



VERBALE DI GARA

RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI, INFISSI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE 2° STRALCIO – POLO MONTEDAGO – FACOLTA’ INGEGNERIA E POLO CENTRO STORICO – FACOLTA’ DI ECONOMIA.

CUP I39E20000500005 - CIG A0193A7B8D

Oggi, **29 gennaio 2024, alle ore 12:40** presso l’Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management dell’Università Politecnica delle Marche, con sede in P.zza Martelli n.8, si è riunito il Seggio di Gara in seduta privata per procedere al calcolo dell’anomalia dell’offerta economica. Sono dunque presenti l’ing. Michele Pompili in qualità di Presidente del Seggio di Gara, il geom. Laura Giaccaglia quale Membro e l’ing. Elisa Falistocco quale Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante.

PREMETTENDO CHE:

1. In data 22/01/2024, alle ore 09:35, il Seggio di gara si è riunito in prima seduta pubblica per l’apertura, delle Buste Economiche “B”, come da verbale n. 1 redatto in pari data, dando atto della presenza di n. 33 offerte tempestive. Al termine della verifica della completezza della Busta B “Offerta Economica” è emersa la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per gli operatori economici:

- IMPRESA ACHILLE GEOM. LIENO
- FRA.MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO
- EDIL BROS
- PITTURE EDILI F.LLI PAPA S.N.C.

a cui è stato assegnato il termine del giorno 29/01/2024 alle ore 10:30 per la presentazione della documentazione richiesta;

2. In data 29/01/2024 alle ore 11:12 il Seggio di Gara si è riunito in seconda seduta pubblica per l’apertura delle Buste Economiche “B” relativamente al soccorso istruttorio, come da verbale n. 2 redatto in pari data, dando atto della correttezza e della completezza dei documenti oggetto di integrazione;
3. In data 29/01/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Enrico Mugianesi, ha emesso il provvedimento ammissione/esclusione degli OO.EE. alla successiva fase di gara.



Il seggio procede dunque al calcolo dell'anomalia dell'offerta economica agli OO.EE. ammessi come di seguito riportato:

IMPORTO A BASE D'ASTA **263.353,02 €**

**CALCOLO SOGLIA ANOMALIA AI SENSI DELL'ART. 54, comma 1-
metodo A - all II.2 D.lgs 336/202354, COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023**

N.	RAG. SOCIALE DITTA	OFFERTA	RIBASSO	SCARTO ARITMETICO
17	ITALIANA RESTAURI S.R.L.	196.988,06	25,20%	6,12%
24	NEW PROJECT S.R.L.	199.700,60	24,17%	5,09%
13	CONSORZIO STABILE R.C.R.	200.227,30	23,97%	4,89%
26	LA VITTORIA S.R.L.	200.464,32	23,88%	4,80%
31	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	203.045,18	22,90%	3,82%
6	ERA S.R.L.	205.705,04	21,89%	2,81%
18	M. D. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	205.994,73	21,78%	2,70%
28	EURO EDILIZIA 2000 S.R.L.	206.231,75	21,69%	2,61%
3	D'AVANZO GIUSEPPE & C. snc	206.363,43	21,64%	2,56%
16	COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L.	206.758,46	21,49%	2,41%
23	INTEGRA S.R.L.	207.021,81	21,39%	2,31%
27	L.R. SERVICE S.R.L.S.	207.127,15	21,35%	2,27%
25	I.S.E. S.R.L.	207.285,16	21,29%	2,21%
12	EDIL BROS	208.549,26	20,81%	1,73%
19	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	208.996,96	20,64%	1,56%
9	VIRA S.R.L.	209.839,69	20,32%	1,24%
30	FELIZIANI ITALO S.R.L. Unipersonale	210.076,70	20,23%	1,15%
20	GE.ST.IM. S.R.L.	210.998,44	19,88%	0,80%
15	EDIL.ART.	211.235,46	19,79%	0,71%
29	GLC APPALTI S.R.L.	211.814,83	19,57%	0,49%
1	NATEDIL S.R.L.S.	211.920,18	19,53%	0,45%
14	GRUPPO ELSA S.R.L.	215.554,45	18,15%	
11	S.M.E.I. S.R.L.	215.870,47	18,03%	
5	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	219.294,06	16,73%	
2	ELETTRO STELLA S.R.L.	219.399,40	16,69%	
22	S.ABBA S.R.L.	221.980,26	15,71%	
21	DE MARCELLIS MARCELLO	229.643,83	12,80%	
33	PITTURE EDILI F.LLI PAPA S.N.C.	229.643,83	12,80%	
4	IMPRESA ACHILLE GEOM. LISENO	229.696,50	12,78%	
8	LU.CE. S.R.L.	233.383,45	11,38%	
7	GENERALE COSTRUZIONI S.R.L.	234.094,50	11,11%	
32	C.F.L. S.R.L.	234.094,50	11,11%	
10	FRA.MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO	234.410,52	10,99%	



CALCOLO SOGLIA ANOMALIA (art. 54, comma 1- metodo A - all II.2 D.lgs 336/2023)		
a1.	Somma ribasso escluse le ali	515,14%
a2.	Media aritmetica ribassi con esclusione delle ali	19,08%
b.	Scarto medio aritmetico ribassi superiori media	2,04%
c.	Somma media + scarto medio	21,12%
d.	Percentuale di decremento di d.	0,08%
f.	Soglia anomalia METODO A	21,10%

Successivamente alla verifica delle offerte anomale si redige la seguente graduatoria:

N.	RAG. SOCIALE DITTA
12	EDIL BROS
19	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL
9	VIRA S.R.L.
30	FELIZIANI ITALO S.R.L. Unipersonale
20	GE.ST.IM. S.R.L.
15	EDIL.ART.
29	GLC APPALTI S.R.L.
1	NATEDIL S.R.L.S.

Il Seggio propone al Responsabile Unico del Procedimento la graduatoria di cui sopra.

La prossima seduta pubblica sarà convocata in data 31/01/2024 alle ore 09.30 al seguente link:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NjJhNDFkOTUtZmNmMy00NWYxLWFhMGItMWYwZDU2MGNkZTEw%40thead.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22117b418d-fb21-416f-a85f-1e9ff725bf2c%22%2c%22oid%22%3a%223f14c243-0969-4b8a-b428-a3cf2c570a74%22%7d

Nella stessa sarà data lettura della graduatoria e saranno aperte le buste amministrative dei primi due concorrenti (EDIL BROS. e RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL).

La seduta si chiude alle ore 12:55.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ancona, il 29/01/2024



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

AMMINISTRAZIONE
Piazza Roma 22
60121 Ancona / Italia

www.univpm.it

Il Presidente
ing. Michele Pompili

Membro
geom. Laura Giaccaglia


Membro e Segretario Verbalizzante

Ing. Elisa Falistocco