



Determina n. 3344 del 18/12/2023

Classif. IX/2

n. allegati: 0

Oggetto: Affidamento diretto di Accordo Quadro per l'esecuzione di "Lavori edili di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza sugli edifici di proprietà dell'Università Politecnica delle Marche presso il polo didattico "A. Trifogli" di Montedago, Ancona", all'impresa CONS.AR.T., P.IVA 00351650429, di Ancona.

CUP I32B23002090005 – NUMERO GARA 9473542 - CIG A037947BA9

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA
E FACILITY MANAGEMENT**

- VISTI** Il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
il D. Lgs. 36/2023 "Nuovo Codice degli appalti";
l'art. 26 della legge 488/1999 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
l'art. 1, c. 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii. circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
il Decreto del Direttore Generale n. 688 del 20.12.2022 riguardante l'Organizzazione dell'Ateneo con efficacia dal 1° gennaio 2023";
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 19/04/2023 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management, all'ing. Michele Pompili con decorrenza dal 01/05/2023;
- INDIVIDUATI** quale Responsabile Unico del progetto l'ing. Andrea Pascolini e Direttore dei Lavori il geom. Stefano Paolucci;
- VALUTATA** da parte del personale tecnico afferente al Servizio Patrimonio la necessità di rispondere alle esigenze di manutenzione straordinaria, finalizzate all'adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo anche successive agli ultimi eventi sismici, alla messa in sicurezza, alla conservazione e riparazione degli immobili del polo Didattico "A. Trifogli" di Montedago;
- VISTI** a tal proposito, gli elaborati progettuali predisposti dal RUP ing. Andrea Pascolini, di seguito elencati:
1. RTE- Relazione Tecnica Economica;
 2. CSA - Capitolato Speciale di Appalto;
 3. DTP - Disciplinare Tecnico Prestazionale;



4. EP - Elenco Prezzi;
5. ENP - Elenco Nuovi Prezzi;
6. A_01 - Planimetria Polo Montedago;
7. DUVRI - Documento Unico Valutazione Rischi Interferenti.

PRESO ATTO che l'importo complessivo stimato dei lavori è pari ad € 141.570,00 IVA esclusa, comprensivo dei costi per la sicurezza derivanti dal DUVRI, al quale andranno scorporati il costo della manodopera di € 39.600,00 ed i costi della sicurezza € 2.970,00 determinando pertanto l'ammontare soggetto a ribasso pari a € 99.000,00 come da Quadro Economico di Progetto sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di PROGETTO (QTEP)

Contabilizzazione dei lavori a misura

a1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 99.000,00
a2) Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (stimati 2% di a1)	€ 1.980,00
a3) Costi per la manodopera (stimati 40% di a1)	€ 39.600,00
a4) Costi della sicurezza (stimati 3% di a1)	€ 2.970,00
a) Importo totale dei lavori	€ 141.570,00

Somme a disposizione dell'amministrazione

b1) Imprevisti art.5 c.2 All.17 Dlgs 36/23 (5% di a)	€ 7.078,50
b2) Modifiche artt.60 e 120 Dlgs 36/23 (5% di a)	€ 7.078,50
c1) Accantonamento per eventuali spese tecniche - compenso CSE	€ 9.376,15
c2) Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	€ 375,05
d1) Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%)	€ 2.265,12
Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota Amm.ne	
d2) (20%)	€ 566,28
e) Fondo accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23	€ 7.078,50
f) I.V.A. 22% su a), b1), b2), c1), c2)	€ 36.405,20
g) Totale somme a disposizione	€ 70.223,30
Totale Quadro Tecnico Economico di Progetto	€ 211.793,30

CONSIDERATO che l'attività in parola non è presente in nessuna convenzione Consip attiva;

VALUTATA la possibilità di procedere con l'espletamento di un affidamento diretto, ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore a € 150.000, anche senza consultazione di più operatori economici, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 99.000,00;

CONSIDERATO al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, alla procedura in questione è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente codice CIG A037947BA9;

PRESO ATTO che le attività necessarie al perfezionamento della procedura sono state espletate attraverso l'invio di Posta Elettronica Certificata- PEC, con prot. n. 238556 del 07/12/2023, mediante la quale è stato invitato l'operatore economico CONS.AR.T. Consorzio Artigiano



Tinteggiatori, P.IVA 00351650429 con sede legale in via Caduti del Lavoro n. 24/f, Ancona, qualora interessato, a presentare un'offerta entro il 13/12/2023;

PRESO ATTO che in risposta alla predetta procedura l'operatore economico CONS.AR.T., in data 13/12/2023 ns. prot. in entrata n. 242138, ha presentato un'offerta in termini di ribasso unico percentuale pari a 3,00%;

VISTA la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, con particolare riguardo all'art. 2, che dispone in capo alla stazione appaltante l'obbligo di contribuzione a favore della predetta Autorità, quantificato nel caso specifico in € 35,00;

PRESO ATTO che dall'applicazione del ribasso offerto pari al 3,00% sull'importo posto a base di gara deriva un importo netto dei lavori di € 96.030,00, cui vanno aggiunti i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza, rispettivamente pari a € 39.600,00 e € 2.970,00, per un importo complessivo di € 138.600,00 oltre IVA 22%, come da Quadro Economico di Affidamento sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di AFFIDAMENTO (QTEA)

Contabilizzazione dei lavori a misura

a1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 99.000,00
a2) Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (stimati 2% di a1)	€ 1.980,00
a3) Costi per la manodopera (stimati 40% di a1)	€ 39.600,00
a4) Costi della sicurezza (stimati 3% di a1)	€ 2.970,00
a) Importo totale dei lavori	€ 141.570,00
a5) A dedurre ribasso d'asta (3,00% di a1)	€ 2.970,00
Totale Importo affidamento lavori	€ 138.600,00

Somme a disposizione dell'amministrazione

b1) Imprevisti art.5 c.2 All.17 Dlgs 36/23 (5% di a)	€ 7.078,50
b2) Modifiche artt.60 e 120 Dlgs 36/23 (5% di a)	€ 7.078,50
c1) Accantonamento per eventuali spese tecniche - compenso CSE	€ 9.376,15
c2) Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	€ 375,05
d1) Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%)	€ 2.265,12
Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota Amm.ne	
d2) (20%)	€ 566,28
e) Fondo accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23	€ 7.078,50
f) I.V.A. 22% su A), b1), b2), c1), c2)	€ 35.751,80
g) Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 3.623,40
g) Totale somme a disposizione	€ 73.193,30
Totale Quadro Tecnico Economico di Progetto	€ 211.793,30

CONSIDERATO che l'offerta economica presentata dall'operatore economico CONS.AR.T. Consorzio Artigiano Tinteggiatori risulta congrua rispetto alle lavorazioni da eseguire e risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione;

CONSIDERATO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 - 12 del D.Lgs. 36/2023, all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 con particolare riguardo alla rotazione e all'art. 14 c. 6 riguardo



al divieto di artificioso frazionamento della spesa;

CONSIDERATO che l'operatore economico CONS.AR.T. ha dichiarato di essere in possesso di adeguata professionalità a seguito di precedenti esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento e che pertanto risulta rispettato il requisito di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto, che sussistano le condizioni per procedere all'affidamento in questione;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche in merito al possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 sull'operatore economico CONS.AR.T. Consorzio Artigiani Tinteggiatori, effettuate mediante sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a mezzo delle seguenti prove documentali, acquisite ed agli atti dell'ufficio:

- verifica della regolarità contributiva (DURC) INPS_38274180 del 30/10/2023 con scadenza il 27/02/2024;
- estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese del 18/12/2023;
- verifica del casellario giudiziale persone fisiche del 14/12/2023;
- verifica del certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative del 15/12/2023;

PRECISATO che le norme e le modalità che definiscono l'incarico sono contenute nel Contratto;

VISTO che ai fini della stipulazione del contratto che l'operatore economico è soggetto al versamento dell'imposta di bollo di valore pari a € 40,00, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, artt. 18 c. 10 e dell'allegato I.4, tabella A;

CONSIDERATO che il costo dell'affidamento in questione, pari a € 138.600,00 oltre € 73.193,30 per somme a disposizione, per un totale di € 211.793,30 graverà sul Progetto 280500_PA7_2023_AQ_MANUT_EDILE_POLO_MONTEDAGO, Voce di Costo CA.4.C.02.05.05.02 "Manutenzione ordinaria fabbricati" – Budget 2023;

CONSIDERATO che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" – "Gare di Appalto" – "Accordo quadro per l'esecuzione di lavori edili di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza sugli edifici di proprietà dell'Università Politecnica delle Marche presso il polo didattico "A. Trifogli" di Montedago, Ancona ." nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti;



DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di affidare l'esecuzione degli interventi riguardanti i *"Lavori edili di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza sugli edifici di proprietà dell'Università Politecnica delle Marche presso il polo didattico "A. Trifogli" di Montedago, Ancona"* all'operatore economico CONS.AR.T. Consorzio Artigiano Tinteggiatori (P.IVA 00351650429), con sede legale in via Caduti del Lavoro n. 24/f, Ancona, per l'importo di € 138.600,00 oltre IVA 22%;
2. di stipulare il contratto con l'operatore economico suddetto, mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
3. di individuare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, l'ing. Andrea Pascolini, quale Responsabile Unico del Progetto e, ai sensi dell'art. 114 c. 6, il Geom. Stefano Paolucci quale Direttore dei Lavori del Contratto;
4. di imputare la spesa complessiva di € 211.793,30 Progetto 280500_PA7_2023_AQ_MANUT_EDILE_POLO_MONTEDAGO, Voce di Costo CA.4.C.02.05.05.02 "Manutenzione ordinaria fabbricati" – Budget 2023, di cui si attesta la disponibilità;
5. di stabilire che, al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice CIG A03794BA9 e che, ai sensi dell'art. 7 della medesima normativa, l'operatore economico sopra citato sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio, Reporting e Performance Organizzativa;
7. di rendere noto, ai sensi dell'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - *"Amministrazione Trasparente"* - *"Bandi di Gara e Contratti"* – *"Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura"* – *"Gare di Appalto"* – *"Accordo quadro per l'esecuzione di lavori edili di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza sugli edifici di proprietà dell'Università Politecnica delle Marche presso il polo didattico "A. Trifogli" di Montedago, Ancona"* nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI
COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY
MANAGEMENT**

ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Publicato sul sito internet di Ateneo www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" – "Gare di Appalto" – "Accordo quadro per l'esecuzione di lavori edili di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza sugli edifici di proprietà dell'Università Politecnica delle Marche presso il polo didattico "A. Trifogli" di Montedago, Ancona".

in data 18/12/2023