

**ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI  
DOTTORE AGRONOMO E DOTTORE FORESTALE  
(ai sensi del D.P.R. 328/2001)  
1<sup>a</sup> sessione: GIUGNO 2014**

**TEMI GRUPPO A**

**SECONDA PROVA SCRITTA – 19 GIUGNO 2014**

**Traccia n. 1**

Il proprietario di un'azienda vitivinicola incarica un dottore agronomo di procedere alla stima dei danni subiti a causa di un esproprio per pubblica utilità nel passaggio di una strada pubblica tagliando il fondo agricolo in due unità Produttive.

Il professionista, esegue i necessari rilievi durante il mese di luglio e accerta i dati tecnici necessari per lo sviluppo della determinazione dell'indennizzo dovuto all'imprenditore agricolo.

Il candidato, assumendo liberamente, ma con opportuno criterio, ogni dato necessario, proceda alla valutazione dell'indennizzo spettante al titolare del fondo danneggiato.

Rediga, quindi, lettera per l'incarico professionale affidatogli ed elabori infine congrua parcella professionale per la liquidazione dei compensi.

**Traccia n. 2**

Un fondo rustico di 46 ha ad indirizzo cerealicolo zootecnico, dotato di fabbricati di civile abitazione e fabbricati idonei all'attività di allevamento (attualmente con 50 bovine in lattazione e rimonta interna) di cui 12.000 metri quadrati sono area edificabile è caduto in successione.

Gli eredi sono la vedova del de cuius ed i due figli.

Si stimino:

- il valore complessivo dell'asse ereditario;
- le quote di diritto degli eredi.

Rediga, quindi, lettera per l'incarico professionale affidatogli ed elabori infine congrua parcella professionale per la liquidazione dei compensi.

**Traccia n. 3**

Una frana, staccatasi da un terreno appartenente al demanio comunale, si abbatte su un'azienda agricola limitrofa causando i seguenti danni:

- distruzione di un centinaio di piante di pesco;
- distruzione di un pozzo e di parte dell'impianto irriguo.

L'azienda, estesa 4.50.00 ha, attiva un ordinamento ortofrutticolo con 3.00.00 ha di pescheto di 6 anni a palmetta e 1.20.00 ha di colture ortive primaverili-estive.

Il candidato, ipotizzando tutti i dati necessari alla valutazione del danno, proceda alla stima dell'indennizzo spettante al proprietario conduttore, sapendo che l'evento si è verificato a metà maggio.

Rediga, quindi, lettera per l'incarico professionale affidatogli ed elabori infine congrua parcella professionale per la liquidazione dei compensi.

*Raff. b. Donato*  
*Severino*  
*Roberto*  
*Anzoli*  
*S. P. H. H.*

**ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI  
DOTTORE AGRONOMO E DOTTORE FORESTALE**

**(ai sensi del D.P.R. 328/2001)**

**1ª sessione: GIUGNO 2014**

**TEMI GRUPPO B**

**SECONDA PROVA SCRITTA – 19 GIUGNO 2014**

**Traccia n. 1**

In conseguenza ad una calamità naturale viene allagato un appezzamento impiantato a meleto di 12 anni delle dimensioni di 1 ettaro.

Assumendo con giusto criterio i dati mancanti, si quantifichi il valore del danno tenendo conto che:

- l'intera piantagione arborea è andata perduta;
- non è possibile procedere al reimpianto prima di 5 anni.

Rediga, quindi, lettera per l'incarico professionale affidatogli ed elabori infine congrua parcella professionale per la liquidazione dei compensi.

**Traccia n. 2**

Un'azienda agricola, situata nella media pianura marchigiana, è caratterizzata dai seguenti dati:

- ordinamento produttivo: zootecnico da latte con rimonta interna;
- tipo di impresa diretta coltivatrice;
- superficie totale: 12 ettari.

Assumendo con giusto criterio i dati mancanti, si chiede di determinare con procedimento analitico e opportune giustificazioni:

- il reddito netto;
- il reddito da lavoro per addetto;
- il reddito fondiario.

Rediga, quindi, lettera per l'incarico professionale affidatogli ed elabori infine congrua parcella professionale per la liquidazione dei compensi.

**Traccia n. 3**

Il candidato è chiamato da un probabile giovane I.A.P. intenzionato ad avviare un'attività agricola nel territorio marchigiano e con interesse prioritario nella coltivazione di prodotti con certificazioni biologiche:

Il candidato dopo la descrizione tecnica di una ipotetica azienda di sua conoscenza:

- Determini un ordinamento produttivo adeguato al "know how" dello I.A.P. investitore
- Valuti un piano colturale realizzabile .

- Preveda in forma schematica infrastrutture e mezzi tecnici da mettere in funzione .

- Ipotizzi e formuli in forma semplificata bilanci economici e conti colturali atti a documentare la validità economica degli investimenti ed a consentire prevedibili e periodiche valutazioni di "feedback" volte a variare o correggere entità e scopi dell'investimento .

Rediga, quindi, lettera per l'incarico professionale affidatogli ed elabori infine congrua parcella professionale per la liquidazione dei compensi.

Ref. B

Aut. Jull. S. Anthony P. Rossetti