



VERBALE DI GARA

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI, INFISSI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE 2° STRALCIO – POLO MONTEDAGO – FACOLTA’ INGEGNERIA E POLO CENTRO STORICO – FACOLTA’ DI ECONOMIA.

CUP I39E20000500005 - CIG A0193A7B8D

Oggi, **22 gennaio 2024, alle ore 09:35**, presso l’Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management dell’Università Politecnica delle Marche, con sede in P.zza Martelli n.8, si è riunito il Seggio di Gara, e sono dunque presenti all’apertura delle BUSTE ECONOMICHE “B”, l’ing. Michele Pompili in qualità di Presidente del Seggio di Gara, il geom. Laura Giaccaglia quale Membro e l’ing. Elisa Falistocco quale Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante i quali danno inizio alle operazioni di gara.

PREMETTENDO CHE:

1. Il progetto definitivo-esecutivo denominato “*Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago –Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico – Facoltà di Economia*”; è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione, ai sensi dell’art. 26 comma 6 del D.Lgs 55/2016, eseguita dal Responsabile del Procedimento, ing. Enrico Mugianesi, in data 22 luglio 2022 e, successivamente, in data 01 dicembre 2023, prot. 148759, per aggiornamenti al D.Lgs. 36/2023;
2. In data 04/12/2023 con Determina n. 3140 del Dirigente dell’Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility Management, ing. Michele Pompili, sono state approvate le modifiche al progetto definitivo esecutivo, già approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 284;
3. A seguito dell’aggiornamento progettuale al Prezzario 2023, risulta un importo lavori pari a € 368.588,22 comprensivo dei costi manodopera e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, rispettivamente pari a € 120.520,84 e € 2.714,36, per un importo netto posto a base di gara pari a € 263.353,02;
4. La procedura di gara, come previsto dalla Determina n. 3140, è interamente svolta attraverso l’utilizzazione della Piattaforma Telematica di E-Procurement in dotazione all’Università Politecnica delle Marche, denominata “TuttoGare”, conforme a quanto previsto dall’art. 21 e 25 del D.Lgs 36/2023;

MP



5. Trattasi di procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo ed inversione procedimentale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 70, 71, 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
6. Il termine ultimo per la presentazione del plico telematico per la partecipazione alla gara, contenente l'offerta economica e tutta la documentazione ivi prevista, è stato fissato, a pena di esclusione del candidato concorrente, alle ore 12:00 del giorno 21/12/2023, con prima seduta pubblica per l'apertura delle Buste Economiche, fissata per oggi, 22.01.2024, ore 09:30.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara, procede alle ore 9:46 all'accesso alla Piattaforma Telematica dell'Università Politecnica delle Marche, denominata "TuttoGare", accedendo al fascicolo di gara telematico contraddistinto col seguente Codice di Gara: #13728.

Effettuato l'accesso, il seggio procede in seduta pubblica mediante l'evento creato su Teams e comunicato agli OO.EE. partecipanti nel disciplinare di gara dando atto che:

- E' presente all'evento creato su Teams il seguente O.E.:
 - Integra s.r.l. rappresentato dal sig. Davide Iovino;
- Sono state presentate **n. 33 offerte**, tempestive, come da tabella sottoindicata, nella quale il candidato concorrente è identificato e numerato con la numerazione assegnata dalla piattaforma "TuttoGare" utilizzata.

<u>N. pl.</u>	<u>Rag. Sociale ditta</u>	<u>Codice fiscale ditta</u>
1	NATEDIL S.R.L.S.	4215850613
2	ELETTO STELLA S.R.L.	441900446
3	D'AVANZO GIUSEPPE & C. snc	3465160723
4	IMPRESA ACHILLE GEOM. LIENO	LSNCLL62E27L328N
5	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	6376330723
6	ERA S.R.L.	1846390670
7	GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	841570435
8	LU.CE. S.R.L.	2564320428
9	VIRA S.R.L.	7388620721
10	FRA.MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO	1317140430
11	S.M.E.I. S.R.L.	1298020627
12	EDIL BROS	7144800724
13	CONSORZIO STABILE R.C.R.	4520190614
14	GRUPPO ELSA S.R.L.	7582351214
15	EDIL.ART.	2923150425
16	COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	2302200692
17	ITALIANA RESTAURI S.R.L.	2434810442



18	M. D. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	2286680810
19	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	3214311213
20	GE.ST.IM. S.R.L.	6111000722
21	DE MARCELLIS MARCELLO	DMRMCL62L16A692R
22	S.ABBA S.R.L.	3633161215
23	INTEGRA S.R.L.	956070940
24	NEW PROJECT S.R.L.	9460541213
25	I.S.E. S.R.L.	SCNFBA79E19A488C
26	LA VITTORIA S.R.L.	7649421216
27	L.R. SERVICE S.R.L.S.	4218140616
28	EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	10427551006
29	GLC APPALTI S.R.L.	6794041001
30	FELIZIANI ITALO S.R.L. Unipersonale	1951710670
31	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	2087040677
32	C.F.L. S.R.L.	1717440448
33	PITTURE EDILI F.LLI PAPA S.N.C.	2046630428

Successivamente si procede all'apertura della busta economica.

Si specifica che la Busta Economica deve contenere l'offerta economica compilata sulla base dell'Allegato 8 del disciplinare di gara a pena di esclusione.

L'operatore economico, a pena di esclusione doveva:

-indicare il ribasso percentuale unico offerto sull'importo soggetto a ribasso di gara;

-si precisa che il ribasso percentuale deve essere indicato in cifre e in lettere; è consentito l'uso di massimo di due decimali dopo la virgola; la terza cifra decimale eventualmente utilizzata sarà approssimata alla seconda cifra decimale (nel senso che non si considererà la terza cifra decimale e il ribasso sarà letto fino alla seconda cifra dopo la virgola), qualunque sia il suo valore;

- nell'apposito spazio "oneri della sicurezza aziendali", la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Dlgs 36/2023, e nell'apposito spazio "costo della manodopera", la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Dlgs 36/2023,

L'offerta economica deve essere, a pena di esclusione dalla presente procedura, sottoscritta con firma digitale.

Nel caso in cui i poteri di firma non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta come da disposizioni del presente atto apposita documentazione.



Il seggio procede dunque all'apertura delle Buste Economiche e alla verifica della presenza della documentazione economica richiesta dal disciplinare di gara, verbalizzando le seguenti risultanze:

N. pl.	Rag. Sociale ditta	Documentazione economica completa/corretta	Ribasso proposto
1	NATEDIL S.R.L.S.	SI	19,53%
2	ELETTO STELLA S.R.L.	SI	16,69%
3	D'AVANZO GIUSEPPE & C. snc	SI	21,64%
4	IMPRESA ACHILLE GEOM. LIENO	NO	12,78%
5	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	SI	16,73%
6	ERA S.R.L.	SI	21,89%
7	GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	SI	11,11%
8	LU.CE. S.R.L.	SI	11,38%
9	VIRA S.R.L.	SI	20,32%
10	FRA.MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO	NO	10,99%
11	S.M.E.I. S.R.L.	SI	18,03%
12	EDIL BROS	NO	20,81%
13	CONSORZIO STABILE R.C.R.	SI	23,97%
14	GRUPPO ELSA S.R.L.	SI	18,15%
15	EDIL.ART.	SI	19,79%
16	COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	SI	21,49%
17	ITALIAN RESTAURI S.R.L.	SI	25,20%
18	M. D. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SI	21,78%
19	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI	20,64%
20	GE.ST.IM. S.R.L.	SI	19,88%
21	DE MARCELLIS MARCELLO	SI	12,80%
22	S.ABBA S.R.L.	SI	15,71%
23	INTEGRA S.R.L.	SI	21,39%
24	NEW PROJECT S.R.L.	SI	24,17%
25	I.S.E. S.R.L.	SI	21,29%
26	LA VITTORIA S.R.L.	SI	23,88%
27	L.R. SERVICE S.R.L.S.	SI	21,35%
28	EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	SI	21,69%
29	GLC APPALTI S.R.L.	SI	19,57%
30	FELIZIANI ITALO S.R.L. Unipersonale	SI	20,23%
31	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	SI	22,90%
32	C.F.L. S.R.L.	SI	11,11%
33	PITTURE EDILI F.LLI PAPA S.N.C.	NO	12,80%



Le operazioni vengono sospese alle ore 11:10 del giorno 22/01/2024 per riprendere in seduta privata alle ore 11:20 del medesimo giorno.

Il seggio di gara rileva che il disciplinare di gara al cap. 16, pag. 29, riporta una dicitura errata relativamente all'indicazione dell'allegato "offerta economica".

In particolare, viene indicato "ALLEGATO 6" in luogo del "ALLEGATO 8".

Preso atto della chiarezza della volontà negoziale degli operatori economici e considerato il mero errore materiale presente nel disciplinare di gara, al fine di acquisire dalle ditte le dichiarazioni presenti nell'allegato 8 si concede il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 c. 3 del Codice dei contratti, ai seguenti operatori economici:

- IMPRESA ACHILLE GEOM. LIENO
- FRA.MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO
- EDIL BROS
- PITTURE EDILI F.LLI PAPA S.N.C.

Ai suddetti operatori economici viene assegnato il termine di cinque giorni dalla ricezione a mezzo PEC della presente per la trasmissione della documentazione richiesta su piattaforma nella sezione "Comunicazioni".

Le operazioni si concludono alle ore 11:40 del giorno 22/01/2024.

Il seggio si riunirà in seduta pubblica da remoto alle ore 11:00 del 29.01.2024 per la verifica della documentazione integrativa richiesta, la seduta sarà accessibile al seguente link:

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZWQzYzNkZjEtNzU4Zi00NjAyLWlzM2MtZThjOWU5NTcxMWRk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22117b418d-fb21-416f-a85f-1e9ff725bf2c%22%2c%22Oid%22%3a%223f14c243-0969-4b8a-b428-a3cf2c570a74%22%7d

Letto, approvato e sottoscritto.

Ancona, il 22/01/2024

Il Presidente
ing. Michele Pompili



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

AMMINISTRAZIONE
Piazza Roma 22
60121 Ancona / Italia

www.univpm.it

Membro

geom. Laura Giaccaglia

Membro e Segretario Verbalizzante

Ing. Elisa Falistocco