



Determina del Dirigente n. 1758 del 13/07/2023

Classif. IX/2

n. allegati: 0

OGGETTO: PIANO TRIENNALE DELLE OPERE 2021-2023. Progetto CUI: L00382520427202000010 “Affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Monte Dago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia – I^A STRALCIO”. *Approvazione liquidazione 1° Stato Avanzamento dei Lavori*

NUMERO DI GARA 8589065 – CIG 9259041259 – CUP I39E20000500005

**IL DIRIGENTE DELL’AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY
MANAGEMENT**

VISTI

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D.lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., Correttivo al Codice dei contratti pubblici;
- Il D.L. 76/2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale (“Decreto Semplificazioni”) convertito in L. 120/2020, come da ultimo modificato dall’art. 51 della L. 108/2021;
- l’art. 207, comma 1, della L. n. 77/2020 come modificato da ultimo dall’art. 3, comma 4, del D.L. n. 228/2021, convertito dalla L. 15/2022;
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolata “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”;
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4 intitolata “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- gli artt. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., 37 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. e 1, co. 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO

il Piano Triennale delle Opere 2021-2023 che prevede, tra l’altro, nell’Elenco Annuale 2021 la pubblicazione del bando relative al Progetto “*Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Monte Dago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia*”, per un importo stimato di € 500.000,00 – annualità 2021.

- Codice Unico Intervento: CUI: L00382520427202000010

- Codice CUP: I39E20000500005

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1224 del 24 Novembre 2021 con la quale, fra l’altro, si è disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo pari ad **€ 499.553,95** il tutto come di seguito riportato:

A) Contabilizzazione dei lavori a misura		
a1)	Importo lavori a base di gara	€ 339.450,00



a2)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 6.619,28
a3)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 3.920,00
a4)	Importo totale dei lavori	€ 349.989,28
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b1)	Imprevisti e lavori in economia 10% su a4) art.42 c.3 DPR 207/2010	€ 34.998,93
b2)	Compenso CSE	€ 11.893,15
b3)	Oneri previdenziali CSE 4%	€ 475,73
b4)	Fondo incentivi 2% su a4) art. 113 DLgs 50/2016 80% Quota Pers.	€ 5.599,83
b5)	Fondo incentivi 2% su a4) art. 113 DLgs 50/2016 20% Quota Amm.	€ 1.399,96
b6)	Fondo accordo bonario 3% su a4) art. 205 DLgs 50/2016	€ 10.499,68
b7)	I.V.A. 22% su a4) e b1)	€ 84.697,40
b8)	Totale somme a disposizione	€ 149.564,67
C	Totale Quadro Economico di Progetto	€ 499.553,95

RICHIAMATO

integralmente il Decreto Rettorale n. 679 del 01/07/2022 con cui si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, senza bando, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del medesimo decreto, espresso in termini di ribasso percentuale formulato sull'importo complessivo posto a base di gara, nonché sui singoli prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in un unico lotto, per un importo da porre a base di gara pari a € 349.989,28 (di cui € 132.473,97 relativi al costo della manodopera personale), oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 10.539,28, non soggetti a ribasso;

RICHIAMATO

il Decreto del Direttore Generale n. 414 del 04/08/2022 con il quale si approvava l'aggiudicazione dei "Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Monte Dago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia" alla ditta EDILASFALTI & C. S.r.l., con sede in via Farnese, 61 – 62032 Camerino (MC), che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 3,55%;

CONSIDERATO

che il Quadro Economico di Progetto a seguito di ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria è stato rimodulato come di seguito riportato:

Contabilizzazione lavori a misura:	
Importo lavori (soggetto a ribasso - compreso costo manodopera)	€ 339.450,00
Ribasso offerto 3,55%	€ 12.050,48
Importo netto lavori	€ 327.399,53
Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 6.619,28
Costi della sicurezza speciale (non soggetti a ribasso)	€ 3.920,00



	A) Totale Lavori	€ 337.938,81
C		
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Imprevisti 10% e lavori in economia (art. 42 c. 3 DPR 207/2010)	€ 33.793,88
B2	Compenso CSE	€ 11.893,15
B3	Oneri previdenziali CSE 4%	€ 475,73
B4	Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 D.Lgs. 50/2016) 80% q. personale	€ 5.599,83
B5	Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 D.Lgs. 50/2016) 20% q. Ammi.ne.	€ 1.399,96
B6	Fondo accordo bonario 3% su a) (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	€ 10.138,16
B7	IVA 22% su a) + b1)	€ 81.781,19
	Totale Somme a Disposizione	€ 145.081,90
	Totale Quadro Economico di Affidamento (QEA)	€ 483.020,70
	Somme a recupero dell'Amministrazione	
	Importo a recupero per ribasso	€ 12.050,48
	Importo a recupero per imprevisti.	€ 1.205,05
	Importo a recupero fondo accordo bonario	€ 361,52
	Importo a recupero per I.V.A. 22%	€ 2.916,21
	Totale somme a recupero dell'Amministrazione	€ 16.533,25
	Totale Quadro economico di Progetto	€ 499.553,95

- CONSIDERATO** che i lavori sono stati affidati mediante stipula di Contratto repertoriato al n. 1336/2022 del Repertorio Contratti e Convenzione dell'Università Politecnica delle Marche (prot. n. 170124 del 3 ottobre 2022);
- CONSIDERATO** che in data 07/11/2022 (Prot.n.0207554 del 18/11/2022), è stata effettuata la consegna dei lavori, come da Verbale redatto in pari data;
- PRESO ATTO** che per l'esecuzione dei lavori sono stati concessi all'impresa affidataria 180 giorni naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con termine di scadenza fissato al giorno 06/05/2023;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'evento sismico del 9/11/2022 gli Edifici dell'Ateneo hanno subito notevoli danni tali da non consentire la fruibilità degli spazi con la conseguente sospensione delle attività fino al 12/11/2022 al fine di effettuare dei sopralluoghi volti a valutare lo stato di sicurezza degli stessi e ad individuare le priorità di riapertura degli spazi inibiti all'accesso;
- VALUTATO** che al fine di consentire l'apertura degli edifici interessati dal sisma entro il 14/11/2022, necessitava ordinare, nell'ambito dei contratti in essere per lavori manutentivi, l'esecuzione in "somma urgenza" di opere di rimozione di parti pericolanti e la messa in sicurezza delle strutture delle vie di esodo, degli spazi comuni destinati alla didattica (con esclusione di quelli all'interno dei Dipartimenti), delle biblioteche, dei laboratori informatici/linguistici e delle segreterie didattiche di Ateneo;
- TENUTO CONTO** che il Direttore dei Lavori, Ing. Alessandra Romagnoli (nominata con OdS n. 42bis/2022) ha verificato l'impossibilità di eseguire le opere di ripristino necessarie con le risorse disponibili nel Quadro Economico di Affidamento, dei lavori in oggetto;
- VALUTATO** pertanto indispensabile procedere ad incrementare l'importo del contratto in essere nella misura massima inferiore al 50%, ai sensi dell'art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016 e



ss.mm.ii., nelle more dell'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione, ai sensi dell'art. 163, c.4 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO

che ai sensi dell'art. 163, c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in data 28/11/2022, il Direttore dei Lavori – Ing. Alessandra Romagnoli, ha redatto la perizia di variante, per un incremento dei lavori pari ad € **158.913,87**, alle stesse condizioni contrattuali già in essere;

CONSIDERATO

che il nuovo quadro Economico delineato a seguito di variante è risultato il seguente:

	Q.E. progetto	Q.E. affidamento	Q.E. variante	Variazione contrattuale
A) Contabilizzazione dei lavori a misura				
a1) Importo lavori a base di gara	339.450,00 €	339.450,00 €	500.644,63 €	
Ribasso offerto: 3,55%		€ 12.050,48	17.772,88 €	
Importo netto dei lavori		327.399,53 €	482.871,75 €	
a2) Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	6.619,28 €	6.619,28 €	€ 10.060,93	
a3) Oneri per la sicurezza aggiuntivi	3.920,00 €	3.920,00 €	3.920,00 €	
a4) Importo totale dei lavori	349.989,28 €	337.938,81 €	496.852,98 €	158.913,87 €
B) Somme a disposiz.dell'Amm.ne				
b1) Imprevisti e lavori in economia: 10% su a4) art. 32 c.3 D.P.R. 207/2010	34.998,93 €	33.793,88 €	33.793,88 €	
b2) Compenso CSE	11.893,15 €	11.893,15 €	9.220,65 €* €	
b3) 4% CSE - oneri previdenziali profess.	475,73 €	475,73 €	368,83 €	
b4) Fondo incentivi 2% su a4), art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., 80% quota pers.	5.599,83 €	5.599,83 €	7.949,64 €	
b5) Fondo incentivi 2% su a4), art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., 20% quota amm.ne	1.399,96 €	1.399,96 €	1.987,41 €	
b6) Fondo accordo bonario 3% su a4) art. 205 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	10.499,68 €	10.138,16 €	14.905,58 €	
b7) I.V.A. 22% su a4) e b1)	84.697,40 €	81.781,19 €	118.851,93 €	



b8) Totale somme a disposizione	149.564,67 €	145.081,90 €	187.077,92 €	
C) Totale Quadro Economico	499.553,95 €	483.020,70 €	683.930,59 €	
Differenza tra Q.E. progetto e Q.E. variante				184.376,64 €

- DATO ATTO** che in data 5/12/2022 prot. n. 217916 si è provveduto ad autorizzare il sub-appalto per le lavorazioni ricadenti nella cat. OG1 – Lavori edili alla Ditta FRA.MA s.n.c. (P.I. 01317140430);
- DATO ATTO** che in data 5/12/2022 prot. n. 217919 si è provveduto ad autorizzare il sub-appalto per le lavorazioni ricadenti nella cat. OG1 – Lavori idraulici ed elettrici alla Ditta FULL SERVICE SOC. COOP. (P.I. 01843050434);
- PRESO ATTO** che la perizia di variante sopra citata è stata approvata con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31/01/2023;
- CONSIDERATO** che secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto Elaborato ETE 07 (Art. 25 Anticipazioni, Pagamenti e Conto Finale, punto 25.2 - Pagamenti), i pagamenti in acconto avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione del certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi delle quote relative agli oneri per la sicurezza e ai costi della manodopera, raggiungano un importo non inferiore a euro € 100.000,00 al netto della ritenuta di garanzia;
- VISTO** il **1° Stato Avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 07/03/2023**, emesso in data 08/05/2023 (**All. A**) dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandra Romagnoli, relativo a "*Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Monte Dago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia*", il cui importo netto ammonta a € 150.000,22 oltre IVA 22%;
- VISTO** il **Certificato di pagamento n. 1** emesso in data 15/06/2023 (**All. B**) dal RUP, Ing. Enrico Mugianesi dell'importo di € 149.250,22 oltre IVA per un totale di € 182.085,27;
- VISTO** il nulla osta al rilascio delle fatture elettroniche relative al pagamento del 1° SAL dei lavori eseguiti a tutto il 07/03/2023, emesso dal RUP, Ing. Enrico Mugianesi in data 21/06/2023 con nota prot. n. 121788, così come di seguito dettagliato:
- EDILASFALTI & C. SRL (P.I. 02019130430) per l'importo di € 49.250,22 oltre IVA;
 - FRA.MA SNC (P.I. 01317140430) – subappaltatrice opere edili, per l'importo di € 90.000,00 oltre IVA;
 - FULL SERVICE SOC. COOP. (P.I. 01843050434) – subappaltatrice opere idrauliche ed elettriche, per l'importo di € 10.000,00 oltre IVA;
- PRESO ATTO** che sono pervenute tramite il sistema di interscambio le seguenti fatture elettroniche:
- F.E. n. 68 emessa in data 29/06/2023 dalla Ditta EDILASFALTI & C. S.r.l per l'importo di € 49.250,22 oltre IVA 22%;
 - F.E. n. 72024/23 emessa in data 24/06/2023 dalla ditta FRA.MA SNC per l'importo di € 90.000,00 oltre IVA 2%;



UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

- F.E. n. 501 emessa in data 30/06/2023 dalla ditta FULL SERVICE SOC. COOP. per l'importo di € 10.000,00 oltre IVA 2%;

ACQUISITO

il certificato di regolarità contributiva (DURC) delle seguenti ditte:

- EDILASFALTI & C. S.r.l, prot. INAIL_38737898 del 22/05/2023, scadenza validità 19/09/2023, con esito regolare;
- FRA.MA. SNC, prot. INPS_36748317 del 05/07/2023, scadenza validità 02/11/2023, con esito regolare;
- FULL SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, prot. INPS_35106928 del 14/03/2023, scadenza validità 12/07/2023, con esito regolare;

DATO ATTO

che l'importo complessivo di cui al Certificato di pagamento n. 1 pari ad € 182.085,27 graverà sul Progetto 280500_PO_8/2021_MAN_BAGNI_ING_ECON, Voce di Costo CA.1.A.1.02.03.07 "Interventi edilizi su immobili – Opere in corso" di cui si attesta la disponibilità;

CONSIDERATO

che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013 è pubblicata, ai sensi dell' art. 29 del D.lgs. 50/2016, nel proprio sito web liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it – "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" – "Gare di Appalto" – "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Montedago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia";

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa

1. di riconoscere e liquidare alla ditta **EDILASFALTI & C. S.r.l (P.I. 02019130430)** con sede in Via Farnese, 61 – 62032 Camerino (MC), aggiudicataria dei lavori di cui in premessa, la somma di € 49.250,22 oltre IVA relativa al Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 07/03/2023 dal RUP, Ing. Enrico Mugianesi, a saldo della fattura n. 68 emessa in data 30/06/2023;
2. di riconoscere e liquidare alla ditta **FRA.MA SNC (P.I. 0137140430)** con sede in Via Capolapiaggia, 19 – 62032 Camerino (MC), sub-appaltatrice dei lavori di cui in premessa, la somma di € 90.000,00 oltre IVA relativa al Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 07/03/2023 dal RUP, Ing. Enrico Mugianesi, a saldo della fattura n. 72024/23 emessa in data 24/06/2023;
3. di riconoscere e liquidare alla ditta **FULL SERVICE SOC. COOP. (P.I. 01843050434)** con sede in Via F.lli Maggini, 18/B – 62019 Recanati (MC), sub-appaltatrice dei lavori di cui in premessa, la somma di € 10.000,00 oltre IVA relativa al Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 07/03/2023 dal RUP, Ing. Enrico Mugianesi, a saldo della fattura n. 501 emessa in data 30/06/2023;
4. di imputare il costo complessivo di € **182.085,27** sul Progetto 280500_PO_8/2021_MAN_BAGNI_ING_ECON, Voce di Costo CA.1.A.1.02.03.07 "Interventi edilizi su immobili – Opere in corso" di cui si attesta la disponibilità;



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

5. di effettuare il pagamento a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA, nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010, previo controllo della fattura elettronica in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio, Reporting e Performance Organizzativa, per quanto di competenza.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI
COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY
MANAGEMENT**

Ing. Michele Pompili

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Montedago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia"

in data 14/07/2023