



Determina n. 2573 del 13/10/2023

Classif. IX/2

n. allegati: 0

**OGGETTO: Affidamento diretto, ex art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, di “Piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Università Politecnica delle Marche” all’ impresa ECOEDILIZA SRL (P.I. 02136010440) di Torre San Patrizio (FM).**

**N. GARA: 9352697 - CIG: A01794CBC0 - CUP: I32B23001690005**

**IL DIRIGENTE DELL’AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

**VISTI**

il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

il D. Lgs. 36/2023 “Nuovo Codice degli appalti”;

l’art. 26 della legge 488/1999 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” circa l’obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;

l’art. 1, c. 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii. circa l’obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d’importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 109 del 03/05/2023, prot. 83621, “Linee guida per la definizione dei criteri di assegnazione delle priorità e di ripartizione dei costi di opere edili aventi valore economico minore di 100.000 € (extra Piano Triennale delle Opere)”;

**INDIVIDUATO**

il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nell’ing. Michele Pompili, Dirigente dell’Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management in esecuzione a quanto stabilito con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 19/04/2023;

**VALUTATA**

dal Servizio Gestione Manutenzione Poli Universitari, con approvazione della commissione esaminatrice del 19 luglio 2023, la necessità di eseguire piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio in risposta alle richieste delle Facoltà e dei Dipartimenti facenti parte dell’Università Politecnica delle Marche, ed in particolare delle seguenti istanze di intervento:

- 2023/06 - Modifica locali interni – Edificio Scienze 2 – DISVA;
- 2023/29 - Tinteggiatura e sanificazione – DISES – Facoltà di Economia;
- 2023/30 - Tinteggiatura e sanificazione – DIMA – Facoltà di Economia;
- 2023/31 - Realizzazione cabina di regia – Aula A – Facoltà di Economia;



- 2023/33 - Ripristino bagni autorimessa – Facoltà di Economia;
- 2023/35 - Riverniciatura scale in ferro – CAD – Facoltà di Medicina;
- 2023/38 - Ampliamento Area isola ecologica – Facoltà di Medicina;

**PRESO ATTO** dal Servizio Gestione Manutenzione Poli Universitari di dover provvedere al soddisfacimento delle precitate richieste secondo, le caratteristiche indicate negli elaborati progettuali predisposti dal progettista ing. Alessandra Romagnoli;

**PRESO ATTO** che tale progetto, per motivi di economicità, vista la disposizione degli interventi, comprende altresì l'istanza "2023/49 – Realizzazione di 2 nuovi laboratori didattici – Edificio Scienze 1 – DISVA";

**INDIVIDUATO** quale Direttore dei Lavori il geom. Stefano Paolucci;

**PRESO ATTO** che l'importo complessivo dei lavori è stato stimato in fase progettuale pari ad € 139.148,79 IVA esclusa, comprensivo del costo della manodopera e dei costi per la sicurezza, derivanti dal DUVRI, rispettivamente pari a € 57.558,86 e € 4.252,98 non soggetti a ribasso, e che pertanto, l'importo soggetto a ribasso è pari a € 77.336,96, come da Quadro Economico di Progetto sotto riportato:

#### Contabilizzazione lavori a misura

a1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 77.336,96
a2)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (stimati 2%)	€ 2.752,98
a3)	Costi per la manodopera (stimati 40% su OG1 e 45% sOG11)	€ 57.558,86
a4)	Costi della sicurezza esclusi	€ 1.500,00
<b>a)</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 139.148,79</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
b1)	Imprevisti art. 5 c. 2 All. 7 Dlgs 36/23 ( 10% di a)	€ 13.914,88
b2)	Modifiche artt. 60 e 120 Dlgs 36/23 ( 5% di a)	€ 6.957,44
c1)	Accantonamento per eventuali spese tecniche- compenso CSE	€ 6.137,54
c2)	Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	€ 245,50
d1)	Fondo incentivi (2% di a) art. 45 c. 3 Dlgs 36/23 Quota personale (80%)	€ 2.226,38
d2)	Fondo incentivi (2% di a) art. 45 cc. 6 e 7 Dlgs 36/23 Quota Amm.ne (20%)	€ 556,60
e)	Spese per accordo bonario (5% di a) art. 210 Dlgs 36/23	€ 6.957,44
f)	I.V.A. al 22% su a), b1), b2), c1), c2)	€ 36.608,91
<b>g)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 73.604,69</b>
	<b>Totale quadro economico di progetto</b>	<b>€ 212.753,48</b>

**RITENUTO** necessario procedere con l'espletamento di un affidamento diretto ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, da



aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 77.336,96;

**CONSIDERATO** al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, alla procedura in questione è stato assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente codice CIG A01794CBC0;

**PRESO ATTO** che le attività necessarie al perfezionamento della procedura sono state espletate attraverso la piattaforma di e-procurement Tuttogare in dotazione a questa Università, con procedura n. #13276, pubblicata in data 03/10/2023 con termine di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato 09/10/2023, alla quale è stato invitato l'operatore economico ECO EDILIZIA S.R.L., P.IVA 02136010440, sede legale in via Mazzini n. 43 , 63814 Torre San Patrizio (FM);

**VISTO** che in risposta alla predetta procedura la ECO EDILIZIA S.R.L., ha presentato un'offerta in termini di ribasso unico percentuale pari al 8,00% (otto per cento/00);

**VISTA** la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, con particolare riguardo all'art. 2, che dispone in capo alla stazione appaltante l'obbligo di contribuzione a favore della predetta Autorità, quantificato nel caso specifico in € 35,00;

**PRESO ATTO** che dall'applicazione del ribasso offerto all'importo a base di gara deriva un importo dei lavori netto di € 71.150,00 cui vanno aggiunti i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza, rispettivamente pari a € 57.558,86 e € 4.252,98, per un importo complessivo di € 132.961,86 oltre IVA 22%, come da Quadro Economico seguente:

**Contabilizzazione lavori a misura**

a1)	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 77.336,96
a2)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (stimati 2%)	€ 2.752,98
a3)	Costi per la manodopera (stimati 40% su OG1 e 45% sOG11)	€ 57.558,86
a4)	Costi della sicurezza esclusi	€ 1.500,00
<b>a)</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 139.148,79</b>
a4)	A dedurre ribasso d'asta (8% di a1)	€ 6.186,96
<b>A)</b>	<b>Totale importo affidamento lavori</b>	<b>€ 132.961,83</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
b1)	Imprevisti art. 5 c. 2 All. 7 Dlgs 36/23 ( 10% di a)	€ 13.914,88
b2)	Modifiche artt. 60 e 120 Dlgs 36/23 ( 5% di a)	€ 6.957,44
c1)	Accantonamento per eventuali spese tecniche-compenso CSE	€ 6.137,54
c2)	Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	€ 245,50
d1)	Fondo incentivi (2% di a) art. 45 c. 3 Dlgs 36/23 Quota personale (80%)	€ 2.226,38
d2)	Fondo incentivi (2% di a) art. 45 cc. 6 e 7 Dlgs 36/23 Quota Amm.ne (20%)	€ 556,60



e)	Spese per accordo bonario (5% di a) art. 210 Dlgs 36/23	€ 6.957,44
f)	I.V.A. al 22% su A), b1), b2), c1), c2)	€ 35.247,78
g)	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 7.548,09
h)	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 79.791,65</b>
	<b>Totale quadro economico di progetto</b>	<b>€ 212.753,48</b>

**ONSIDERATO** che l'offerta economica presentata dall'operatore economico ECO EDILIZA S.R.L. è conforme alle esigenze di questa Amministrazione;

**CONSIDERATO** che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 - 12 del D.Lgs. 36/2023, all' art. 49 del D.Lgs. 36/2023 con particolare riguardo alla rotazione e all'art. 14 c. 6 riguardo al divieto di artificioso frazionamento della spesa;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico ECO EDILIZA S.R.L. ha dichiarato di essere in possesso di precedenti esperienze analoghe a quelle oggetto dell'affidamento e che pertanto risulta rispettato il requisito di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 sull'operatore economico ECO EDILIZA S.R.L. effettuate mediante sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione a mezzo delle seguenti prove documentali, acquisite ed agli atti dell'ufficio:

- visura registro delle imprese del 10/10/2023;
- verifica della regolarità contributiva (DURC) INPS\_ 39317685 del 28/06/2023 con scadenza il 26/10/2023;
- estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese di cui all'art.7 del D.Lgs. 163/2006 art. 7 del 10/10/2023;
- verifica del casellario giudiziale persone fisiche del 10/10/2023;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato dell'impresa del 13/10/2023;

**RITENUTO** pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere all'affidamento in questione;

**VISTO** che ai fini della stipulazione del contratto l'operatore economico è soggetto al versamento dell'imposta di bollo di valore pari a € 40,00 ai sensi del D.Lgs. 36/2023, artt. 18 c. 10 e dell'allegato I.4, tabella A;

**CONSIDERATO** che il costo dell'affidamento in questione, pari a € 132.961,83, oltre € 79.791,65 per somme a disposizione, per un totale di € 212.753,48, graverà sul Progetto 280500\_PA4\_2023\_INTERV\_DIP\_DISVA\_DISES\_DIMA\_E\_VARI, voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 "Interventi edilizi su immobili – Opere in corso";

**CONSIDERATO** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito



web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Univpm" nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti;

#### DETERMINA

*per le motivazioni di cui in premessa parte integrante della presente determina*

1. di affidare l'esecuzione dell'intervento "Piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Univpm" all'operatore economico **ECO EDILIZIA S.R.L. (P.I. 02136010440)**, con sede legale in via Mazzini n. 43, 63814 Torre San Patrizio (FM), per l'importo di € 132.961,83 oltre IVA 22%;
2. di stipulare il contratto con l'operatore economico ECO EDILIZIA S.R.L. ai sensi dell'art. 18 c.1 D.Lgs.36/2023, mediante sottoscrizione dell'atto in forma digitale, trasmesso tramite PEC subordinatamente:
  - all'acquisizione della garanzia definitiva;
  - alla verifica dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo;
3. di individuare l'ing. Michele Pompili quale Responsabile Unico del Progetto, il geom. Stefano Paolucci quale direttore dei lavori;
4. di stabilire che il costo complessivo di € 212.753,48 graverà sul Progetto 280500\_PA4\_2023\_INTERV\_DIP\_DISVA\_DISES\_DIMA\_E\_VAR, Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative su immobili – Opere in corso" - Budget 2023;
5. di disporre che al fine dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, alla presente procedura è stato assegnato il codice CIG A01794CBC0 e che l'operatore economico sopra citato sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio, Reporting e Performance Organizzativa;
8. di rendere noto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Univpm" nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti.



Il Responsabile del Progetto e il Direttore dei Lavori, ing. Michele Pompili e il geom. Stefano Paolucci, accerteranno la regolare esecuzione dei lavori.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO  
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

ing. Michele Pompili

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.*

Publicato sul sito internet di Ateneo [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Piccoli interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio Univpm"

in data 13/10/2023