



Determina del Dirigente n. 2960 del 20/11/2023
Classif. IX/2
n. allegati: 0

OGGETTO: PIANO TRIENNALE DELLE OPERE 2021-2023 - Progetto CUI n. L00382520427202100004
Finanziamenti D.M. n. 1274 del 10 dicembre 2021.

“POLO MONTEDAGO – FACOLTÀ DI INGEGNERIA – AULA MAGNA Q. 145. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ACCESSIBILITÀ ED IMPIANTI (ESODO, ANTINCENDIO, ILLUMINAZIONE E CLIMATIZZAZIONE)”. *Approvazione della perizia di variante e suppletiva.*

CUP I32E20000080005 - NUMERO DI GARA 8562649 - CIG 92282321F5

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTI

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti attualmente vigenti;
- il D.lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., Correttivo al Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 76/2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (“Decreto Semplificazioni”) convertito in L. 120/2020;
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, Linee Guida n. 3;
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4;
- gli artt. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., 37 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii e 1, co. 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

RICHIAMATA

- la delibera del C.d.a. n. 139 del 28/04/2022 con la quale si approvava:
- il programma linea a) di cofinanziamento, di cui al Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 10 dicembre 2021, n. 1274, che si compone del solo progetto “Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione) - Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria - Aula Magna q. 145” CUI: L00382520427202100004 CUP: I32E20000080005, in misura del 60% a carico del MUR e del complementare 40% a carico dell'Università Politecnica delle Marche;
 - il Progetto esecutivo dei lavori in oggetto completo di validazione e di quadro economico, aggiornato della somma per gli arredi e le tecnologie audio-video.

RICHIAMATO

il Decreto del Direttore Generale n. 361 del 13/07/2022 con il quale si approvava, ai sensi degli artt. 32, c. 5 e 33, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione relativa alla gara per all'affidamento dei lavori relativi al “Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)” alla impresa Elettro Stella di Luciani



Ennio S.r.l. (P.I. 00441900446), con sede in via Eugenio Montale n. 14/15 – 63077 Monsampolo Del Tronto (AP), che ha presentato un ribasso del 13,69%.

VISTO il D.M. 1432 del 23/12/2022 (Ministero Università e Ricerca) con il quale si approva la graduatoria relativa al programma di cui all'art. 1, co. 1, lett. a), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, riconoscendo all'UNIVPM un contributo massimo di € 1.699.173,00.

CONSIDERATO il Quadro Tecnico Economico di Affidamento a seguito di ribasso d'asta offerto dall'impresa Elettro Stella s.r.l., pari al 13,69% è stato rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO	
A) Importo lavori	
Importo lavori (soggetto a ribasso - compreso costo manodopera)	€ 1.848.818,48
Ribasso offerto: 13,69%	€ 253.103,25
a1) Importo netto lavori	€ 1.595.715,23
a2) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 35.731,99
a3) Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€ 26.214,50
A) importo netto lavori	€ 1.657.661,72
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1) Imprevisti 10% (art. 42 c. 3 DPR 207/2010)	€ 165.766,17
b2) Compenso C.S.E. (D.M. 17.06.2016)	€ 50.701,28
b3) Compenso Collaudo st.,T-A, Imp., APE	€ 46.295,12
b4) Oneri previdenziali professionali (4% su b2)	€ 3.879,86
b5) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 D.lgs. 50/2016) 80% q. personale	€ 30.572,24
b6) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 D.lgs. 50/2016) 20% q. Amministrat.	€ 7.643,06
b7) Fondo accordo bonario 3% su a) (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 49.729,85
b8) IVA 22% su a) + b1)....b4)	€ 423.346,91
b9) Arredi e tecnologie (IVA compresa)	€ 244.000,00
B) somme a disposizione	€ 1.021.934,50
A) + B) Totale quadro tecnico economico di affidamento	€ 2.679.596,22
C) Somme a recupero dell'Amministrazione	
Importo a recupero per ribasso	€ 253.103,25
Importo a recupero per imprevisti	€ 25.310,32
importo a recupero accordo bonario	€ 45.808,40
Importo a recupero per I.V.A.	€ 61.250,99
Importo recupero compenso CSE	-
Importo recupero compenso Collaudatore	-
C) somme a recupero dell'Amm.ne	€ 385.472,96
A) + B) + C) Totale quadro tecnico economico di progetto	€ 3.065.069,18



- CONSIDERATO** che i lavori sono stati affidati mediante stipula di Contratto, Repertorio n. 1196/2022, prot. n. 166439 del 20 settembre 2022 (Repertorio Contratti e Convenzione dell'Università Politecnica delle Marche).
- CONSIDERATO** che i lavori sono stati consegnati in data 03/11/2022 come risulta da apposito verbale sottoscritto in pari data (prot. n. 180954 del 04/11/2022).
- CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori si è reso opportuno predisporre una perizia di variante suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. degli Appalti, al fine di apportare modifiche quali:
- miglioramenti strutturali con semplificazione degli interventi previsti a progetto;
 - ottimizzazione di alcune finiture edili e soluzioni impiantistiche: controsoffittature acustiche in legno fonoassorbente per migliore utilizzo della sala, pavimentazione vinilica, Unità di Trattamento dell'Aria, sanificazione canali di mandata e ripresa, installazione di recuperatori di calore;
 - variazioni di dettaglio di alcune soluzioni tecniche e cantieristiche.
- PRESO ATTO** che con Determina del Dirigente dell'Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility Management n. 2028/2023 è stato affidato il servizio di ingegneria relativo alla progettazione esecutiva delle opere strutturali della perizia di variante (prot. n. 0168464/2023) allo Studio Danzo, sito in via Salvemini n. 9 - Schio (VI);
- che con Determina del Dirigente dell'Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility Management n. 2233/2023 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva della perizia di variante, supporto al R.U.P., supervisione e coordinamento della D.L. e C.S.E. (prot. n. 0185003/2023) allo Studio associato We Plan Ingegneria, sito in Via Industria n. 1 – Osimo (AN);
- che con Determina del Dirigente dell'Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility Management n. 2361/2023 è stato di affidato il servizio di verifica della perizia di variante (prot. n. 0195149/2023) all'Organismo di certificazione e ispezione Accreditato PCQ s.r.l. - Progetto Costruzione Qualità, sito in Frazione Varano, 334/a – Ancona (AN).
- PRESO ATTO** che in data 15/09/2023 lo Studio Danzo ha trasmesso a mezzo PEC gli elaborati progettuali richiesti e che gli stessi sono stati assunti al prot. n. 0184783 del 15/09/2023;
- che in data 25/09/2023 lo Studio associato We Plan Ingegneria ha trasmesso a mezzo PEC gli elaborati progettuali richiesti e che gli stessi sono stati assunti al prot. n. 0194549 del 26/09/2023.



- PRESO ATTO** che in data 26/09/2023 e 29/09/2023 la Stazione Appaltante ha provveduto a trasmettere gli elaborati sopra menzionati all'Organismo di ispezione e verifica.
- PRESO ATTO** che è in data 06/10/2023 e 25/10/2023 sono stati trasmessi, a mezzo mail, rispettivamente il rapporto intermedio di verifica n. 1, la nota di verifica n. 1 e 2.
- CONSIDERATO** che la perizia soddisfa appieno le esigenze dell'Ente e che è interesse dell'Amministrazione riavviare quanto prima i lavori;
- il progetto è stato condiviso con l'Impresa esecutrice Elettro Stella s.r.l. alla quale è stato trasmesso con pec recante data 04/10/2023 (prot. n. 201936/2023), nonché con la quale si sono svolti incontri durante cui è stata illustrata la perizia al fine di minimizzare qualunque ipotesi di contenzioso così da ottimizzare i tempi di chiusura dei lavori.
- VISTO** il rapporto finale di verifica trasmesso in data 10/11/2023 (prot. n. 222923/2023).
- CONSIDERATO** che l'aumento di spesa connesso ai lavori è pari al 12,11% e che tale variazione contrattuale rientra nelle disponibilità del quadro tecnico economico approvato con Determina del Dirigente dell'Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility Management n. 55/2023 come si evince dal quadro tecnico economico di variante di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE	
A) Importo lavori	
<i>A') Importo netto lavori</i>	
a1) Importo lavori (soggetto a ribasso - compreso costo manodopera)	€ 1.988.028,83
Ribasso offerto: 13,69%	€ 272.161,15
Importo netto lavori	€ 1.715.867,68
a2) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 41.267,95
a3) Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€ 44.528,45
A') parziale importo netto lavori	€ 1.801.664,08
<i>A'') Importo netto lavori per elettrificazione sedute</i>	
a4) elettrificazione sedute (importo soggetto a ribasso)	€ 63.879,19
Ribasso offerto: 13,69%	€ 8.745,06
Importo netto dei lavori per elettrificazione sedute	€ 55.134,13
a5) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 1.550,75
A'') parziale importo netto lavori	€ 56.684,88
Totale A) = A') + A'')	€ 1.858.348,96
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b1) Imprevisti e lav. In economia (art. 42 c. 3 DPR 207/2010)	€ 109.000,00
b2) Compenso C.S.E. (D.M. 17.06.2016)	€ 50.701,28



b3) Compenso Collaudo st.,T-A, Imp., APE	€ 46.295,12
b4) Oneri previdenziali professionali (4% su b2)	€ 3.879,86
b5) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 D.lgs. 50/2016) 80% q. personale	€ 30.572,24
b6) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 D.lgs. 50/2016) 20% q. Amministratraz.	€ 7.643,06
b7) Fondo accordo bonario 3% su a) (art. 205 D.lgs. 50/2016)	€ 49.729,85
b8) IVA 22% su a') + a'') + b1)....b4)	€ 455.009,55
b9) Arredi e tecnologie compresa IVA	€ 244.000,00
b10) Compenso per progettazione perizia di variante (quota edile e impianti)	€ 70.000,50
b11) Compenso per progettazione perizia di variante (quota strutture)	€ 15.500,00
b12) Oneri previdenziali professionali (4% su b10) e b11)	€ 3.420,02
b13) IVA 22% su b10), b11) e b12)	€ 19.562,51
b14) Sanificazione sedute (compresa IVA)	€ 100.662,20
Totale B)	€ 1.205.976,19
A) + B) Totale quadro tecnico economico di variante	€ 3.064.325,16
C) Somme a recupero dell'Amministrazione	
Totale somme a recupero dell'Amm.ne	€ 744,02
A) + B) + C) Totale quadro tecnico economico	€ 3.065.069,18

CONSIDERATO che la perizia suppletiva e di variante contiene lo schema dell'atto di sottomissione, sottoscritto dalla Ditta esecutrice Elettro Stella s.r.l., in data 20/11/2023 che parimenti viene approvato con la presente Determina e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

che pertanto è opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante *de qua*, avviando quanto prima i lavori in essa previsti al fine di riconsegnare la nuova aula magna, infrastruttura essenziale, all'ateneo;

DATO ATTO che l'importo complessivo della presente perizia è pari ad € 3.064.325,16, di cui € 1.858.348,96 per lavori ed euro 1.205.976,19 per somme a disposizione, e che la stessa prevede l'esecuzione di lavori aggiuntivi ai quali corrisponde un aumento di prezzo pari ad € 384.728,94 comprensivo di IVA (di cui € 200.687,24 per lavori e € 184.041,70 per somme a disposizione) e che trova copertura nelle somme a recupero dell'Amministrazione sul Progetto 280500_PO_4/2021_ESODO_ ANTICENDIO_ILLUMIN_CLIMAT (N. 4 Piano delle Opere 2021-2023) voce di costo CA.1.A.01.02.07.03 "Interventi edilizi su immobili - opere in corso" di cui si attesta la disponibilità e non necessita di ulteriori stanziamenti da parte della stazione appaltante.

CONSIDERATO che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli



Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – “Procedura negoziata per l’affidamento dei lavori: Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione).”

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva, redatta dagli studi professionali Studio Danzo, sito in via Salvemini n. 9 - Schio (VI) e Studio associato We Plan Ingegneria, sito in Via Industria n. 1 – Osimo (AN), con tutti i relativi allegati, inerenti alla progettazione esecutiva degli “Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione), Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna q. 145”.
2. di dare atto che l’importo della perizia suppletiva e di variante è pari ad € 3.064.325,16, di cui € 1.858.348,96 per lavori ed euro 1.205.976,19 per somme a disposizione, e che la stessa prevede l’esecuzione di lavori aggiuntivi ai quali corrisponde un aumento di prezzo pari ad € 384.728,94 comprensivo di IVA;
3. di dare quindi atto che il QTE di raffronto, che parimenti si approva col presente atto, è il seguente:

RAFFRONTO QUADRI TECNICO ECONOMICI				
	Q.E. AFFIDAMENTO	Q.E. PERIZIA	VARIAZIONI	%
A) Contabilizzazione lavori a misura				
A') <i>Importo netto lavori</i>				
a1) Importo lavori (soggetto a ribasso - compreso costo manodopera)	€ 1.848.818,48	€ 1.988.028,83	€ 139.210,35	7,49%
Ribasso offerto: 13,69%	€ 253.103,25	€ 272.161,15	€ 19.057,90	1,03%
Importo netto lavori	€ 1.595.715,23	€ 1.715.867,68	€ 120.152,45	6,47%
a2) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 35.731,99	€ 41.267,95	€ 5.535,96	0,30%
a3) Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€ 26.214,50	€ 44.528,45	€ 18.313,95	0,99%
A') parziale importo lavori	€ 1.657.661,72	€ 1.801.664,08	€ 144.002,36	7,75%
A'') <i>Importo netto lavori per elettrificazione sedute</i>				
a4) elettrificazione sedute (importo soggetto a ribasso)	€ 0,00	€ 63.879,19	€ 63.879,19	3,44%
Ribasso offerto: 13,69%	€ 0,00	€ 8.745,06	€ 8.745,06	0,47%
Importo netto lavori	€ 0,00	€ 55.134,13	€ 55.134,13	2,97%
a5) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 0,00	€ 1.550,75	€ 1.550,75	0,08%
A'') parziale importo lavori	€ 0,00	€ 56.684,88	€ 56.684,88	3,05%
Totale A): A') + A'')	€ 1.657.661,72	€ 1.858.348,96	€ 200.687,24	12,11%



B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
b1) Imprevisti e lavori in economica (art. 42 c. 3 DPR 207/2010)	€ 165.766,17	€ 109.000,00	-€ 56.766,17	-4,71%
b2) Compenso C.S.E. (D.M. 17.06.2016)	€ 50.701,28	€ 50.701,28	€ 0,00	0,00%
b3) Compenso Collaudo st.,T-A, Imp., APE	€ 46.295,12	€ 46.295,12	€ 0,00	0,00%
b4) Oneri previdenziali professionali (4% su b2 e b3)	€ 3.879,86	€ 3.879,86	€ 0,00	0,00%
b5) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 DLgs 50/2016) 80% q. personale	€ 30.572,24	€ 30.572,24	€ 0,00	0,00%
b6) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 DLgs 50/2016) 20% q. Amministraz.	€ 7.643,06	€ 7.643,06	€ 0,00	0,00%
b7) Fondo accordo bonario 3% su a) (art. 205 DLgs 50/2016)	€ 49.729,85	€ 49.729,85	€ 0,00	0,00%
b8) IVA 22% su a') + a'') + b1)...b4)	€ 423.346,91	€ 445.009,55	€ 31.662,64	2,63%
b9) arredi e tecnologie comprensivo di IVA	€ 244.000,00	€ 244.000,00	€ 0,00	0,00%
b10) Compenso per progettazione perizia di variante (quota edile e impianti)	€ 0,00	€ 70.000,50	€ 70.000,50	5,80%
b11) Compenso per progettazione perizia di variante (quota strutture)	€ 0,00	€ 15.500,00	€ 15.500,00	1,29%
b12) Oneri previdenziali profess. (4% su b10) e b11)	€ 0,00	€ 3.420,02	€ 3.420,02	0,28%
b13) IVA 22% su b10), b11) e b12)	€ 0,00	€ 19.562,51	€ 19.562,51	1,62%
b14) Sanificazione sedute (compresa IVA)	€ 0,00	€ 100.662,20	€ 100.662,20	8,35%
Totale B)	€ 1.021.934,50	€ 1.205.976,19	€ 184.041,70	18,01%
Totale variazioni Q.E.			€ 384.728,94	14,36%
C) Somme a recupero dell'Amministrazione	€ 385.472,96	€ 744,02	- € 384.728,94	
A) + B) + C)	€ 3.065.069,18	€ 3.065.069,18	€ 0,00	

- di specificare, tuttavia, che la presente variante, non comportando sostanziali modifiche alla natura contrattuale, rientra pienamente nelle previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. e) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. degli Appalti, ed è pertanto ammissibile ai sensi di legge;
- di dare inoltre atto che il costo complessivo relativo alla perizia di variante (compreso pertanto il maggior onere pari ad € 384.728,94 comprensivo di IVA), è coperto con risorse a disposizione dall'Ente;
- di dare atto che l'impresa ha sottoscritto senza alcuna riserva l'atto di sottomissione, che allegato alla presente determinazione ne costituisce elemento essenziale e sostanziale, e che i lavori ricompresi nella perizia suppletiva e di variante saranno pertanto immediatamente commissionati all'Impresa appaltatrice Elettro Stella s.r.l.;
- di imputare il costo complessivo di € 384.728,94 sul 280500_PO_4/2021_ESODO_ANTICENDIO_ILLUMIN_CLIMAT (N. 4 Piano delle Opere 2021-2023) voce di costo CA.1.A.01.02.07.03 "Interventi edilizi su immobili - opere in corso" di cui si attesta la disponibilità;
- di confermare R.U.P. l'ing. Michele POMPILI, già dirigente dell'Area Edilizia dell'Università Politecnica delle Marche;
- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile Servizio Bilancio, Reporting e Performance Organizzativa per quanto di competenza;



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

10. Di pubblicare il presente provvedimento sul profilo di UNIVPM e presso l'osservatorio regionale dei contratti pubblici;

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**
ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii.

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Gare di appalto" - "Procedure aggiudicate" - "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori: Polo Montedago - Facoltà di Ingegneria - Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)"

in data: 09/04/2024