



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL
17/01/2017

Delibera n. 322

Il giorno 17 del mese di Gennaio dell'anno 2017, alle ore 15.30 presso il Rettorato, Via Oberdan n. 8 (3° piano), si è riunito per la 20^a seduta, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Politecnica delle Marche, convocato con nota rettorale prot. n. 545 del 11/01/2017

...O M I S S I S...

Constatato che al momento dell'appello risultano presenti n. 8 Consiglieri con diritto di voto, assenti giustificati n. 3 Consiglieri ed assenti n. 1 Consigliere, la seduta è valida.

Assume la Presidenza il Prof. Sauro Longhi - Rettore.

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Giorgio Barchiesi - Direttore Generale.

...O M I S S I S...

OGGETTO N. 1 – AUTORIZZAZIONI DI SPESA: GLOBAL SERVICE.

Sono presenti alla votazione n. 9 Consiglieri con diritto di voto.

UNIVERSITÀ POLITECNICA
DELLE MARCHE

Consiglio di Amministrazione
Seduta n.20 del 17/01/2017

OGGETTO N. 1 - AUTORIZZAZIONI DI SPESA: GLOBAL SERVICE.

[Del. n. 322]

O M I S S I S

VISTA la scadenza in data 31/01/2017 del Contratto di Appalto del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e degli immobili dell'Università Politecnica delle Marche inclusa la gestione e l'implementazione del sistema informativo immobiliare" - rep. n. 3597 del 28/01/2013 con l'Impresa Siram S.p.A ;

PRESO ATTO della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 158 del 13/12/2016 nella quale si esprime parere favorevole al Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale Autorizzatorio per l'esercizio 2017 ed in particolare nell'Allegato A alla voce 9.12 - ALTRI COSTI si segnalava la cifra di € 3.500.000,00 come somma stimata e prevista per la stipula di un contratto "Global Service" che include i canoni di energia e la manutenzione ordinaria per gli impianti (nel 2016 spese per energia pari a 2.800.00 e manutenzione impianti circa 600 mila euro);

VISTA la Convenzione S.I.E.3 tra Consip S.p.A. e ANTAS s.r.l. con socio unico per l'Affidamento del Servizio Integrato Energia 3, Lotto 6, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, attiva dal 12/11/2014 al 12/05/2017;

VISTA la Richiesta Preliminare di Fornitura (prot. n. 29275 del 05/09/2016) da parte di questa Amministrazione inoltrata alla società ANTAS s.r.l. a socio unico per la preventivazione dell'attività di audit preliminare di fornitura, come previsto dall'art. 4.4.1 del Capitolato Tecnico – Allegato 5 alla Convenzione Consip S.I.E.3;

VISTA la Richiesta di Accesso Atti e Dati per la promozione di proposte di partenariato ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. 50/2016, in data 28/04/2016, da parte dell'Impresa Manutencoop Facility Management S.p.A 2016 relativa alla proposta di concessione di servizi per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Università Politecnica delle Marche, espletata da questa Amministrazione con nota del 23/08/2016 UNIVPM prot. 28206;

VISTA la Richiesta di Accesso Atti e Dati per la promozione di proposte di partenariato ai sensi degli artt. 179, 180 e 183 D.L.gs. 50/2016, in data 01/07/2016, da parte dell'Impresa Siram S.p.A 2016 relativa alla proposta di concessione di servizi per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Università Politecnica delle Marche, espletata da questa Amministrazione con nota del 23/08/2016 prot. UNIVPM 28213;

F.to il Segretario
(Dott.G. Barchiesi)



F.to il Presidente
(Prof. S. Longhi)

UNIVERSITÀ POLITECNICA
DELLE MARCHE

Consiglio di Amministrazione

Seduta n.20 del 17/01/2017

VISTA l'offerta della società ANTAS s.r.l. a socio unico del 23/12/2016 relativa alla Convenzione Consip S.p.A. per "l'Affidamento del Servizio Integrato Energia 3", Lotto 6, prot. UNIVPM n. 55 del 09/01/2017;

VISTA l'Analisi Preliminare relativa alla Proposta di Partenariato dell'Impresa Manutencoop Facility Management S.p.A, prot. UNIVPM n. 39119 del 17/11/2016, per la concessione di servizi, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Università Politecnica delle Marche, ai sensi dell'art. 183 D.L.gs. 50/2016;

VISTA la Proposta Tecnico Economica preliminare al Partenariato dell'Impresa Siram S.p.A, prot. UNIVPM n. 45508 del 12/12/2016, relativa alla concessione di servizi, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Università Politecnica delle Marche, ai sensi dell'art. 183 D.L.gs. 50/2016;

VISTA la "Relazione illustrativa sul prossimo Servizio di Gestione Integrata di Energia ed Impianti Tecnologici dell'Università Politecnica delle Marche - Global Service" (Allegato "A" parte integrante e sostanziale della presente delibera) ed i relativi allegati:

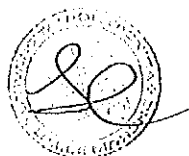
- A1 - Schema sintetico dei servizi offerti nella convenzione Consip S.I.E.3
- A2 - Fasi operative della gara pubblica di appalto per la concessione di servizi
- A3 - Riepilogo costi storici per gestione servizi energetici e manutentivi UNIVPM
- A4 - Analisi delle proposte di gestione del servizio integrato energia e/o Global Service UNIVPM
- B - Convenzione Consip S.I.E.3 e ANTAS s.r.l.
- C - Proposta di partenariato Siram S.p.A. (Proposta Tecnico Economica preliminare)
- D - Proposta di partenariato Manutencoop Facility Management S.p.A (Analisi Preliminare)

a voti unanimi

DELIBERA

- A) le premesse sono parte integrante della presente delibera;
- B) di autorizzare l'adesione dell'Università Politecnica delle Marche alla Convenzione S.I.E.3 tra Consip S.p.A. e ANTAS s.r.l. con socio unico per l'Affidamento del Servizio Integrato Energia 3, Lotto 6, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, attiva dal 12/11/2014 al 12/05/2017;

F.to il Segretario
(Dott.G. Barchiesi)



F.to il Presidente
(Prof. S. Longhi)

UNIVERSITÀ POLITECNICA
DELLE MARCHE

Consiglio di Amministrazione

Seduta n.20 del 17/01/2017

C) di esprimere parere favorevole all'offerta della società ANTAS s.r.l. (**Allegato "B" parte integrante e sostanziale alla presente delibera**) relativa alla Convenzione Consip S.I.E.3 composta dai seguenti documenti:

- Piano Tecnico Economico e relativi allegati (All.1 – Tabella riepilogativa, All.2 – Censimento impiantistico, All.3 – Opere di riqualificazione, All.4 – Tabella offerta, All.A – Computi metrici estimativi – Interventi di adeguamento normativo e riqualificazione energetica);
- Relazione Tecnica Interventi;

D) di dare fin d'ora mandato al Direttore Generale di perfezionare, sulla base dell'offerta presentata da Antas s.r.l., il Piano Tecnico Economico con i relativi allegati e la Relazione Tecnica degli Interventi.

La presente delibera è immediatamente esecutiva.

O M I S S I S

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Il Capo Ripartizione Organi Collegiali

(Dott.ssa Serenella Cutali)



F.to il Segretario
(Dott.G. Barchiesi)



F.to il Presidente
(Prof. S. Longhi)