



Determina n. 3392 del 20/12/2023

Classif. IX/2

n. allegati: 1

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'intervento denominato "Lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo "A. Trifogli" - Montedago e Murri della Facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l'edificio Eustachio della Facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della Facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo "A. Trifogli" - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della Facoltà di Ingegneria del polo "A. Trifogli" – Montedago" ed approvazione avviso di indagine di mercato.**

**CUP I32H23000290005**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

- VISTI** Il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";  
il D. Lgs. 36/2023 "Nuovo Codice degli appalti";  
l'art. 26 della legge 488/1999 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;  
il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";  
il Decreto del Direttore Generale n. 688 del 20/12/2022 con oggetto "Organizzazione dell'Ateneo a decorrere dal 1° gennaio 2023";  
la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 19/04/2023 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management, all'ing. Michele Pompili con decorrenza dal 01/05/2023;
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 455 del 10/05/2023 volto a finanziare gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;
- VISTA** l'assegnazione iniziale delle risorse del D.M. n. 455, con cui il Ministero ha attribuito all'Ateneo Politecnica delle Marche per l'anno 2022 un importo pari a € 1.817.720, importo da integrare con le risorse non utilizzate del D.M. 1275/2021, opportunamente pesate, per un totale di € 1.953.011;
- CONSIDERATO** che fra le finalità dell'Università vi è l'adeguamento dei vari plessi di Ateneo alla normativa antincendio, al fine di ottenere il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- VISTA** la domanda telematica id n. 59954 con la quale l'Università, in persona dell'ing. Michele Pompili, ha comunicato, alla competente Direzione generale del



Ministero, il programma di intervento *“Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell’Ateneo dislocati presso i poli di Torrette e Montedago”* CUP I32H23000290005;

**CONSIDERATO** altresì che i tempi di tale finanziamento assolutamente contingentati, poiché, ai sensi del D.M. n. 455 art. 5, *“le risorse relative all’anno 2023 sono erogate previo monitoraggio dello stato di realizzazione del programma da attuare entro il 31 dicembre 2024”*;

**INDIVIDUATO** quale Responsabile Unico del Progetto l’ing. Merloni Roberto;

**VISTA** la Determina n. 2665 prot. n. 212174 del 23/10/2023 con la quale è stata affidata alla società Sigea S.r.l., P.IVA 01285020424, la progettazione dell’intervento denominato *“Lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo “A. Trifogli” - Montedago e Murri della facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l’edificio Eustachio della facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo “A. Trifogli” - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della facoltà di Ingegneria del polo “A. Trifogli” - Montedago”*;

**CONSIDERATO** che la suddetta progettazione esecutiva è in corso di ultimazione;

**VISTO** che l’importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo ammonta a circa euro 2.450.000,00 e quindi per la selezione dell’Operatore Economico si rende necessaria, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023, l’espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**VISTO** che le opere in progetto fanno parte delle Opere Speciali categoria OS30 *impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*, e dato l’importo di progetto gli operatori economici dovranno possedere classificazione SOA di categoria IV;

**CONSIDERATO** che ai fini della massima trasparenza, non essendo dotata l’Università di un elenco di operatori economici, si è deciso di procedere all’individuazione di apposito elenco, da invitare con l’espletamento di apposita indagine di mercato, coerentemente a quanto previsto all’art. 2 dell’Allegato II.1 al Codice, pubblicata per un periodo minimo di quindici giorni;

**CONSIDERATO** che verranno ammessi alla eventuale procedura negoziata i primi quindici operatori economici che manifesteranno interesse nei termini e nei modi specificati all’interno dell’Avviso pubblico, a condizione che siano in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali previsti all’interno dell’avviso di indagine stesso allegato alla presente determina;



- PRESO ATTO** della necessità di terminare i lavori di adeguamento antincendio di cui alla domanda telematica id n. 59954 entro il 31 dicembre 2024 per non perdere il finanziamento;
- TENUTO  
CONTO** che l'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura si dovrà perfezionare tramite la piattaforma di e-procurement TuttoGare in dotazione a questa Università che, a causa di aggiornamenti necessari all'aggiornamento al nuovo codice degli appalti, non sarà disponibile dal 22 dicembre 2023 al 15 gennaio 2024;
- RITENUTO  
NECESSARIO** al fine del rispetto delle tempistiche del D.M. n. 455 e nel rispetto dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere in tempi brevi all'indizione dell'indagine di mercato propedeutica all'acquisizione dei nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando;
- VALUTATO** Che, trattandosi di progettazione in corso di ultimazione, l'importo dei lavori ad oggi è pressochè definito e cautelativamente è possibile prevedere al massimo una alea pari a +/- il 20% dell'attuale importo stimato ( euro 2.450.000,00). Tale circostanza non impedisce l'espletamento della indagine di mercato esplorativa, anche in considerazione del fatto che l'aumento o la diminuzione dell'importo lavori non comporterebbe variazioni in termini di qualificazione degli operatori economici che possono presentare manifestazione di interesse;
- CONSIDERATO** che i lavori di che trattasi saranno inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, ed in particolare nell'elenco annuale 2024;
- CONSIDERATO** che il costo complessivo dell'affidamento in questione graverà sul Progetto 280500\_ADEG\_ANTINCENDIO\_DM455\_TORRETTE\_MONTEDAGO, Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative su immobili – Opere in corso" – budget 2024;
- INDIVIDUATO** il responsabile della procedura di affidamento in persona dell'ing. Elisa Falistocco dell'Area Edilizia e di coordinamento e Facility Management, come da D.D. n. 2855 del 10/11/2023;
- PRESO ATTO** da quanto emerge dal progetto, che l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto i lavori oggetto dell'appalto appaiono essere di natura omogenea, e che, quindi, la corretta esecuzione dell'appalto stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico, anche con l'evidente scopo di ottimizzare i vantaggi per l'Amministrazione, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista organizzativo;
- PRESO ATTO** dell'obbligo normativo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del codice di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale e di decidere di individuare l'anomalia in base al "METODO A" descritto nell'allegato II.2;
- VISTA** la documentazione all'uopo predisposta dall'Area Edilizia e coordinamento e Facility Management, composta da:
- avviso esplorativo di indagine di mercato;



- istanza di manifestazione di interesse;

**RITENUTO** pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo di indagine di mercato;

**CONSIDERATO** di pubblicare il presente atto ed il successivo avviso esplorativo di indagine di mercato, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005" nonché sulla piattaforma TuttoGare e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti;

**SENTITO** il Responsabile del Progetto ing. Roberto Merloni;

#### **DETERMINA**

*per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante della presente Determina*

1. di manifestare la volontà di addivenire alla sottoscrizione di un contratto d'appalto procedendo, mediante la piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, TuttoGare, all'affidamento dei lavori denominati "Lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo "A. Trifogli" - Montedago e Murri della facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l'edificio Eustachio della facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo "A. Trifogli" - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della facoltà di Ingegneria del polo "A. Trifogli" - Montedago", mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno dieci operatori, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, per un importo da porre a base di gara stimato pari a circa € 2.450.000,00, oltre IVA, con esclusione automatica delle offerte anomale;
2. di individuare quale metodo di calcolo dell'offerta anomala quello individuato nell'Allegato II.2, richiamato all'art. 54 c. 2 D. Lgs. 36/2023, quale "METODO A"
3. di approvare l'allegato avviso esplorativo di indagine di mercato e l'istanza di manifestazione di interesse;
4. di dare atto che la documentazione relativa all'indagine di mercato all'uopo predisposta, si compone di:



- avviso esplorativo di indagine di mercato;
- istanza di manifestazione di interesse;

5. di pubblicare:

- a) il presente atto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggudicatrici e degli Enti Aggudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005" nonché sulla piattaforma TuttoGare e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti;
- b) il successivo avviso esplorativo di indagine di mercato con le medesime modalità del punto precedente.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO  
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT  
ing. Michele Pompili**

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i*

Alla presente si allega:

- Avviso esplorativo di indagine di mercato.

Publicato sul sito internet di Ateneo [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005"  
in data 20/12/2023