



Determina n. 2048 del 01/09/2024

Classif. IX/2

n. allegati: 0

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori denominati "lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici BAS, laboratori pesanti e magazzino serra" all'impresa EDIL-SERVICE SRL, P. IVA 01179260433, di Montecassiano (MC).

NUMERO GARA 9222535 - CIG 9966840090 – CUP I32B23001090005

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA
E FACILITY MANAGEMENT**

VISTI

il D. Lgs. 36/2023 - Nuovo Codice degli appalti;

l'art. 26 della legge 488/1999 " Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;

l'Art. 1, c. 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii. circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

PRESO ATTO

che in data 07/07/2023 è stato validato dal Responsabile Unico di Progetto, ing. Enrico Mugianesi, il progetto esecutivo relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici BAS, laboratori pesanti e magazzino serra" composto dai seguenti 20 elaborati:

- 1 E_01 Elenco Elaborati
- 2 R_01 Relazione Generale
- 3 R_02 Relazione tecnica specialistica
- 4 R_03 Relazione tecnica C.A.M.
- 5 EG_01 Stato di progetto – Planimetria edificio BAS – Polo Montedago
- 6 EG_02 Stato di progetto – Planimetria Capannone 2 – Polo Montedago
- 7 EG_03 Stato di progetto – Planimetria Capannone 5 – Polo Montedago
- 8 EG_04 Stato di progetto – Planimetria Magazzino serra – Polo Montedago
- 9 EG_05 Particolari costruttivi
- 10 ETE_01 Elenco dei prezzi unitari e relative analisi



- 11 ETE_02 Computo metrico estimativo
- 12 ETE_03 Quadro di incidenza della manodopera
- 13 ETE_04 Quadro Economico di Progetto
- 14 ETE_05 Cronoprogramma
- 15 ETE_06 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto – Capitolato prestazionale
- 16 ETE_07 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 17 ESC_01 Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art.100 del D.Lgs. 81/08
- 18 ESC_02 Planimetria Organizzazione del Cantiere
- 19 ESC_03 Fascicolo dell'opera
- 20 ESC_04 Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali

VISTO

che l'importo di progetto complessivo stimato dei lavori è pari ad € 141.248,88 IVA esclusa, comprensivo dei costi per la sicurezza, derivanti da PSC e DUVRI, e del costo della manodopera, rispettivamente pari a € 6.901,06 e € 62.269,86, importi da scorporare all'importo soggetto a ribasso, che pertanto risulta pari a € 72.077,96, come da Quadro Economico di Progetto sotto riportato:

Contabilizzazione dei lavori a misura	
a1	Importo a base di gara 72.077,96 €
a2	Costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso 62.269,86 €
a3	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (derivanti da PSC e DUVRI) 6.901,06 €
a	Totale Importo dei lavori 141.248,88 €
Somme a disposizione dell'amministrazione	
b1	Imprevisti art.5 c.2 All.7 Dlgs 36/23 (5% di a) 7.062,44 €
b2	Modifiche artt.60 e 120 Dlgs 36/23 (5% di a) 7.062,44 €
c1	Accantonamento per eventuali spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione 6.632,88 €
c2	Oneri previdenziali professionali (4% di c1) 265,32 €
d1	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%) 2.259,98 €
d2	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota Amm.ne (20%) 565,00 €
e	Spese per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23 7.062,44 €
f	IVA (22% di a+b1+b2+c1+c2) 35.699,83 €
Totale somme a disposizione 66.610,33 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO 207.859,21 €	



CONSIDERATO che i lavori in questione rientrano in categoria OG1 e che hanno caratteristiche standardizzate, la cui tipologia e le cui condizioni di svolgimento sono ben definite nella documentazione di gara e non necessitano di attività valutativa;

CONSIDERATO che la tipologia dei lavori in parola non è presente in nessuna convenzione Consip attiva;

RITENUTO necessario procedere con l'espletamento di un affidamento diretto ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 72.077,96;

PRESO ATTO che le attività necessarie al perfezionamento della procedura sono state espletate attraverso la piattaforma MePA, con Trattativa diretta n. 3672284, pubblicata in data 20/07/2023 con termine di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato al 28/08/2023, alla quale è stato invitato l'operatore economico EDIL-SERVICE SRL, P. IVA 01179260433, sede legale in via Meucci, n.2, Montecassiano (MC);

VISTO che in risposta alla predetta trattativa MEPA la EDIL-SERVICE SRL ha presentato un'offerta in termini di ribasso unico percentuale pari a 6,50;

VISTA la Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022, con particolare riguardo all'art. 2, che dispone in capo alla stazione appaltante l'obbligo di contribuzione a favore della predetta Autorità, quantificato nel caso specifico in € 35,00;

PRESO ATTO che il Quadro Economico di affidamento, a seguito del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

Contabilizzazione dei lavori a misura	
a1	Importo a base di gara 72.077,96 €
a2	Costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso 62.269,86 €
a3	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (derivanti da PSC e DUVRI) 6.901,06 €
a	Totale Importo di progetto 141.248,88 €
a4	a dedurre ribasso d'asta (6,50% di a1) 4.685,07 €
A	Totale Importo affidamento lavori 136.563,81 €
Somme a disposizione dell'amministrazione	
b1	Imprevisti art.5 c.2 All.7 Dlgs 36/23 (5% di a) 7.062,44 €



b2	Modifiche artt.60 e 120 Dlgs 36/23 (5% di a)	7.062,44 €
c1	Accantonamento per eventuali spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	6.632,88 €
c2	Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	265,32 €
d1	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%)	2.259,98 €
d2	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota Amm.ne (20%)	565,00 €
e	Spese per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23	7.062,44 €
f	IVA (22% di A+b1+b2+c1+c2)	34.669,12 €
g	Economie derivanti dal ribasso d'asta	5.715,78 €
h	Totale somme a disposizione	71.295,40 €
i	TOTALE QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	207.859,21 €

CONSIDERATO che l'offerta economica presentata dall'operatore economico EDIL-SERVICE SRL risponde alle esigenze di questa amministrazione;

CONSIDERATO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1 - 12 del D.Lgs. 36/2023, all' art. 49 del D.Lgs. 36/2023 con particolare riguardo alla rotazione e all'art. 14 c. 6 riguardo al divieto di artificioso frazionamento della spesa;

CONSIDERATO che il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato in modalità elettronica nelle forme e nei modi previsti dalla piattaforma telematica MEPA;

CONSIDERATO che l'affidamento in questione, il cui importo è inferiore alla soglia di cui all'art. 50 c. 1, l. a), non è stato inserito nel programma triennale dei lavori, ai sensi dell'art. 37 c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il costo dell'affidamento in questione, pari a € 136.563,81 oltre € 71.295,41 per somme a disposizione, per un totale di € 207.859,22, graverà sul Progetto 280500_MANUTENZIONE_ORDINARIA_E_STRAORDINARIA, Voce di costo CA.4.C.02.05.05.02 "Manutenzione ordinaria e straordinaria non incrementativa immobili e impianti" di cui si attesta la disponibilità;

RITENUTO pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere all'affidamento in questione;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 sull'operatore economico EDIL-SERVICE SRL, effettuata mediante l'acquisizione dei documenti sotto riportati:
- verifica della regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 24/10/2023, INAIL_39274756 del 26/06/2023;



- visura camerale dell'operatore economico rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura delle Marche in data 13/07/2023 con scadenza il 13/01/2024;
- verifica del casellario giudiziale persone fisiche prot. n. 168225 del 09/08/2023;
- verifica del certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato prot. n. 170129 del 23/08/2023;

VISTO che per le procedure di affidamento di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del c. 6 del medesimo art., dopo la verifica dei requisiti la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

PRECISATO che le norme e le modalità che definiscono l'incarico sono contenute nel Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTO che ai fini della stipulazione del contratto l'operatore economico è soggetto al versamento dell'imposta di bollo di valore pari a € 40,00 ai sensi del D.Lgs. 36/2023, artt. 18 c. 10 e dell'allegato I.4, tabella A;

INDIVIDUATO il Direttore dei lavori nella persona dell'ing. Francesco Mangialardo;

CONSIDERATO che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori denominati: Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici BAS, laboratori pesanti e magazzino serra" nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di affidare l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici BAS, laboratori pesanti e magazzino serra" alla ditta EDIL-SERVICE SRL, P. IVA 01179260433, sede legale in via Meucci n.2, Montecassiano (MC), per l'importo di € 136.563,81 oltre IVA 22%;
2. di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D.lgs. 36/2023;



3. di stipulare il contratto in modalità elettronica nelle forme e nei modi previsti dalla piattaforma telematica di MEPA subordinatamente:
 - all'acquisizione della garanzia definitiva ai sensi dell'art.53 c.4 del D.Lgs. 36/2023 e con le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023;
 - alla verifica dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo di € 40,00;
4. di provvedere al pagamento della somma di € 35,00 come disposto dalla Delibera n. 621 del 20/12/2022 dell'ANAC;
5. di approvare il seguente Quadro Economico di Affidamento:

Contabilizzazione dei lavori a misura		
a1	Importo a base di gara	72.077,96 €
a2	Costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso	62.269,86 €
a3	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (derivanti da PSC e DUVRI)	6.901,06 €
a	Totale Importo di progetto	141.248,88 €
a4	a dedurre ribasso d'asta (6,50% di a1)	4.685,07 €
A	Totale Importo affidamento lavori	136.563,81 €
 Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1	Imprevisti art.5 c.2 All.7 Dlgs 36/23 (5% di a)	7.062,44 €
b2	Modifiche artt.60 e 120 Dlgs 36/23 (5% di a)	7.062,44 €
c1	Accantonamento per eventuali spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	6.632,88 €
c2	Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	265,32 €
d1	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%)	2.259,98 €
d2	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota Amm.ne (20%)	565,00 €
e	Spese per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23	7.062,44 €
f	IVA (22% di A+b1+b2+c1+c2)	34.669,12 €
g	Economie derivanti dal ribasso d'asta	5.715,78 €
h	Totale somme a disposizione	71.295,40 €
i	TOTALE QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	207.859,21 €

6. di imputare la spesa complessiva di € 207.859,22 sul Progetto 280500_MANUTENZIONE_ORDINARIA_E_STRAORDINARIA, Voce di costo CA.4.C.02.05.05.02 "Manutenzione ordinaria e straordinaria non incrementativa immobili e impianti" di cui si attesta la disponibilità;
7. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010, e comunque



previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

8. di dare atto che il Direttore dei lavori identificato è l'ing. Francesco Mangiarlardo;
9. di rendere noto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - *"Affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori denominati: Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici BAS, laboratori pesanti e magazzino serra"* nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici interconnesso con il sito del Ministero dei Trasporti.

Il Responsabile Unico del Progetto, ing. Enrico Mugianesi, accerterà la regolare esecuzione dei lavori e procederà agli adempimenti connessi per la liquidazione dell'importo suddetto, previa presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti delle PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI
COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY
MANAGEMENT**

ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Publicato sul sito internet di Ateneo www.univpm.it - *"Amministrazione Trasparente"* - *"Bandi di Gara e Contratti"* - *"Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura"* - *"Gare di Appalto"* - *"Affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori denominati: Lavori di manutenzione straordinaria sulle coperture degli edifici BAS, laboratori pesanti e magazzino serra"*

in data 04/09/2023