



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

DIREZIONE GENERALE

Area Edilizia e di coordinamento Sicurezza e Facility  
Management

Il Dirigente: ing. Michele Pompili

Determina del Dirigente

Classif. IX/2

n. allegati: 1

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo relativo ai “Lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo “A. Trifogli” - Montedago e Murri della Facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l’edificio Eustachio della Facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della Facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo “A. Trifogli” - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della Facoltà di Ingegneria del polo “A. Trifogli” – Montedago” ed approvazione atti di gara.

**CUP I32H23000290005**

#### IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

- VISTI** il D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;  
il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della L. 78/22, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;  
il Decreto Ministeriale n. 455 del 10/05/2023 volto a finanziare gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;
- CONSIDERATO** che fra le finalità dell’Università vi è l’adeguamento dei vari plessi di Ateneo alla normativa antincendio, al fine di ottenere il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- VISTA** la domanda telematica id n. 59954 con la quale l’Università, in persona dell’ing. Michele Pompili, ha comunicato alla competente Direzione generale del Ministero, il programma di intervento che avrebbe adottato questo Ateneo, al fine di partecipare al bando di finanziamento per la realizzazione dei “Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell’Ateneo dislocati presso i poli di Torrette e Montedago” CUP I32H23000290005;
- PRESO ATTO** che il Ministero sulla base delle risorse destinate al D.M. 455 ha assegnato nell’anno 2023 all’Università Politecnica delle Marche, un finanziamento pari ad € 1.817.720,00;
- ANALIZZATO** che i tempi di tale finanziamento assolutamente contingentati, poiché, ai sensi del D.M. n. 455 art. 5, “le risorse relative all’anno 2023 sono erogate previo monitoraggio dello stato di realizzazione del programma da attuare entro il 31 dicembre 2024”;
- INDIVIDUATI** con Determina del Dirigente Area Edilizia n. 178/2024 Prot. n. 39262 del 12/02/2024 quale Responsabile Unico del Progetto l’ing. Michele Pompili, Dirigente Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility Management e quale Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione,



progettazione ed esecuzione l'ing. Merloni Roberto, Responsabile del Servizio Gestione Impianti ed Energia

**VISTA**

la Determina n. 2665 prot. n. 212174 del 23/10/2023 a firma del Dirigente dell'Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management ing. Michele Pompili, con la quale è stata affidata alla società Sigea S.r.l., P.IVA 01285020424, la progettazione dell'intervento denominato "*Lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo "A. Trifogli" - Montedago e Murri della facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l'edificio Eustachio della facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo "A. Trifogli" - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della facoltà di Ingegneria del polo "A. Trifogli" - Montedago*";

**RICHIAMATA**

la determina n. 3392 del 20/12/2023 a firma del Dirigente dell'Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management ing. Michele Pompili, con la quale:

- è stata individuata, sulla base dell'importo del progetto esecutivo, stimato in € 2.500.000,00 con previsione cautelativa di un alea pari a +/- il 20%, la modalità di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- si è proceduto all'individuazione della modalità di selezione degli operatori economici da invitare mediante l'espletamento di apposita indagine di mercato, in conformità a quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, con pubblicazione della stessa per un periodo minimo di quindici giorni;

- si è considerato di ammettere alla successiva procedura negoziata i primi quindici operatori economici che manifesteranno interesse nei termini e nei modi specificati all'interno dell'Avviso pubblico, a condizione che siano in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali previsti all'interno dell'avviso di indagine;

**PRESO ATTO**

che in data 20/12/2023 è stata avviata l'indagine di mercato di cui al punto precedente, tramite la piattaforma di e-procurement TuttoGare in dotazione a questa Università, procedura ID#3, con termine ultimo per la presentazione di istanza il 24/01/2024 ore 10:00;

**RICHIAMATA**

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. del 31/01/2024 con la quale:

- si approva in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori redatto dalla Società SIGEA S.R.L.;

- si approva il quadro economico di progetto esecutivo il cui l'importo complessivo ammonta a € **3.742.935,96**, accertando che il costo dei lavori pari a € 3.742.935,96 graverà sul Progetto:



<b>ACQUISITO</b>	280500_PO_2/2024_ANTINCEN_DM455_TORRETTE_MONTEDAGO, Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 “ <i>Spese incrementative su immobili – Opere in corso</i> ”; l’aggiornamento progettuale, conseguente alle attività di verifica della progettazione ex art. 42 del D.Lgs. 36/23, consegnato dalla Società SIGEA S.R.L. e validato il 12/02/2024 dal Responsabile Unico del Progetto, ing. Michele Pompili;
<b>PRESO ATTO</b>	che l’importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo ammonta a € 2.439.210,19, di cui € 588.108,87 per costi della manodopera e € 2.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023, si conferma l’espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione di un bando con importo a base di gara pari € 2.437.210,19 per la selezione dell’operatore economico cui affidare i lavori in parola;
<b>RITENUTO NECESSARIO</b>	al fine del rispetto delle tempistiche del D.M. n. 455, che impone la chiusura dei lavori di adeguamento antincendio al 31 dicembre 2024 e nel rispetto dell’art. 1 del D.Lgs. 36/2023, avviare urgentemente la procedura negoziata assegnando un termine minimo per la ricezione delle offerte non inferiore a quindici giorni dalla data di invio dell’invito a presentare offerte;
<b>RITENUTO NECESSARIO</b>	data la rilevanza economica del finanziamento ed i tempi contingenti dettati dallo stesso chiedere, ai sensi dell’art. 53, agli operatori economici invitati la garanzia provvisoria e, all’aggiudicatario, la garanzia definitiva;
<b>VISTO</b>	il verbale n.1, ns. ID 2721316 del 09/02/2024, redatto dal seggio di gara, che identifica i 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, individuati tra i primi 15 ad aver manifestato interesse;
<b>PRESO ATTO</b>	da quanto emerge dal progetto esecutivo, che l’appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto i lavori oggetto dell’appalto appaiono essere di natura omogenea, e che, quindi, la corretta esecuzione dell’appalto stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico, anche con l’evidente scopo di ottimizzare i vantaggi per l’Amministrazione, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista organizzativo;
<b>VISTA</b>	la documentazione all’uopo predisposta dall’Area Edilizia, coordinamento Sicurezza e Facility Management, composta da: <ul style="list-style-type: none"><li>- Bando di gara;</li><li>- lettera di invito/disciplinare di gara (completo di allegati);</li></ul>
<b>RITENUTO</b>	pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere all’indizione di gara;
<b>PRESO ATTO</b>	di quanto disposto dall’ANAC, con la Delibera numero 621 del 20 dicembre 2022, con particolare riguardo all’art. 2, che dispone in capo alla stazione appaltante ed agli operatori economici l’obbligo di contribuzione a favore della predetta Autorità, quantificato nel caso specifico rispettivamente in € 660,00 e € 165,00;



**CONSIDERATO** di rendere noto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà raggiungibile dal sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005" nonché dalla piattaforma di e-procurement dell'Università, TuttoGare, interconnessa con la BDNCP;

#### DETERMINA

*per le motivazioni di cui in premessa*

1. di manifestare la volontà di addivenire alla sottoscrizione di un contratto d'appalto procedendo, mediante la piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, TuttoGare, all'affidamento dei lavori denominati "Lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo "A. Trifogli" - Montedago e Murri della facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l'edificio Eustachio della facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo "A. Trifogli" - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della facoltà di Ingegneria del polo "A. Trifogli" - Montedago", mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 mediante invito dei primi quindici operatori economici che, in ordine temporale, hanno manifestato interesse in sede di indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, per un importo da porre a base di gara stimato pari a circa € 2.437.210,19, oltre oneri per la sicurezza ed IVA, con esclusione automatica delle offerte anomale;
2. di dare atto che la documentazione all'uopo predisposta relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, si compone di:
  - bando di gara;
  - lettera di invito/disciplinare di gara completo di n.8 allegati;
3. di approvare l'allegata lettera di invito/disciplinare di gara (**All. "A"**);
4. di rendere noto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che il presente provvedimento e tutti gli atti relativi alla successiva procedura saranno raggiungibili dal sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005" nonché dalla piattaforma di e-procurement dell'Università, TuttoGare, interconnessa con la BDNCP.



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

DIREZIONE GENERALE

Area Edilizia e di coordinamento Sicurezza e

Facility Management

Il Dirigente: ing. Michele Pompili

**IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO  
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

ing. Michele Pompili

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i*

Publicato sul sito internet di Ateneo [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005"

in data \_\_\_\_\_