



Determina del Dirigente n. 1759 del 13/07/2023

Classif. IX/2

n. allegati: 0

OGGETTO: Accordo Quadro per affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza, edili ed impiantistici presso – Polo didattico “A. Trifogli” di Montedago (Ancona) alla ditta FRA.MA SNC di Mancinelli Mauro e Silvano (P.IVA 01317140430).

Importo a base di gara pari a € 76.213,59 oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.786,41. Procedura ex art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108/2021 mediante Trattativa Diretta n. 3612045.

NUMERO GARA: 9168246 – CIG: 9901733091 – CUP: I32B23000970005

**IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA
E FACILITY MANAGEMENT**

VISTI

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., Correttivo al Codice dei contratti pubblici;
- il D.L. 76/2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale (“Decreto Semplificazioni”) convertito in L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito in Legge il 29 luglio 2021 n. 108;
- l'Art. 26, c. 6 del D.lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolata “*Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*”;
- la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4 intitolata “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l'art. 26 della Legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- l'art. 1, c. 450 della Legge 296/2006 e ss.mm.ii. circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. in materia rispettivamente di “*Amministrazione trasparente*” e “*Norme di contrasto alla corruzione*”;
- il Decreto rettorale n. 589 del 26/06/2020 relativo all'accantonamento per incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PREMESSO

che questa Amministrazione ha la necessità di eseguire degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, finalizzate alla messa in sicurezza, conservazione, riparazione di immobili, stabili e locali di proprietà e in uso/gestione diretta da parte dell'Università Politecnica delle Marche;



UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

VALUTATO

che gli interventi da eseguire nei vari edifici dell'Ateneo, possono essere riassunti fra le tipologie sotto riportate:

- riparazioni per guasti di natura edile non prevedibili causati dall'utilizzo quotidiano degli edifici;
- interventi di messa in sicurezza e successivo ripristino di natura edile dovuti ad eventi naturali ed atmosferici straordinari e non prevedibili;
- interventi di adeguamento edile ed impiantistico di aule, uffici, laboratori e locali in genere per far fronte alle richieste delle strutture didattiche e di ricerca non pianificabili e programmabili anticipatamente;

PRESO ATTO

che per tutte le tipologie sopra descritte la tempestività di intervento risulta fondamentale per garantire la disponibilità degli spazi e la continuità delle attività didattiche e di ricerca.

INDIVIDUATO

quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il sottoscritto Ing. Michele Pompili – Dirigente dell'Area Edilizia;

VISTA

la documentazione tecnico-economica redatto dall'Ing. Francesco Mangialardo, afferente al Servizio Sviluppo Edilizio, sottoscritto dal Dirigente Ing. Michele Pompili in data 21/06/2023, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Economica
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Disciplinare Tecnico Prestazionale
4. Planimetria edifici Polo "a. Trifogli" di Montedago
6. DUVRI

Il cui importo complessivo di progetto ammonta a € 118.622,83 il tutto come di seguito meglio descritto:

<u>Contabilizzazione dei lavori a misura:</u>			
a1	Importo lavori con sicurezza inclusa	€ 76.213,59	
a2	Oneri per la sicurezza inclusi e speciali non soggetti a ribasso (stimati 3% di a1)	€ 2.286,41	
a3	Oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso per prevenzione dei rischi da interferenza (DUVRI)	€ 1.500,00	
a	Importo totale Lavori	€ 80.000,00	€ 80.000,00
<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>			
b1	Imprevisti e lavori in economia 10% su a4) art.42 c.3 DPR 207/2010	€ 8.000,00	
b2	Compenso C.S.E.	€ 4.463,13	
b3	Oneri C.S.E. 4% di b2	€ 178,53	
b4	Fondo art. 113, c. 4 DLgs 50/2016 (quota personale) (1,6% di a)	€ 1.280,00	
b5	Fondo art. 113, c. 4 DLgs 50/2016 (Quota Amm.) (0,4 di a)	€ 320,00	

AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

Servizio Gestione Manutenzione Poli universitari
Piazza Roma, 22 60121 Ancona
PEC: protocollo@pec.univpm.it



UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

b6	Fondo accordo bonario 5% su a) art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 4.000,00	
b7	I.V.A. 22% su a+b1+b2+b3	€ 20.381,16	
b8	Totale somme a disposizione	€ 38.622,82	€ 38.622,82
	Totale Quadro Economico di Progetto		€ 118.622,82

- CONSIDERATO** che la tipologia dei lavori in parola non è presente in nessuna Convenzione Consip attiva;
- CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 36, c. 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si è provveduto ad effettuare una indagine di mercato mediante la richiesta di n. 3 preventivi alle seguenti ditte:
1. FRA.MA. S.N.C. di Mancinelli Mauro e Silvano (P. IVA 01317140430), prot. n. 71678 del 05/04/2023;
 2. FOMIT S.R.L. (P. IVA 00130260425), prot. n. 71667 del 05/04/2023;
 3. EDILSERVIZI S.R.L. (P. IVA 02554460697), prot. n. 71662 del 05/04/2023;
- PRESO ATTO** che entro il termine di scadenza del 24/04/2023 è pervenuto un unico preventivo da parte della ditta FRA.MA. S.N.C. di Mancinelli Mauro e Silvano (P. IVA 01317140430), che ha offerto un ribasso del 2,25% (prot. n. 79764 del 21/04/2023);
- CONSIDERATO** che il preventivo presentato dalla ditta FRA.MA. S.N.C. risulta congruo e conveniente in rapporto alla qualità dei lavori da eseguire e risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione;
- VALUTATO** che l'operatore economico prescelto è presente nella piattaforma degli Acquisti in rete P.A. - Mepa al Bando "Lavori" – Categoria "OG1 Edifici civili e industriali";
- VISTA** la Trattativa diretta MEPA n. 3612045 pubblicata in data 22/06/2023, con termine di scadenza per la presentazione dell'offerta fissato al 27/06/2023 alle ore 23.59, alla quale è stato invitato l'operatore economico FRA.MA. S.N.C (P. IVA 01317140430);
- VISTO** il "Documento di Offerta" predisposto e sottoscritto digitalmente dalla Ditta suddetta in data 26/06/2023, per l'importo di € 76.213,59 oltre IVA;
- CONSIDERATO** che il documento di offerta presentava un valore pari a quello posto a base di gara;
- VALUTATO** di dover inviare, pertanto, all'operatore economico comunicazione di chiarimento tramite piattaforma MEPA;
- PRESO ATTO** della nota di rettifica nella quale l'O.E. dichiara di offrire una percentuale di ribasso del 2,50%;
- PRESO ATTO** che il Quadro Economico di Affidamento, a seguito del ribasso offerto, risulta essere il seguente:

	<u>Contabilizzazione dei lavori a misura:</u>		
	Importo lavori a base di appalto	76.213,59 €	
	Ribasso offerto 2,50%	1.905,34 €	

**AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO SICUREZZA E
FACILITY MANAGEMENT**

Servizio Gestione Manutenzione Poli universitari
Piazza Roma, 22 60121 Ancona
PEC: protocollo@pec.univpm.it



a1	Importo netto lavori	74.308,25 €	
a2	Oneri per la sicurezza inclusi e speciali non soggetti a ribasso (stimati 3% di a1)	€ 2.286,41	
a3	Oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso per prevenzione dei rischi da interferenza (DUVRI)	€ 1.500,00	
a4	Importo totale Lavori	78.094,66 €	78.094,66 €
	<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>		
b1	Imprevisti e lavori in economia 10% su a4) art.42 c.3 DPR 207/2010	7.809,47 €	
b2	Compenso C.S.E. (D.M. 17.06.2016)	€ 4.463,13	
b3	Oneri previdenziali professionali (4% su b2)	€ 178,53	
b2	Fondo art. 113, c. 4 DLgs 50/2016 (quota personale) (1,6% di a)	€ 1.280,00	
b3	Fondo art. 113, c. 4 DLgs 50/2016 (Quota Amm.) (0,4 di a)	€ 320,00	
b4	Fondo accordo bonario 5% su a4) art. 205 DLgs 50/2016	€ 2.342,84	
b5	I.V.A. 22% su a4+b1+b2+b3	€ 19.920,07	
b6	Totale somme a disposizione	€ 36.314,03	€ 36.314,03
	Totale Quadro Economico di Affidamento		€ 114.408,69
	<u>Somme a recupero dell'Amministrazione</u>		
	Importo a recupero per ribasso	1.905,34 €	
	Importo a recupero per imprevisti	190,53 €	
	Importo a recupero accordo bonario	1.657,16 €	
	Importo a recupero per I.V.A.	461,09 €	
	Totale somme a recupero dell'Amm.ne	4.214,13 €	4.214,13 €
	Totale Quadro Economico di Progetto		118.622,82 €

CONSIDERATO che il costo complessivo dell'affidamento in questione, pari ad € 114.408,69 trova copertura sul Progetto 280500_MANUTENZIONE_ORDINARIA_E_STRAORDINARIA, Voce di costo CA.4.C.02.05.05.02 "Manutenzione ordinaria e straordinaria non incrementativa immobili e impianti";

PRESO ATTO che la Stazione Appaltante dovrà assolvere agli obblighi discendenti dalla Delibera ANAC n. 830/2021, in merito al versamento del contributo dovuto alla predetta Autorità, per un importo pari a € 30,00;



- CONSIDERATO** che, sulla base delle modalità operative fornite dalla Circolare prot. n. 26157 del 25 giugno 2018, è stata disposta la verifica dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo dell'Impresa mediante l'acquisizione dei documenti sotto riportati:
- verifica della regolarità contributiva (DURC) con validità fino al 02/11/2023, Prot. INPS_36748317 del 05/07/2023;
 - visura camerale dell'operatore economico, con indicazione dello stato fallimentare, rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura delle Marche in data 21/06/2023;
 - insussistenza di annotazioni tramite il Servizio "Annotazioni riservate" ANAC rilasciato in data 13/07/2023;
- DATO ATTO** che è stato avviato l'iter per accertare la verifica del possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta mediante accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico sul portale ANAC;
- RITENUTO** di aggiudicare in via provvisoria i lavori in oggetto alla ditta FRA.MA SNC subordinatamente all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione;
- CONSIDERATO** che il contratto con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato in modalità elettronica nelle forme e nei modi previsti dalla piattaforma telematica di CONSIP/MEPA;
- VISTO** il Budget dell'anno 2023;
- CONSIDERATO** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013 è pubblicata, ai sensi dell' art. 29 del D.lgs. 50/2016, nel proprio sito web liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it – "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" – "Gare di Appalto" – "Accordo Quadro per affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza, edili ed impiantistici presso – Polo didattico "A. Trifogli" di Montedago".

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa

1. di aggiudicare l'affidamento dell'*Accordo Quadro per affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza, edili ed impiantistici presso – Polo didattico "A. Trifogli" di Montedago* alla ditta FRA.MA SNC di Mancinelli Mauro e Silvano (P.IVA 01317140430), con sede legale in Via Martiri della Resistenza, 19 – 62032 Camerino (MC), per un importo di € 78.094,66 oltre IVA;



2. di approvare il Quadro economico di Affidamento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, come segue:

	<u>Contabilizzazione dei lavori a misura:</u>		
	Importo lavori a base di appalto	76.213,59 €	
	Ribasso offerto 2,50%	1.905,34 €	
a1	Importo netto lavori	74.308,25 €	
a2	Oneri per la sicurezza inclusi e speciali non soggetti a ribasso (stimati 3% di a1)	€ 2.286,41	
a3	Oneri per la sicurezza speciale non soggetti a ribasso per prevenzione dei rischi da interferenza (DUVRI)	€ 1.500,00	
a4	Importo totale Lavori	78.094,66 €	78.094,66 €
	<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>		
b1	Imprevisti e lavori in economia 10% su a4) art.42 c.3 DPR 207/2010	7.809,47 €	
b2	Compenso C.S.E. (D.M. 17.06.2016)	€ 4.463,13	
b3	Oneri previdenziali professionali (4% su b2)	€ 178,53	
b2	Fondo art. 113, c. 4 DLgs 50/2016 (quota personale) (1,6% di a)	€ 1.280,00	
b3	Fondo art. 113, c. 4 DLgs 50/2016 (Quota Amm.) (0,4 di a)	€ 320,00	
b4	Fondo accordo bonario 5% su a4) art. 205 DLgs 50/2016	€ 2.342,84	
b5	I.V.A. 22% su a4+b1+b2+b3	€ 19.920,07	
b6	Totale somme a disposizione	€ 36.314,03	€ 36.314,03
	Totale Quadro Economico di Affidamento		€ 114.408,69

3. di dare atto che la presente aggiudicazione non avrà efficacia qualora dalle verifiche risultassero una o più cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 o altre cause ostative previste dalla normativa; in tal caso si procederà alla revoca del presente affidamento;
4. di procedere alla stipula contrattuale, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica mediante generazione del "Documento di stipula" sulla piattaforma telematica ME.PA subordinatamente a:
- esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.lgs. 50/2016;
 - all'acquisizione di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
 - avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo



5. di provvedere al pagamento della somma di € 30,00 come disposto dalla Delibera ANAC n. 830/2021;
6. di impegnare l'importo complessivo dell'affidamento in questione pari a € 114.408,69 sul Progetto 280500_MANUTENZIONE_ORDINARIA_E_STRAORDINARIA, Voce di costo CA.4.C.02.05.05.02 "Manutenzione ordinaria e straordinaria non incrementativa immobili e impianti";
7. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010, e comunque previa acquisizione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

**IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

Ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 ss.mm.ii

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Accordo Quadro per affidamento di lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e d'urgenza, edili ed impiantistici presso - Polo didattico "A. Trifogli" di Montedago" in data 14/07/2023