



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

DIREZIONE GENERALE

Area Edilizia e di coordinamento Sicurezza e Facility
Management

Il Dirigente: ing. Michele Pompili

Determina n.
Classif. IX/2
n. allegati: 4

OGGETTO: Affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo "A. Trifogli" - Montedago e Murri della Facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l'edificio Eustachio della Facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della Facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo "A. Trifogli" - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della Facoltà di Ingegneria del polo "A. Trifogli" – Montedago" all'impresa SOELIT S.R.L., P.I. 02571710694, di Chieti (CH).

CUP I39E20000500005 - N. GARA 9359168 – CIG A0193A7B8D

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

- VISTI** il D. Lgs. 36/2023 – *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 78/2022"*;
- l'art. 26 della Legge n. 488/1999 *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato"* circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"*;
- il Decreto Ministeriale n. 455 del 10/05/2023 volto a finanziare gli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali;
- il Decreto del Direttore Generale n. 24 del 15/01/2024 avente quale oggetto *"Organizzazione dell'Ateneo a decorrere dal 15 gennaio 2024"* con la quale viene confermato l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management all'ing. Michele Pompili;
- CONSIDERATO** che fra le finalità dell'Università vi è l'adeguamento dei vari plessi di Ateneo alla normativa antincendio, al fine di ottenere il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi;
- VISTA** la domanda telematica ID n. 59954 con la quale l'Università, in persona dell'ing. Michele Pompili, ha comunicato alla competente Direzione generale del Ministero, il programma di intervento che avrebbe adottato questo Ateneo, al



fine di partecipare al bando di finanziamento per la realizzazione dei *“Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell’Ateneo dislocati presso i poli di Torrette e Montedago”* CUP I32H23000290005;

PRESO ATTO che il Ministero sulla base delle risorse destinate al D.M. 455 ha assegnato nell’anno 2023 all’Università Politecnica delle Marche, un finanziamento pari ad € 1.817.720,00;

RICHIAMATA la determina n. 178/2024, prot. n. 39262, del 12/02/2024 che individuava:

-Responsabile Unico del Progetto l’ing. Michele Pompili;

-Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione l’ing. Merloni Roberto;

-Responsabile per la fase di affidamento l’ing. Elisa Falistocco;

RICHIAMATA INTEREMANTE la determina n. 3392 del 20/12/2023 a firma del Dirigente dell’Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management ing. Michele Pompili, con la quale:

- è stata individuata come modalità di affidamento dei lavori la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- è stata individuata nella procedura dell’indagine di mercato la modalità di selezione degli operatori economici da invitare, in conformità all’art. 2 dell’Allegato II.1 del Codice, con pubblicazione della stessa per un periodo minimo di quindici giorni;

- è stato deciso di ammettere alla successiva procedura negoziata i primi quindici operatori economici che avrebbero manifestato interesse nei termini e nei modi specificati all’interno dell’avviso pubblico di indagine;

VISTA la determina a contrarre del Dirigente n. 183 del 12/02/2024, con la quale si è stabilito di:

- avviare la procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo dei lavori redatto dalla SIGEA S.R.L., validato il 12/02/2024;

- dare atto che l’importo complessivo dell’appalto risulta pari a € 2.439.210,19 esclusa Iva, comprensivo del costo della manodopera corrispondente ad € 588.108,87 e degli oneri per la sicurezza di € 2.000,00 non soggetti a ribasso; pertanto l’importo a base d’asta soggetto a ribasso



è pari a € 2.437.210,19;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del Quadro tecnico economico pari ad € 3.742.935,86, graverà sul Progetto:

280500_PO_2/2024_ANTINCEN_DM455_TORRETTE_MONTEDAGO, Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative su immobili – Opere in corso";

PRESO ATTO che in data 20/12/2023 è stata avviata l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da ammettere alla successiva procedura negoziata, tramite la piattaforma di e-procurement TuttoGare in dotazione a questa Università, procedura ID #3, con termine ultimo per la presentazione di istanza fissata al 24/01/2024 ore 10:00;

PRESO ATTO in data 12/02/2024 sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i primi 15 operatori economici che hanno presentato manifestazione d'interesse per l'indagine di mercato ID #3, come illustrato dai componenti del seggio di gara all'interno del verbale ns. ID 2721316 del 09/02/2024;

PRESO ATTO che sono pervenute nei termini (28/02/2024 ore 10:00), n. 12 offerte dai seguenti operatori economici:

1	CONSORZIO STABILE GECO S.C.AR.L. Consoziata: EURO MONTAGGI SRL	03946600248 02589960612
2	CONSORZIO STABILE C.S.I. Consoziata: SIEM S.R.L.	02117710422 00325350429
3	DAG COSTRUZIONI UNIPERSONALE S.R.L. Mandante: GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	06762381009 07981071009
4	SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGICI SPA	02619790724
5	ACMM SRL	08532341008
6	VERDUCCI IMPIANTI S.R.L.	01545490540
7	ENA CONSULTING S.R.L.	04494690722
8	RENDO IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE	05158150879
9	SOELIT S.R.L.	02571710694
10	ZUMPARO IMPIANTI S.R.L.	03539930788
11	GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE Impresa ausiliaria: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	03149910717 09577301212
12	STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	01145980437

ACQUISITI i verbali del seggio di gara, istituiti per la gestione della procedura, relativi alle sedute del 28/02/2024, del 13/03/2024 e del 15/03/2024, al fine di registrare gli aspetti economici dell'offerta, nonché la completezza della documentazione



amministrativa dei partecipanti, il tutto dettagliato nei verbali nn. 1, 2 e 3, che si allegano alla presente determina, quali parte integrante e sostanziale;

ACQUISITO il provvedimento di ammissione/esclusione redatto del RUP ing. Michele Pompili, allegato alla presente determina, quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il verbale n. 3 del 15/03/2024, dal quale si evince che i componenti del seggio di gara hanno stabilito di sottoporre alle verifiche di competenza la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico:

- SOLEIT S.R.L., P. IVA 02571710694, con sede legale in via Avezzano n. 5, 66100, Chieti (CH);

CONSIDERATO che l'operatore economico SOLEIT S.R.L. ha offerto un ribasso pari al 23,66% sull'importo a base d'asta, pari a € 2.437.210,19, pertanto, dall'applicazione del ribasso proposto il quadro economico di affidamento risulta come di seguito indicato:

a1) lavori a corpo, a misura;		
Lavori a misura RIFACIMENTO IMPIANTO IRAI		€ 565.864,68
- Edificio SCIENZE 1 complesso Monte Dago	€ 74.441,04	
- Edificio SCIENZE 2 complesso Monte Dago	€ 91.954,50	
- Edificio BAS Blocco Aule Sud complesso Monte Dago	€ 126.411,14	
- Edificio MURRI Polo Medicina e Chirurgia	€ 273.058,00	
Lavori a misura SOSTITUZIONE IMPIANTO IRAI		€ 1.299.266,74
- Edificio EUSTACHIO Polo Medicina e Chirurgia	€ 310.275,38	
- Edificio SCIENZE 3 complesso Monte Dago	€ 65.478,50	
- Edificio Laboratori Attrezzature Pesanti complesso Monte Dago	€ 55.533,65	
- Facoltà Ingegneria Polo Monte Dago	€ 692.088,82	
- Edificio Scientifico complesso AGRARIA Polo Monte Dago	€ 175.890,39	
Lavori a misura REALIZZAZIONE IMPIANTO EVAC		€ 572.078,77
- Edificio SCIENZE 1 complesso Monte Dago	€ 28.257,74	
- Edificio SCIENZE 2 complesso Monte Dago	€ 26.481,22	
- Edificio SCIENZE 3 complesso Monte Dago	€ 28.175,51	
- Facoltà Ingegneria Polo Monte Dago	€ 489.164,30	
Oneri sicurezza inclusi	€ 40.989,30	
Costi sicurezza non inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 2.000,00
a) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 2.439.210,19
di cui costo della manodopera		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 2.437.210,19
A dedurre ribasso d'asta (23,66% sull'importo a base di gara)		€ 576.643,93



A) TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTO LAVORI		1.862.566,26 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del codice (5%);		€ 121.960,51
b2) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (10%);		€ 243.921,02
b3) Spese per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23		€ 121.960,51
b4) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		€ 48.784,20
b5) spese tecniche relative alla progettazione, compresi oneri previdenziali professionali (4%)		€ 83.361,19
b6) Spese Tecniche collaudo Tecnico Amministrativo comprensive di CNAPAIA		€ 16.760,15
b7) Spese per l'assicurazione dei dipendenti, connesse all'attività di verifica art. 37 c 3 Allegato I7		€ 1.000,00
b6) IVA ed eventuali altre imposte. (IVA sui lavori, imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 1, lettera a del Codice) (voci A,b1,b2,b3,b5,b6) (22%)		€ 539.116,52
Economie derivanti dal ribasso d'asta + IVA		€ 703.505,60
b) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.880.369,70
IMPORTO TOTALE		3.742.935,96 €

DATO ATTO

dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti effettuate sull'operatore economico SOELIT S.R.L. a mezzo delle seguenti prove documentali, acquisite ed agli atti dell'ufficio:

- visura registro delle imprese;
- verifica della regolarità contributiva (DURC);
- estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle Imprese;
- verifica del casellario giudiziale persone fisiche;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato



dell'impresa;

- verifica antimafia per affidamento lavori di importo maggiore a 150.000 €;

RITENUTO pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere all'affidamento in questione;

CONSIDERATO che ai fini della stipulazione del contratto l'operatore economico è soggetto al versamento dell'imposta di bollo di valore pari a € 165,00 ai sensi del D.Lgs. 36/2023, artt. 18 c. 10 e dell'allegato I.4, tabella A e della garanzia definitiva;

CONSIDERATO di rendere noto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà raggiungibile dal sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005" nonché dalla piattaforma di e-procurement dell'Università, TuttoGare, interconnessa con la BDNCP;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa

1. di approvare i documenti di gara allegati alla presente determina che di seguito di riassumono:
 - a. Verbale n. 1 del 28/02/2024: apertura buste amministrative e attivazione soccorso istruttorio;
 - b. Verbale n. 2 del 13/03/2024: verifica soccorso istruttorio;
 - c. Verbale n. 3 del 15/03/2024: apertura buste economiche, calcolo dell'anomalia dell'offerta economica e proposta di aggiudicazione;
2. di affidare l'esecuzione dell'intervento "Lavori di rifacimento degli impianti antincendio degli edifici di Scienze 1, Scienze 2, Bas del polo "A. Trifogli" - Montedago e Murri della Facoltà di Medicina e Chirurgia - Sostituzione dei rilevatori di fumo presso l'edificio Eustachio della Facoltà di Medicina e Chirurgia, Scienze 3, laboratori per attrezzature pesanti, edifici della Facoltà di Ingegneria ed edificio scientifico di Agraria del polo "A. Trifogli" - Montedago - Realizzazione impianto evacuazione edifici Scienze 1, 2, 3 e della Facoltà di Ingegneria del polo "A. Trifogli" - Montedago" all'operatore economico **SOLEIT S.R.L., P.IVA 02571710694**, con sede legale in via Avezzano n. 5, 66100, Chieti (CH) per l'importo di € 1.862.566,26 oltre IVA 22%;
3. di approvare il Quadro Tecnico Economico di affidamento di seguito riportato:

a1) lavori a corpo, a misura;		
Lavori a misura RIFACIMENTO IMPIANTO IRAI		€ 565.864,68



- Edificio SCIENZE 1 complesso Monte Dago	€ 74.441,04	
- Edificio SCIENZE 2 complesso Monte Dago	€ 91.954,50	
- Edificio BAS Blocco Aule Sud complesso Monte Dago	€ 126.411,14	
- Edificio MURRI Polo Medicina e Chirurgia	€ 273.058,00	
Lavori a misura SOSTITUZIONE IMPIANTO IRAI		€ 1.299.266,74
- Edificio EUSTACHIO Polo Medicina e Chirurgia	€ 310.275,38	
- Edificio SCIENZE 3 complesso Monte Dago	€ 65.478,50	
- Edificio Laboratori Attrezzature Pesanti complesso Monte Dago	€ 55.533,65	
- Facoltà Ingegneria Polo Monte Dago	€ 692.088,82	
- Edificio Scientifico complesso AGRARIA Polo Monte Dago	€ 175.890,39	
Lavori a misura REALIZZAZIONE IMPIANTO EVAC		€ 572.078,77
- Edificio SCIENZE 1 complesso Monte Dago	€ 28.257,74	
- Edificio SCIENZE 2 complesso Monte Dago	€ 26.481,22	
- Edificio SCIENZE 3 complesso Monte Dago	€ 28.175,51	
- Facoltà Ingegneria Polo Monte Dago	€ 489.164,30	
Oneri sicurezza inclusi	€ 40.989,30	
Costi sicurezza non inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 2.000,00
a) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€ 2.439.210,19
di cui costo della manodopera		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA		€ 2.437.210,19
A dedurre ribasso d'asta (23,66% sull'importo a base di gara)		€ 576.643,93
a) TOTALE IMPORTO AFFIDAMENTO LAVORI		1.862.566,26 €
Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2 dell'art. 5 dell'Allegato I.7 del codice (5%);		€ 121.960,51
b2) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice (10%);		€ 243.921,02
b3) spese per accordo bonario (5% di a) art.210 D.Lgs. 36/23		€ 121.960,51
b4) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		€ 48.784,20
b5) spese tecniche relative alla progettazione, compresi oneri previdenziali professionali (4%)		€ 83.361,19
b6) spese Tecniche collaudo Tecnico Amministrativo comprensive di CNAPAIA		€ 16.760,15



b7) spese per l'assicurazione dei dipendenti, connesse all'attività di verifica art. 37 c 3 Allegato I7		€ 1.000,00
b6) IVA ed eventuali altre imposte. (IVA sui lavori, imprevisti e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'art. 120, comma 1, lettera a del Codice) (voci A,b1,b2,b3,b5,b6) (22%)		€ 539.116,52
Economie derivanti dal ribasso d'asta + IVA		€ 703.505,60
b) Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 1.880.369,70
IMPORTO TOTALE		€ 3.742.935,96

4. di stipulare il contratto con l'operatore economico SOELIT S.R.L. ai sensi dell'art. 18 c.1 D.Lgs.36/2023, mediante sottoscrizione dell'atto in forma digitale, trasmesso tramite PEC subordinatamente alla verifica:
 - dell'avvenuto assolvimento del versamento relativo all'imposta di bollo;
 - dell'acquisizione della garanzia definitiva;
5. di disporre che i pagamenti verranno effettuati a seguito di presentazione da parte dell'Operatore Economico di fatture elettroniche, che saranno debitamente controllate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale nonché del rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio, Reporting e Performance Organizzativa;
7. di rendere noto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che il presente provvedimento e tutti gli atti relativi alla successiva procedura saranno raggiungibili dal sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici dell'Ateneo - Poli Torrette e Montedago - CUP I32H23000290005" nonché dalla piattaforma di e-procurement dell'Università, TuttoGare, interconnessa con la BDNCP.

Il Responsabile Unico del Progetto, ing. Michele Pompili, unitamente al Responsabile di fase, ing. Roberto Merloni, per quanto di competenza, accerteranno la regolare esecuzione del servizio.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i