

**ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
DOTTORE AGRONOMO E DOTTORE FORESTALE
(ai sensi del D.P.R. 328/2001)
2ª sessione: NOVEMBRE 2015**

TEMI GRUPPO A

SECONDA PROVA SCRITTA – 25 NOVEMBRE 2015

Traccia n. 01

In qualità di consulente si rediga relazione estimativa tendente all'individuazione del valore di mercato a cancello chiuso dell'azienda agricola così composta:

- Ettari 10 a seminativo irriguo ;
- Ettari 6 a pescheto al 10° anno di età;
- Fabbricato colonico residenziale a due piani di mq 100 cadauno;
- annessi agricoli per mq 250;
- laghetto collinare;
- attrezzatura agricola;
-

Il candidato, opportunamente scelto il procedimento di stima, assuma dati ed elementi mancanti facendo riferimento ad una zona e ad una azienda di sua conoscenza.

Traccia n. 02

Nell'ambito di una vertenza giudiziaria relativa ad una divisione ereditaria, è dato mandato al CTU di provvedere alla divisione del patrimonio del de cuius tra i tre fratelli eredi. Il tecnico dalla dichiarazione di successione e da quanto agli atti, ha constatato l'esistenza dei seguenti beni:

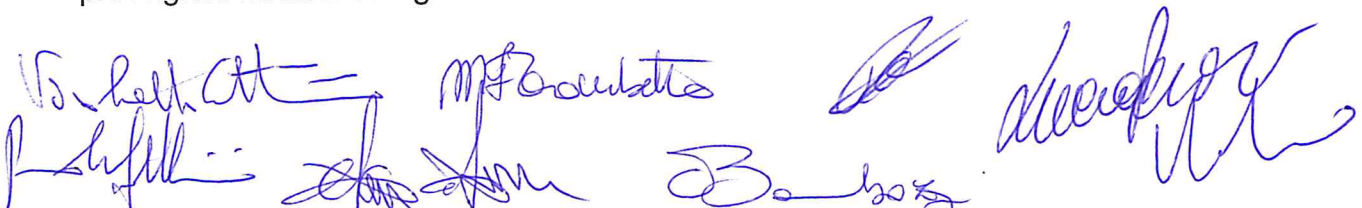
- fondo rustico di superficie totale di 45 Ha avente ordinamento colturale erbaceo e privo di allevamenti;
- vigneto di 8,00 Ha di 12 anni di età con conferimento delle uve Doc alla cantina sociale;
- oliveto di 2,00 Ha in piena produzione;
- mutuo passivo di 100.000,00 € con rate mensili di ammortamento al tasso annuo del 6% in 20 anni di età di cui è stata pagata la rata n°4.

Si proceda con la valutazione dell'asse ereditario assumendo liberamente, ma con giusto criterio, ogni dato necessario al fine di determinare le tre quote di fatto e di diritto della divisione ereditaria.

Traccia n. 03

Il candidato, dopo aver descritto una località di sua conoscenza, compili un progetto esecutivo, completo di tutti gli allegati necessari all'ottenimento di un finanziamento pubblico, per la realizzazione di un impianto di arboricoltura da legno, scegliendo specie, sesti, distanze di impianto idonee in base alla localizzazione e alle caratteristiche dell'area di intervento. Predisponga poi un piano di coltura e manutenzione dell'impianto stesso.

Vengano anche indicate le intensità degli interventi di diradamento previsti, nonché le provvigioni ritraibili da ogni intervento.



**ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
DOTTORE AGRONOMO E DOTTORE FORESTALE
(ai sensi del D.P.R. 328/2001)
2ª sessione: NOVEMBRE 2015**

TEMI GRUPPO B

SECONDA PROVA SCRITTA – 25 NOVEMBRE 2015

Traccia n. 01

A seguito della morte del Sig. (X) è caduta in successione:

- azienda agraria di media collina con indirizzo produttivo cerealicolo-olivicolo della superficie di 110 Ha e dotata di attrezzatura ed impianto di molitura di recente costruzione;
- € 100.000 depositati su un C/C bancario intestato al de cuius.

Il proprietario ha disposto con testamento olografo la quota legittima a favore della moglie e la disponibile in favore dell'unico figlio. Il candidato integri i dati mancanti e provveda ad esperire una consulenza estimativa dell'asse patrimoniale predisponendo il relativo progetto divisionale.

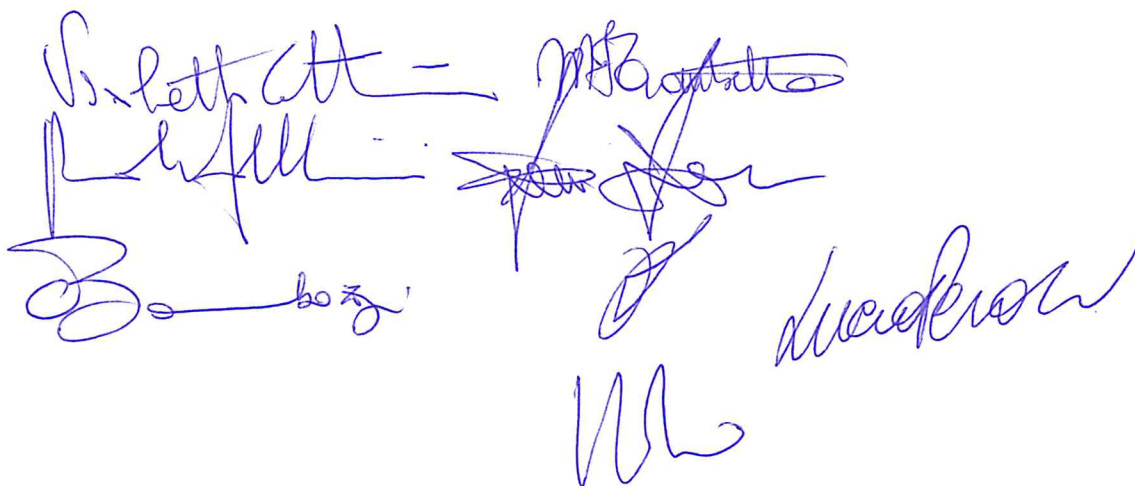
Traccia n. 02

Con proprie disposizioni testamentarie il Sig (X) deceduto il 12/12/2014 lascia un terreno agricolo di 25 Ha ad indirizzo cerealicolo-viticolo, in usufrutto al coniuge ed in nuda proprietà al figlio, unici eredi legittimari del de cuius. Il candidato determini il valore della nuda proprietà e dell'usufrutto e verifichi che non vi sia lesione di legittima, considerando che l'usufruttuaria, che conduce il fondo, ha appena compiuto 60 anni.

Traccia n. 03

Il candidato dopo aver descritto un bosco di media o alta montagna di sua conoscenza, illustri le modalità di intervento più idonee al fine della produzione legnosa di un lotto di almeno 20 ettari.

In relazione alle caratteristiche stazionali e al tipo di assortimenti legnosi ritraibili, valuti anche la ripresa, i migliori sistemi di concentrazione ed esbosco, i tempi di intervento delle diverse fasi ed i relativi costi (valori di macchiatico).



Handwritten signatures in blue ink, including names like 'B. bozz', 'M. Bagnato', and 'M. Bagnato'.