



Determina del Dirigente n. 1451 del 19/06/2023
Classif. IX/1

OGGETTO: Affidamento diretto dell'incarico professionale per aggiornamento del progetto esecutivo – dall'annualità 2017 al 2023 alla normativa vigente, dal titolo "Progetto di ristrutturazione e ampliamento dell'Ex Deposito Derrate Alimentari da adibire a residenza per studenti universitari (Parco del Cardeto – Ancona)", allo Studio Paci S.r.l. (P. IVA 02617840414) per l'importo di € 104.895,00 oltre oneri previdenziali e IVA 22%.

Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51 del D.L. N. 77/2021, convertito con legge n. 108/2021 mediante Trattativa diretta Mepa n. 3605187.

NUMERO GARA: 9136530 – CIG: 9866152E2E – CUP: I33H20000350005

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA

VISTI

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" come integrato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii;
- le Linee Guida dell'ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017, recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, recanti «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*», aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56;
- l'art.1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con modifiche con Legge n.120/2020 come modificato e integrato con Legge n. 108/2021, che stabilisce che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite atto che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, ovvero attraverso l'adozione di un unico provvedimento;
- l'art. 26 della Legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- l'art. 1 co. 450 della Legge 296/2006 e ss. mm. e ii. circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, per gli acquisti di beni e servizi, di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione);
- l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, co. 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato



con Decreto Rettorale n. 731 del 15 settembre 2015;

- RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 391 del 28/04/2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Ristrutturazione ed ampliamento dell'ex deposito Derrate Alimentari”* da adibire a residenza per studenti Universitari per l'importo complessivo di € 6.769.144,81;
- TENUTO CONTO** che il suddetto progetto esecutivo è stato trasmesso presso il MUR, in seno al bando di cui al DM 937/2016, al fine di ottenere il finanziamento necessario all'attuazione dell'intervento;
- RICHIAMATA** la delibera del C.d.A. n. 478 del 21/12/2022 con la quale si approvava il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2023-2025 nella quale è stato inserito il progetto *“EX DERRATE ALIMENTARI”* – CUP I33H20000350005 per l'importo complessivo di € 7.502.136,00;
- INDIVIDUATO** quale responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'Ing. Michele Pompili – Dirigente dell'Area Edilizia;
- PRESO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 623 del 03/12/2021 si autorizzava l'affidamento dell'incarico professionale per revisione-aggiornamento del progetto di *“Ristrutturazione e ampliamento dell'ex Deposito Derrate Alimentari”* allo Studio Paci srl (P.I. 02617840414) per l'importo di € 32.900,00 oltre oneri e IVA;
- PRESO ATTO** che l'aggiornamento del progetto commissionato di cui sopra era affidato allo studio PACI di Pesaro, al fine di aggiornare gli elaborati, escludendo da tale aggiornamento la progettazione strutturale ed impiantistica che l'Università prevedeva, in quel momento, di elaborare internamente;
- CONSIDERATO** che a seguito della revisione al progetto, consegnata dallo studio PACI SRL nel mese di aprile 2022, l'importo aggiornato dei lavori ammonta ad € 4.268.000,00;
- RILEVATO** che il progetto di cui trattasi è rientrato nell'elenco delle opere finanziabili e con D.M. MUR del 12/12/2018 è stato assegnato un contributo pari ad € 3.241.975,00. Nel dettaglio al momento è in fase di revisione la Convenzione tra il Ministero Università e Ricerca e l'Università Politecnica delle Marche in merito al finanziamento del progetto *“Ristrutturazione e ampliamento dell'Ex Deposito Derrate Alimentari da adibire a residenza per studenti universitari – Parco del Cardeto (Ancona)”*;
- PRESO ATTO** che, successivamente alla sottoscrizione della Convenzione di cui sopra, il MUR approverà la stessa con Decreto e a seguito della notifica da parte del MUR della comunicazione di avvenuta registrazione del suddetto decreto ministeriale di cui all'art. 8, comma 1 del D.M. 937/2016, così come riportato all'art. 6, comma 15, del D.M. 937/2016, decorreranno 240 giorni per l'inizio dei lavori;
- VALUTATA** la necessità di provvedere con urgenza ad un ulteriore aggiornamento del progetto esecutivo alla normativa vigente per consentire l'affidamento dello stesso entro il corrente anno, pena la perdita del finanziamento concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa;



- TENUTO CONTO** dei seguenti aggiornamenti normativi recentemente introdotti:
- **Nuova Normativa CAM** - Il DM del Ministero della Transizione ecologica (oggi Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica) 23 giugno 2022 recante *"Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi"*
 - **Nuova Normativa Anticendio** - Decreto Ministeriale 30/03/2022 - Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le chiusure d'ambito degli edifici civili, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139 e i Decreti sulla prevenzione antincendio: D.M. 01 settembre 2021, D.M. 02 settembre 2021, D.M. 03 settembre 2021.
 - **Nuova Normativa Sismica** - NTC 2018, Nuove norme sismiche per il calcolo strutturale approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018 che sostituiscono le NTC 2008 approvate con il decreto ministeriale 14 gennaio 2008.
- TENUTO CONTO** della necessità di aggiornare il computo metrico redatto al Prezziario della Regione Marche – edizione 2023.
- VALUTATO** che non è possibile redigere internamente la progettazione (l'aggiornamento del progetto per quanto riguarda le strutture e gli impianti), come originariamente ipotizzato, in quanto al momento l'Ateneo è completamente impegnato nella gestione di interventi edilizi assolutamente di primissimo ordine ed importanza, che assorbono completamente le risorse a disposizione dell'Area Tecnica al punto tale che la struttura non è in grado di garantire all'Ateneo il rispetto dei tempi imposti dalla convenzione;
- VALUTATO** che per i principi di efficienza, economicità ed efficacia dell'azione amministrativa lo STUDIO PACI SRL risulta l'unico soggetto che può garantire il rispetto delle tempistiche richiesta dal MUR (servizio con caratteristiche di infungibilità), in quanto già conosce il fabbricato ed ha curato una parte della progettazione;
- PRESO ATTO** che l'importo complessivo dell'incarico, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, risulta pari a € 136.742,47 – come da calcolo dei corrispettivi ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- DATO ATTO** che in data 22/05/2023 ns prot. n. 98325 è stato richiesto un preventivo informale per l'affidamento del servizio di ingegneria consistente nell'aggiornamento del progetto esecutivo in oggetto dall'annualità 2017 al 2023 allo Studio Tecnico PACI S.R.L. (P.IVA 02617840414);
- CONSIDERATO** in data 26/05/2023 prot. n. 101649 il professionista ha presentato un'offerta economica pari a € 105.000,00;
- CONSIDERATO** che la tipologia del servizio professionale di cui all'oggetto non è presente in nessuna convenzione Consip attiva;



- VALUTATO** che l'operatore economico prescelto è presente nel MEPA, con abilitazione alla Categoria "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- VISTA** la Trattativa Diretta effettuata sul portale MEPA n. 3605187 con lo Studio Tecnico PACI S.R.L in data 08/06/2023 che prevedeva come data e termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 12/06/2023 ore 18.30;
- PRESO ATTO** del "Documento di Offerta" inviato da parte dello Studio Tecnico suddetto dal quale si riscontra un miglioramento dell'offerta proposta in fase di indagine informale per un importo netto pari ad € 104.895,00 oltre oneri e IVA;
- PRESO ATTO** che è stata acquisita la seguente documentazione:
- visura camerale dell'operatore economico, con indicazione dello stato fallimentare, rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura delle Marche in data 15/06/2023;
 - insussistenza di annotazioni tramite il Servizio "Annotazioni riservate" ANAC rilasciato in data 15/06/2023;
 - certificazione di regolarità contributiva DURC (Protocollo INAIL_37187307 del 07/03/2023) con scadenza validità al 05/07/2023;
- DATO ATTO** che è stato avviato l'iter per accertare la verifica del possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta;
- RITENUTO** di aggiudicare in via provvisoria l'incarico in oggetto allo STUDIO PACI SRL, subordinatamente all'acquisizione della documentazione attestante il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara;
- DATO ATTO** che l'aggiudicazione definitiva dell'incarico sarà oggetto di successiva determinazione;
- CONSIDERATO** che il contratto lo Studio tecnico PACI S.R.L. verrà stipulato in modalità elettronica nelle forme e nei modi previsti dalla piattaforma telematica di CONSIP/MEPA;
- TENUTO CONTO** che la stazione appaltante dovrà assolvere agli obblighi discendenti dalla Delibera n. 830/2021 dell'Anac, in merito al versamento del contributo dovuto alla predetta Autorità, che è pari ad € 30,00;
- CONSIDERATO** che la spesa complessiva di € 132.167,70 trova copertura sul Progetto: 280500_PO_16/2021_STUDENTATO_EX_DERRATE_ALIMENTARI, Voce di Costo CA.1.A.01.02.03.07 "Interventi edilizi su immobili - opere in corso";
- CONSIDERATO** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai, sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" -



“Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – “Affidamento di incarico professionale per revisione-aggiornamento alla normativa attuale del progetto esecutivo

relativo alla ristrutturazione e ampliamento dell’Ex Deposito Derrate Alimentari da adibire a residenza per studenti universitari”

DETERMINA

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

1. di aggiudicare l’incarico professionale per aggiornamento alla normativa attuale del *“Progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione e ampliamento dell’Ex Deposito Derrate Alimentari da adibire a residenza per studenti universitari”*, così come dettagliatamente specificato nel Capitolato Speciale Prestazionale, allo **STUDIO PACI SRL (P.I. 02617840414)** per l’importo di € 104.895,00 oltre oneri previdenziali del 4% pari a € 4.195,80 e Iva 22% pari a € 23.076,90 € per un totale di **€ 132.167,70**;
2. di impegnare l’importo complessivo di € 132.167,70 sul Progetto: 280500_PO_16/2021_STUDENTATO_EX_DERRATE_ALIMENTARI, Voce di Costo CA.1.A.01.02.03.07 *“Interventi edilizi su immobili - opere in corso”*;
3. di dare atto che è in corso l’effettiva verifica del possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta e che subordinatamente all’esito positivo di detto controllo la presente determinazione acquisirà efficacia. Divenuta efficace l’aggiudicazione sarà sottoscritto il contratto tramite la modalità di negoziazione della Trattativa Diretta sul Mepa;
4. di avviare in urgenza l’esecuzione del contratto, nelle more della verifica dei requisiti e della sottoscrizione del contratto, in quanto è necessario completare la progettazione quanto prima per non perdere il cofinanziamento assegnato dal MUR;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della Divisione Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE DELL’AREA EDILIZIA

Ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i