



Determina n. 446 del 11/03/2024

Classif. X/4

n. allegati: 5

OGGETTO: Affidamento di lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne 2° stralcio – Polo Montedago – Facoltà Ingegneria e Polo centro storico – Facoltà di Economia all’impresa EDIL BROS S.R.L., P.I. 07144800724 di Andria (BT).

CUP I39E20000500005 - N. GARAG 9359168 – CIG A0193A7B8D

IL DIRIGENTE DELL’AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

- VISTO** Il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- VISTO** il D. Lgs. 36/2023 – “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 78/2022!;
- VISTO** il D. Legge 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020 come da ultimo modificato dall’art.51, c. 5, del D. Legge 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 688 del 20.12.2022 con oggetto “Organizzazione dell’Ateneo a decorrere dal 1° gennaio 2023”;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 19/04/2023 con la quale è stato attribuito l’incarico di Dirigente dell’Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management, all’ing. Michele Pompili con decorrenza dal 01/05/2023;
- VISTO** l’ordine di servizio n. 64 del 2022, aggiornato con D.D. 2855 del 10/11/2023
- VISTO** il Piano Triennale delle Opere 2022-2024 che prevede “*Polo Montedago - Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico - Facoltà di Economia Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne (Il Stralcio)*” Codice Unico Intervento - CUI: L00382520427202000010 CUP: I39E20000500005;
- INDIVIDUATO** il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, nell’ing. Enrico Mugianesi, Responsabile del servizio di Coordinamento e Sviluppo Edilizio;



VISTA l'approvazione e validazione del progetto definitivo-esecutivo denominato *“Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago –Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico – Facoltà di economia”* eseguita in data 22/07/2022 dal R.U.P. ing. Enrico Mugianesi;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 284 del 27/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo riguardante i *“Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago - Facoltà Ingegneria, Polo Centro storico – Facoltà di Economia”* e veniva accertata la disponibilità economico finanziaria per complessivi € 498.352,20 sul Progetto: 280500_PTO_1/2022_MANUT_BAGNI_ING_ECON_2_STRALCIO;

VISTA la validazione dell'aggiornamento progettuale al nuovo D.Lgs. 36/2023 ed al Prezzario Regionale Marche 2023 eseguita in data 30/11/2023 dal R.U.P., ing. Enrico Mugianesi;

RICHIAMATA INTEREMANTE la Determina a contrarre del Dirigente n. 3140 del 04/12/2023, con la quale si è stabilito di:

- approvare le modifiche al progetto esecutivo a seguito di aggiornamento normativo;
- avviare la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di *“Manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago –Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico – Facoltà di economia”* da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo minor prezzo, con esclusione delle offerte anormalmente basse;
- dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è € 386.588,22 esclusa Iva, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza rispettivamente pari ad € 120.520,84 e € 2.714,36, non soggetti a ribasso, e che pertanto l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 263.353,02;

CONSIDERATO che a seguito dell'aggiornamento progettuale al Prezzario Regionale Marche 2023 l'importo complessivo del Quadro tecnico economico di progetto è variato in aumento, passando da € 498.352,20 a € 630.025,63, la copertura finanziaria dell'incremento, pari a € 131.673,43, graverà sul Progetto 280500_PTO_1/2022_MANUT_BAGNI_ING_ECON_2_STRALCIO, di cui si attesta la disponibilità;



ATTESO CHE il bando di gara è stato pubblicato in data sulla piattaforma di e-procurement TuttoGare, sul sito web dell'Università Politecnica delle Marche e sull'albo pretorio del Comune di Ancona;

PRESO ATTO che sono pervenute nei termini (21/12/2023 ore 12:00), n. 33 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1 - NATEDILS.R.L.S. - P.I. 04215850613
- 2 -ELETTRO STELLA S.R.L. - P.I. 00441900446
- 3 - D'AVANZO GIUSEPPE & C. snc - P.I. 03465160723
- 4 -IMPRESA ACHILLE GEOM. LISENO - P.I. LSNCLL62E27L328N
- 5 - CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. - P.I. 06376330723
- 6 - ERA S.R.L. - P.I. 01846390670
- 7 - GENERALE COSTRUZIONI S.R.L. - P.I. 00841570435
- 8 - LU.CE. S.R.L. - P.I. 02564320428
- 9 - VIRA S.R.L. - P.I. 07388620721
- 10 - FRA.MA. S.N.C. DI MANCINELLI MAURO E SILVANO - P.I. 01317140430
- 11 - S.M.E.I. S.R.L. - P.I. 01298020627
- 12 - EDIL BROS - P.I 07144800724
- 13 - CONSORZIO STABILE R.C.R. - P.I 04520190614
- 14 - GRUPPO ELSA S.R.L. - P.I. 07582351214
- 15 - EDIL.ART. -P.I. 02923150425
- 16 - COSTRUZIONI MARTELLI S.R.L. - P.I. 02302200692
- 17- ITALIANA RESTAURI S.R.L. - P.I. 02434810442
- 18 - M. D. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - P.I. 02286680810
- 19 - RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.I. 03214311213
- 20 - GE.ST.IM. S.R.L. - P.I. 06111000722
- 21 - DE MARCELLIS MARCELLO - P.I- DMRMCL62L16A692R
- 22 - S.ABBA S.R.L. - P.I. 03633161215
- 23 - INTEGRA S.R.L. - P.I. 00956070940
- 24 - NEW PROJECT S.R.L. - P.I. 09460541213
- 25 - I.S.E. S.R.L. - P.I. SCNFBA79E19A488C
- 26 - LA VITTORIA S.R.L. - P.I. 07649421216
- 27 - L.R. SERVICE S.R.L.S - P.I. 04218140616
- 28 - EURO EDILIZIA 2000 S.R.L. - P.I.10427551006
- 29 - GLC APPALTI S.R.L. P.I. - 06794041001
- 30 - FELIZIANI ITALO S.R.L. Unipersonale - P.I. 01951710670
- 31 - LORIS COSTRUZIONI S.R.L. -P.I. 02087040677
- 32 - C.F.L. S.R.L. - P.I. 01717440448



• 33 - PITTURE EDILI F.LLI PAPA S.N.C. -P.I. 02046630428

PRESO ATTO

che il seggio di gara ha svolto le proprie attività nelle sedute del 22, 29, 31 gennaio e del 7 febbraio 2024, di cui si allegano i verbali, che con la presente si approvano e che, come risulta dal verbale n. 5 del 07/02/2024, il seggio di gara ha quindi stabilito di sottoporre alle verifiche di competenza la seguente proposta di aggiudicazione:

- EDIL BROS S.R.L., P.IVA 07144800724, sede legale in via Vienna, 95 – 76123 Andria (BT);

VALUTATO

che dall'applicazione del ribasso proposto sull'importo a base d'asta risulta il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO (QEA)

A	Contabilizzazione dei lavori a misura	
a1)	Importo lavori a base di gara	263.353,02 €
a2)	Costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso	120.520,84 €
a3)	Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (derivanti da PSC e DUVRI)	2.714,36 €
	a) Importo totale dei lavori	386.588,22 €
a4)	A dedurre ribasso d'asta (20,81% di a1)	54.803,76 €
	a5) Totale importo affidamento lavori	331.784,46 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b1)	Imprevisti art. 5 c.2 All.7 Dlgs 36/23 (10% di a)	38.658,82 €
b2)	Modifiche artt. 60 e 120 Dlgs 36/23 (10% di a)	38.658,82 €
c1)	Accantonamento per eventuali spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	29.160,86 €
c2)	Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	1.166,43 €
d1)	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%)	6.185,41 €
d2)	Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota amm.ne (20%)	1.546,35 €
e)	Fondo per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23	19.329,41 €
f)	IVA (22% di a5+b1+b2+c1+c2)	96.674,47 €
g)	Economie derivanti dal ribasso d'asta + iva su a4	66.860,59 €



b) Totale somme a disposizione 298.241,17 €

C Totale Quadro Economico di Affidamento **630.025,63 €**

DATO ATTO

dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti effettuate sull'operatore economico EDIL BROS S.R.L. a mezzo delle seguenti prove documentali, acquisite ed agli atti dell'ufficio:

- visura registro delle imprese;
- verifica della regolarità contributiva (DURC) ;
- estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese;
- verifica del casellario giudiziale persone fisiche;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato dell'impresa;
- verifica antimafia per affidamento lavori di importo maggiore a 150.000 €;

RITENUTO

pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere all'affidamento in questione;

CONSIDERATO

che ai fini della stipulazione del contratto l'operatore economico è soggetto al versamento dell'imposta di bollo di valore pari a € 40,00 ai sensi del D.Lgs. 36/2023, artt. 18 c. 10 e dell'allegato I.4, tabella A e della garanzia definitiva;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

1. di affidare l'esecuzione dell'intervento "*Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne - 2° stralcio - Polo Montedago - Facoltà Ingegneria, Polo centro storico – Facoltà di Economia*" all'operatore economico **EDIL BROS S.R.L.** (P.I. 07144800724) con sede legale in via Vienna, 95 – 76123 Andria (BT) per l'importo di € **331.784,46** oltre IVA 22%;
2. di approvare i documenti di gara allegati alla presente determina che di seguito di riassumono:
 - a. Verbale n. 1 del 23/01/2024 – apertura buste economiche;
 - b. Verbale n. 2 del 29/01/2024 – verifica integrazioni richieste;
 - c. Verbale n. 3 del 29/01/2024 – verifica delle offerte anomale;
 - d. Verbale n. 4 del 31/01/2024 – apertura buste amministrative;
 - e. Verbale n. 5 del 07/02/2024 – verifica soccorso istruttorio e proposta di aggiudicazione;



3. di approvare il Quadro Tecnico Economico di affidamento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO (QEA)

A Contabilizzazione dei lavori a misura	
a1) Importo lavori a base di gara	263.353,02 €
a2) Costi della manodopera scorporati dall'importo assoggettato al ribasso	120.520,84 €
a3) Costi per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso (derivanti da PSC e DUVRI)	2.714,36 €
	<hr/>
a) Importo totale dei lavori	386.588,22 €
a4) A dedurre ribasso d'asta (20,81% di a1)	54.803,76 €
	<hr/>
a5) Totale importo affidamento lavori	331.784,46 €
B Somme a disposizione dell'amministrazione	
b1) Imprevisti art. 5 c.2 All.7 Dlgs 36/23 (10% di a)	38.658,82 €
b2) Modifiche artt. 60 e 120 Dlgs 36/23 (10% di a)	38.658,82 €
c1) Accantonamento per eventuali spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori	29.160,86 €
c2) Oneri previdenziali professionali (4% di c1)	1.166,43 €
d1) Fondo Incentivi (2% di a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/23 Quota personale (80%)	6.185,41 €
d2) Fondo Incentivi (2% di a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/23 Quota amm.ne (20%)	1.546,35 €
e) Fondo per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23	19.329,41 €
f) IVA (22% di a5+b1+b2+c1+c2)	96.674,47 €
g) Economie derivanti dal ribasso d'asta + iva su a4	66.860,59 €
	<hr/>
b) Totale somme a disposizione	298.241,17 €
	<hr/>
C Totale Quadro Economico di Affidamento	630.025,63 €

4. di prevedere la copertura finanziaria dei lavori in oggetto sul Progetto: 280500_PTO_1/2022_MANUT_BAGNI_ING_ECON_2_STRALCIO;

5. di stipulare il contratto con l'operatore economico EDIL BROS S.R.L. ai sensi dell'art. 18 c.1 D.Lgs.36/2023, mediante sottoscrizione dell'atto in forma digitale, trasmesso tramite PEC subordinatamente alla verifica dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo e dell'acquisizione della garanzia definitiva;

6. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica, debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;



7. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio, Reporting e Performance Organizzativa

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i