



Determina n. 3140 del 04/12/2023

Classif. IX/2

n. allegati: 1

OGGETTO: Approvazione modifiche al progetto esecutivo, a seguito di aggiornamento normativo, nonché determina a contrarre per “Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago - Facoltà Ingegneria, Polo centro storico – Facoltà di Economia” ed approvazione atti di gara.

CUP I39E20000500005 - CIG A0193A7B8D - N°GARA 9359168

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

- VISTO** Il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 78/2022;
- VISTO** il D. Legge 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020 come da ultimo modificato dall'art.51, c. 5, del D. Legge 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 688 del 20.12.2022 con oggetto “Organizzazione dell’Ateneo a decorrere dal 1° gennaio 2023”;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 19/04/2023 con la quale è stato attribuito l’incarico di Dirigente dell’Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management, all’ing. Michele Pompili con decorrenza dal 01/05/2023;
- VISTO** il Piano Triennale delle Opere 2022-2024 che prevede “*Polo Montedago - Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico - Facoltà di Economia Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne (Il Stralcio)*” Codice Unico Intervento - CUI: L00382520427202000010 CUP: I39E20000500005;
- INDIVIDUATO** il responsabile della procedura di affidamento in persona dell’ing. Elisa Falistocco dell’Area Edilizia e di coordinamento e Facility Management, come da D.D. 2855 del 10/11/2023;



PRESO ATTO che in data 22/07/2022 è stato approvato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Enrico Mugianesi, il progetto definitivo-esecutivo denominato *“Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago –Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico – Facoltà di economia”* composto dai seguenti 20 elaborati:

- 1 E_01 Elenco Elaborati
- 2 R_01 Relazione Generale
- 3 R_02 Relazione Tecnica
- 4 R_03 Relazione Gestione dei Materiali e dei Rifiuti
- 5 ETE_01 Elenco prezzi unitari, nuovi prezzi e analisi nuovi prezzi
- 6 ETE_02 Computo metrico estimativo
- 7 ETE_03 Computo costi della sicurezza
- 8 ETE_04 Stima costi manodopera
- 9 ETE_05 Quadro Economico di Progetto
- 10 ETE_06 Cronoprogramma procedure e lavori
- 11 ETE_07 Capitolato Speciale di Appalto
- 12 ETE_08 Piano di Manutenzione
- 13 A_01 Progetto aree esterna- Facoltà di Economia
- 14 A_02 Individuazioni blocchi bagni – Facoltà di Economia ed Ingegneria
- 15 A_03 Progetto blocchi bagni – Facoltà di Economia ed Ingegneria
- 16 PSC Piano Sicurezza e Coordinamento, Valutazione Rischi e Azioni di Prevenzione
- 17 POC Planimetria Organizzazione del Cantiere
- 18 GANTT Diagramma di Gantt
- 19 FO Fascicolo dell’Opera
- 20 DUVRI Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 284 del 27/07/2022 con cui, fra l’altro, si è disposto, oltre l’accertare la disponibilità economico finanziaria, di:

1. approvare il progetto definitivo-esecutivo *“Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago - Facoltà Ingegneria, Polo centro storico – Facoltà di Economia”* e il relativo quadro economico (QEP) la cui copertura finanziaria per complessivi € 498.352,20 potrà gravare sul Progetto: 280500_PTO_1/2022_MANUT_BAGNI_ING_ECON_2_STRALCIO;
2. di autorizzare l’esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art.1 del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con L. 11 settembre 2020 n. 120, come da ultimo modificato dall’art. 51, co. 5, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021 n. 108, previa



consultazione di almeno cinque operatori economici ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.lgs.50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.97 comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'aggiornamento progettuale al nuovo D.Lgs. 36/2023 ed al Prezzario Regionale Marche 2023, validato dal Responsabile del Procedimento ing. Enrico Mugianesi il 30/11/2023, prot.n.234697 del 01/12/2023, dei seguenti elaborati:

- E 01 Elenco elaborati novembre 2023
- R_01 Relazione Generale_novembre 2023
- R_02 Relazione tecnica_novembre 2023
- ETE_01 Elenco prezzi unitari, nuovi prezzi e analisi nuovi prezzi_ novembre 2023
- ETE_02 Computo metrico estimativo_novembre 2023
- ETE_03 Computo costi della sicurezza_novembre 2023
- ETE_04 Computo costi manodopera_novembre 2023
- ETE_05 Quadro economico di progetto_novembre 2023
- ETE_06 Cronoprogramma procedure e lavori_ novembre 2023
- ETE_07 Capitolato speciale d'appalto_novembre 2023
- ETE_09 Schema di contratto_novembre 2023;
- GANTT Diagramma di Gantt_novembre 2023
- FO Fascicolo dell'opera_novembre 2023

CONSIDERATO che i lavori in questione rientrano in categoria OG1 "*edifici civili e industriali*" e OG11 "*impianti tecnologici*" e che i lavori in questione hanno caratteristiche standardizzate, la cui tipologia e le cui condizioni di svolgimento sono ben definite nella documentazione di gara e non necessitano di attività valutativa;

VISTA l'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023, che, ai sensi dell'art. 50 c. 1 ÷ 4, dispone, per gli affidamenti dei lavori di importo compreso fra € 150.000,00 e € 1.000.000,00, l'utilizzo della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nonché l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'allegato II.2 richiamato all'art. 54 c. 2 D. Lgs. 36/2023;



- CONSIDERATO** che l'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura si dovrà perfezionare tramite la piattaforma di e-procurement TuttoGare in dotazione a questa Università entro il 21 dicembre 2023, poiché la piattaforma, a causa di aggiornamenti necessari all'aggiornamento al nuovo codice degli appalti, non sarà disponibile dal 22 dicembre 2023 al 15 gennaio 2024;
- PRESO ATTO** che questa amministrazione al momento non dispone di elenchi di operatori economici per l'espletamento delle lavorazioni in parola e che, ai sensi dell'allegato II.2 art. 3 c.2 la pubblicazione delle indagini di mercato è stabilita in un periodo minimo identificabile in 15 giorni, ovvero non meno di 5 per motivi di urgenza;
- RITENUTO NECESSARIO** al fine del rispetto del principio del risultato e dell'accesso al mercato, di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. 36/2023, utilizzare la procedura aperta, art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con termine minimo di ricezione delle offerte pari a quindici giorni, poiché tale procedura aperta seppur sovrastimata rispetto alla procedura negoziata risulta quella che garantisce i minori tempi connessi alla fase di affidamento ed il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza nonché dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;
- PRESO ALTRESI' ATTO** che il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile (M.I.M.S), con Circolare recante data 20/11/2023, ha chiarito la possibilità di ricorrere a procedure ordinarie anche per gli appalti sottosoglia e che pertanto la decisione sopra riportata è corroborata anche del presente parere
- RITENUTO** conveniente, pertanto, ai sensi dell'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, avvalersi della facoltà di applicare alla presente procedura l'inversione procedimentale, al fine del rispetto della predetta tempistica procedendo prima alla valutazione dell'offerta economica, con criterio del prezzo più basso, e infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- PRESO ATTO** dell'obbligo normativo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del codice di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale e di decidere di individuare l'anomalia in base al "METODO A" descritto nell'allegato II.2;
- RITENUTO** opportuno, ai sensi dell'art. 106 ed in conformità a quanto richiesto per le procedure sottosoglia all'art. 53 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, chiedere agli operatori economici garanzia provvisoria per un importo pari all'1% del valore procedura,



nonché, garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53 c. 4 pari al 5% dell'importo contrattuale;

PRESO ATTO da quanto emerge dal progetto, che l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, in quanto i lavori oggetto dell'appalto appaiono essere di natura omogenea, e che, quindi, la corretta esecuzione dell'appalto stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico, anche con l'evidente scopo di ottimizzare i vantaggi per l'Amministrazione, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista organizzativo;

VISTA la documentazione all'uopo predisposta dall'Area Edilizia e coordinamento e Facility Management, composta da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara (completo di modello di domanda di partecipazione, modello DGUE, dichiarazione Integrativa al DGUE, protocollo di legalità, modello di avalimento per impresa ausiliaria, privacy, schema di contratto e modello offerta economica);

CONSIDERATO che al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, alla procedura in questione è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente codice CIG A0193A7B8D;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'ANAC, con la Delibera numero 621 del 20 dicembre 2022, con particolare riguardo all'art. 2, che dispone in capo alla stazione appaltante ed agli operatori economici l'obbligo di contribuzione a favore della predetta Autorità, quantificato nel caso specifico rispettivamente in € 250,00 e € 33,00;

CONSIDERATO di pubblicare:

- a) il presente atto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Affidamento lavori di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio"



nonché sulla piattaforma TuttoGare e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti;

- b) il bando e la documentazione di gara con le medesime modalità del punto precedente nonché all'Albo Pretorio del Comune;
- c) il successivo avviso di gara aggiudicata con le medesime modalità del punto a)

SENTITO

il Responsabile del Progetto ing. Enrico Mugianesi;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. Di approvare il progetto esecutivo dei "Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago - Facoltà Ingegneria, Polo centro storico – Facoltà di Economia", così come aggiornato in seguito all'emanazione del nuovo codice degli appalti di cui al D.Lgs 36/2023, per un importo complessivo pari ad euro 630.025,63, di cui euro 386.588,22, per lavori, ed euro 243.437,41, per somme a disposizione per l'attuazione dell'intervento, del quale si rimette di seguito il quadro tecnico economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (QEP)		
A	Contabilizzazione dei lavori a misura	
a1)	Importo lavori a base di gara	263.353,02 €
a2)	Costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso	120.520,84 €
a3)	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (derivanti da PSC e DUVRI)	2.714,36 €
	a) Importo totale dei lavori	386.588,22 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b1)	Imprevisti art. 5 c.2 All.7 Dlgs 36/23 (10% di a)	38.658,82 €
b2)	Modifiche artt. 60 e 120 Dlgs 36/23 (10% di a)	38.658,82 €
c1)	Accantonamento per eventuali spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	29.160,86 €
c2)	Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	1.166,43 €
d1)	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%)	6.185,41 €
d2)	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota amm.ne (20%)	1.546,35 €
e)	Fondo per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23	19.329,41 €
f)	IVA (22% di a+b1+b2+c1+c2)	108.731,29 €
	b) Totale somme a disposizione	243.437,41 €
C	Totale Quadro Economico di Progetto	630.025,63 €

2. Di manifestare la volontà di addivenire alla sottoscrizione di un contratto d'appalto procedendo, mediante la piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, TuttoGare, all'affidamento dei lavori denominati "Lavori edili di manutenzione straordinaria



servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago - Facoltà Ingegneria, Polo centro storico – Facoltà di Economia”, mediante procedura aperta, di cui all’articolo 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo espresso in termini di ribasso percentuale formulato sull’importo complessivo posto a base di gara, nonché sui singoli prezzi unitari di cui all’elenco prezzi, con esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell’art. 54 comma 1, per un importo da porre a base di gara pari a euro 263.353,02 (derivante da un importo complessivo di lavori pari ad euro 386.588,22 al quale si sottraggono i costi della sicurezza, pari ad euro 2.714,36 ed i costi della manodopera pari ad euro 120.520,84), oltre IVA;

3. Di individuare quale metodo di calcolo dell’offerta anomala quello individuato nell’Allegato II.2 quale “METODO A”;
4. Di approvare l’allegato disciplinare di gara, completo di modello di domanda di partecipazione, modello DGUE, dichiarazione Integrativa al DGUE, protocollo di legalità, modello di avalimento per impresa ausiliaria, privacy, schema di contratto e modello offerta economica, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, ma disponibili presso gli uffici dell’Area Edilizia;
5. Di dare atto che la documentazione di gara all’uopo predisposta, che si approva con la presente determinazione, si compone di:
 - disciplinare di gara, completo di modello di domanda di partecipazione, modello DGUE, dichiarazione Integrativa al DGUE, protocollo di legalità e modello offerta economica;
 - progetto definitivo/esecutivo, così composto:
 - E_01 Elenco Elaborati
 - R_01 Relazione Generale
 - R_02 Relazione Tecnica
 - R_03 Relazione Gestione dei Materiali e dei Rifiuti
 - ETE_01 Elenco prezzi unitari, nuovi prezzi e analisi nuovi prezzi
 - ETE_02 Computo metrico estimativo
 - ETE_03 Computo costi della sicurezza
 - ETE_04 Computo costi manodopera
 - ETE_05 Quadro Economico di Progetto
 - ETE_06 Cronoprogramma procedure e lavori
 - ETE_07 Capitolato Speciale di Appalto
 - ETE_08 Piano di Manutenzione
 - ETE_09 Schema di Contratto
 - A_01 Progetto aree esterna- Facoltà di Economia
 - A_02 Individuazioni blocchi bagni – Facoltà di Economia ed Ingegneria



- A_03 Progetto blocchi bagni – Facoltà di Economia ed Ingegneria
- PSC Piano Sicurezza e Coordinamento, Valutazione Rischi e Azioni di Prevenzione
- POC Planimetria Organizzazione del Cantiere
- GANTT Diagramma di Gantt
- FO Fascicolo dell’Opera
- DUVRI Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali;

6. di pubblicare:

- d) il presente atto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell’art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web: www.univpm.it - “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di Gara e Contratti” – “Atti delle Amministrazioni Aggudicatrici e degli Enti Aggudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – “Affidamento lavori di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio”_nonché sulla piattaforma TuttoGare e sul sito dell’Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti;
- e) il bando e la documentazione di gara con le medesime modalità del punto precedente nonché all’Albo Pretorio del Comune;
- f) il successivo avviso di gara aggiudicata con le medesime modalità del punto a);

7. Di procedere al pagamento del contributo, ai sensi di quanto disposto dall’ANAC, con la Delibera numero 621 del 20 dicembre 2022, pari a € 250,00.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT
ing. Michele Pompili**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Alla presente si allega:

- disciplinare di gara, completo di modello di domanda di partecipazione, modello DGUE, dichiarazione Integrativa al DGUE, protocollo di legalità e modello offerta economica;

Si specifica che la documentazione suddetta, ad eccezione del disciplinare di gara, allegata formalmente al presente atto, non è materialmente allegata, ma conservata presso l’Area Edilizia di UNIVPM in quanto di dimensioni non compatibili con la piattaforma in utilizzo.



Publicato sul sito *internet di Ateneo* www.univpm.it - *“Amministrazione Trasparente”* - *“Bandi di Gara e Contratti”* - *“Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura”* - *“Gare di Appalto”* - *“Affidamento lavori di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio”*
in data 04/12/2023