



ORDINANZA N.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- la legge 7 agosto 2012 n. 135 "Conversione con modificazione del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95 Art. 1: Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";
- la legge Finanziaria per l'anno 2000 Legge 488 del 23 dicembre 1999;
- la legge 388/2000;
- VISTA la legge n. 296 del 27 dicembre 2006 Art 1 comma 449;
- VISTA la legge n. 94 del 6 luglio 2012;

VISTA la scadenza in data 31/01/2017 del Contratto di Appalto del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e degli immobili dell' Università Politecnica delle Marche inclusa la gestione e l'implementazione del sistema informativo immobiliare" - Rep. n. 3597 del 28/01/2013 con l'Impresa Siram S.p.A ;

VISTA la Convenzione S.I.E.3 tra Consip S.p.A. e ANTAS s.r.l. con socio unico per l'Affidamento del Servizio Integrato Energia 3, Lotto 6, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, attiva dal 12/11/2014 al 12/05/2017;

VISTA l'offerta della società ANTAS s.r.l. a socio unico del 23/12/2016 relativa alla Convenzione Consip S.p.A. per "l'Affidamento del Servizio Integrato Energia 3", Lotto 6, prot. UNIVPM n. 55 del 09/01/2017;

VISTA la delibera n. 322 del 17/01/2017 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha disposto:

- di autorizzare l'adesione dell'Università Politecnica delle Marche alla Convenzione S.I.E.3 tra Consip S.p.A. e ANTAS s.r.l. con socio unico per l'affidamento del Servizio Integrato Energia 3, Lotto 6, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, attiva dal 12/11/2014 al 12/05/2017;



- di esprimere parere favorevole all'offerta della società ANTAS s.r.l. relativa alla Convenzione Consip S.I.E.3 composta dal Piano Tecnico Economico con relativi allegati e dalla Relazione Tecnica degli Interventi;

PRESO ATTO che l'adesione dell'Università Politecnica delle Marche alla Convenzione Consip S.I.E. 3 avrà la durata di anni 6 con attivazione del servizio dal 01 Febbraio 2017 e scadenza dello stesso il 15 Maggio 2023, così come indicato dall'Art. 4.2 del Capitolato Tecnico – Allegato "A" alla Convenzione;

CONSIDERATO che la spesa complessiva del servizio (costituita da canoni e rispettivi servizi) viene quantificata in € 19.734.206,96, oltre l'I.V.A. 22%;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17/01/2017 ha dato mandato al Direttore Generale di perfezionare, sulla base dell'offerta presentata dalla Società Antas s.r.l., il Piano Tecnico Economico e relativi allegati e la Relazione Tecnica degli Interventi, al fine di estendere il servizio con ulteriori attività/servizi senza oneri aggiuntivi rendendolo pertanto più aderente alle necessità di questa Amministrazione;

VALUTATO che al fine di integrare l'Offerta già formulata dalla Società Antas, il Direttore Generale (coadiuvato nella sua attività sotto il profilo tecnico dal Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia) ha contattato l'Impresa suddetta, la quale ha prontamente inviato un nuovo Piano Tecnico Economico denominato "Revisione Gennaio 2017", sulla base delle ulteriori esigenze manifestate da parte di questa Amministrazione;

CONSIDERATO che nel Piano Tecnico Economico "Revisione Gennaio 2017", (**All. "1"**) la Società l'Antas S.r.l. propone **senza canoni aggiuntivi** per l'Amministrazione **ulteriori attività/servizi** anche per sottosistemi impiantistici strettamente correlati alle attività oggetto dell'Appalto ed in particolare per gli edifici formanti la consistenza patrimoniale ed inseriti nel Piano tecnico sopra indicato, consistenti in:

SERVIZI SENZA CANONE AGGIUNTIVO

- Antincendio (servizio di importo stimato annuo pari a € 60.000,00 +I.V.A.);
- Impianti Speciali (servizio di importo stimato annuo pari a € 12.000,00 +I.V.A.);
- Minuto e mantenimento edile (servizio di importo stimato annuo pari a € 70.000,00 +I.V.A.);
- Telefonia (servizio di importo stimato annuo pari a € 20.000,00 +I.V.A.);
- Ascensori/Montacarichi/Montascale (servizio di importo stimato annuo pari a € 30.000,00 +I.V.A.);



PRESO ATTO della Relazione Tecnica redatta dal Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia, con la quale esprime parere favorevole al nuovo Piano Tecnico Economico "Revisione Gennaio 2017", proposto dalla Società Antas S.r.l. (All. "2");

CONSIDERATO che nella medesima Relazione il Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia precisa che non è ipotizzabile sul piano tecnico una parcellizzazione dell'unico servizio di fornitura afferente agli impianti termici e tecnologici in due tronconi differenti, così come recentemente ribadito dal Consiglio di Stato (Sentenza del 7 Settembre 2015, n. 4136);

CONSIDERATO che l'Amministrazione deve coniugare l'inderogabile obbligo di adesione a Convenzione Consip con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa mediante integrazioni necessitate ed adeguate alle proprie specifiche esigenze rispetto alle previsioni standardizzate della Convenzione (Consiglio di Stato Sez. III, 26 settembre 2013, n. 4803; T.A.R. Umbria 04/12/2015, n. 558), prevedendo singoli aggiustamenti ed estensioni (C.d.S. Sez. V 23/11/2010, n. 8158);

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 13/12/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2017 ed in particolare l'Allegato "A" alla Voce di costo CA.4.C.02.04.03 "Canone Gestione Energia" nella quale viene individuato l'importo di € 3.500.000,00 come somma stimata e prevista per la stipula di un contratto "Global Service" che include i canoni di energia e la manutenzione ordinaria degli impianti

DISPONE

- Di accettare l'offerta proposta dalla Società Antas S.r.l., revisionata in data Gennaio 2017, comprensiva di ulteriori attività/servizi senza canoni aggiuntivi per l'Amministrazione, coniugando l'inderogabile obbligo di adesione a Convenzione Consip con i principi di efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- Di procedere ad aderire alla Convenzione Consip Servizio Integrato Energia (SIE 3) per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'Art. 26 legge 488/99 e s.m.i. e dell'Art. 58 Legge 388/2000 – lotto 6 assegnato ad ANTAS S.R.L. (P.I.V.A. 021262600062 con sede in Gagnano Trebbiense (PC) Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 (CIG 4227636397 assegnato da Consip) mediante sottoscrizione di un Ordinatoio diretto di Acquisto (OdA) per una durata di anni 6 con decorrenza dal 1 Febbraio 2017 e conclusione del servizio prevista in data 15/05/2023 (periodo 01/02/2017 – 15/05/2023), comprendente i servizi sotto elencati:



- Servizio energia – “A”;
 - Servizio energetico elettrico “B”;
 - Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva “C”;
 - Servizio Tecnologico Impianti Elettrici “D”
- Di nominare l'Ing. Enrico Mugianesi Responsabile del Contratto, ai sensi del Capitolato Tecnico Allegato “A”, paragrafo 4.3.1 punto 1) della Convenzione Consip Servizio Integrato Energia (SIE 3) per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'Art. 26 legge 488/99 e s.m.i. e dell'Art. 58 Legge 388/2000 – lotto 6, presente sulla vetrina delle convenzioni Consip;
 - Di nominare l'Ing. Roberto Merloni in qualità di Energy Manager/esperto in gestione Energia, ai sensi del Capitolato Tecnico Allegato “A” paragrafo 4.3.1 punto 2) della Convenzione Consip Servizio Integrato Energia (SIE 3) per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'Art. 26 legge 488/99 e s.m.i. e dell'Art. 58 Legge 388/2000 – lotto 6, presente sulla vetrina delle convenzioni Consip;
 - Di individuare ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia Ing. Enrico Mugianesi, quale Responsabile del Procedimento;
 - Di dare atto che la spesa prevista per il canone forfettario annuo relativa al periodo 01/02/2017 – 31/12/2017 pari ad € 3.108.309,27 oltre l'onere dell'I.V.A. 22% per un totale di € 3.792.137,31 trova copertura nella voce di costo CA.4.C.02.04.03 “Canone Gestione Energia” anno 2017.

Copia della presente Ordinanza sarà inviata al Servizio Economico Finanziario

30 GEN. 2017

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giorgio Barchiesi