



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

DIREZIONE GENERALE

Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility  
Management

Il Dirigente: ing. Michele Pompili

Determina n.  
Classif. IX/2  
n. allegati: 1

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'intervento denominato "Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e relativa realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano" ed approvazione avviso di indagine di mercato.**

**CUP I25H20000100005**

#### **IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

- VISTI** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 78/22, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";  
l'art. 26 della legge 488/1999 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;  
il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";  
il Decreto del Direttore Generale n. 24 del 15/01/2024 "Organizzazione dell'Ateneo a decorrere dal 15 gennaio 2024";
- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1274 del 10/12/2021 volto a finanziare gli interventi per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche e nello specifico il programma di cui alla lett. e);
- RICHIAMATA** la domanda di finanziamento presentata da questo Ateneo;
- VISTA** la comunicazione Ministeriale, assunta al prot. n. 0189468 del 20/09/2023, con la quale è stato determinato in € 1.028.045,00 l'importo a copertura parziale degli interventi per i quali furono chiesti i finanziamenti, tra i quali il progetto in oggetto;
- VISTA** la Determina del Dirigente n. 2855 del 10/11/2023 che individua il gruppo di lavoro per l'intervento denominato "Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano";
- INDIVIDUATO** quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 c. 2 del D.lgs. 36/2023 l'ing. Michele Pompili;
- VISTA** la Determina Dirigenziale n. 176 del 19/04/2022 con la quale è stata affidata alla società 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., P.IVA 07025291001, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento denominato "Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e relativa realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano";



- VISTA** l'indizione della conferenza di servizi decisoria, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, "nulla osta" o altri atti di assenso comunque denominati da parte delle altre Amministrazioni e/o Enti necessari per l'approvazione del progetto esecutivo, indetta dal R.U.P. in data 14/12/2023 (prot. n. 0242884);
- VISTA** la comunicazione del parere favorevole della Commissione edilizia n. 395/2/2024 trasmesso dall'Unione Terra dei Castelli – Comune di Agugliano e le prescrizioni in essa contenute;
- CONSIDERATO** che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi sopramenzionata verrà pubblicata in breve tempo (al momento manca solamente il parere richiesto alla Agenzia Regionale per l'Ambiente circa lo scarico dei reflui depurati sul fosso limitrofo) e che di seguito il progetto esecutivo verrà verificato e validato da questa Stazione Appaltante. A tal proposito si specifica che l'iter di verifica della progettazione ex art. 42 del Codice si è concluso con esito favorevole ed il report finale sarà emesso successivamente alla determinazione conclusiva della conferenza di servizi;
- VALUTATO** che tale circostanza non impedisce l'espletamento della indagine di mercato esplorativa, anche in considerazione del fatto che il progetto esecutivo potrebbe al massimo subire minimali modifiche che non comporterebbero variazioni in termini di qualificazione degli operatori economici, ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato II.12 del Codice, che possono presentare manifestazione di interesse;
- VISTO** che l'importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo ammonta a € 1.167.097,34 (di cui € 47.277,16 per oneri della sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso) e quindi per la selezione dell'Operatore Economico si rende necessaria, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) d.lgs. n. 36/2023, l'espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- VISTO** che le opere in progetto fanno parte delle seguenti categorie:
- Categorie di opere generali: OG1 Edifici civili e industriali per un importo di € 917.134,99;
  - Categorie di opere specializzate: OS3 Impianti idrico-sanitari per un importo di € 44.312,43;
  - Categorie di opere specializzate: OS28 Impianti termici per un importo di € 33.246,60;
  - Categorie di opere specializzate: OS30 Impianti elettrici per un importo di €125.126,00;
- VISTI** gli importi di progetto per la categoria di opere generali OG1 gli operatori economici dovranno possedere classificazione SOA di categoria III e per le categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30 classificazione SOA di categoria I (o qualificazione nella categoria OG11);



- CONSIDERATO** che ai fini della massima trasparenza, non essendo dotata l'Università di un elenco di operatori economici, si è deciso di procedere all'individuazione di apposito elenco, da invitare con l'espletamento di apposita indagine di mercato, coerentemente a quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, pubblicata per un periodo minimo di quindici giorni;
- CONSIDERATO** che verranno ammessi alla eventuale procedura negoziata quindici operatori economici scelti, direttamente dalla piattaforma di approvvigionamento digitale, tra quelli che manifesteranno interesse nei termini e nei modi specificati all'interno dell'Avviso pubblico, a condizione che siano in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali previsti all'interno dell'avviso di indagine stesso allegato alla presente determina;
- TENUTO CONTO** che l'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura si dovrà perfezionare tramite la piattaforma di *e-procurement* TuttoGare in dotazione a questa Università;
- RITENUTO NECESSARIO** nel rispetto dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere in tempi brevi all'indizione dell'indagine di mercato propedeutica all'acquisizione dei nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando;
- CONSIDERATO** che i lavori di che trattasi sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026, ed in particolare nell'elenco annuale 2024;
- CONSIDERATO** che il costo complessivo dell'affidamento in questione graverà sul Progetto 280500\_PO\_13/2022\_RISTRUTTUR\_CASA\_COLON\_AGUGLIANO, Voce di Costo CA.1. A.01.02.07.03 "Interventi edilizi su immobili - opere in corso" – budget 2024;
- INDIVIDUATO** il responsabile della procedura di affidamento in persona dell'ing. Elisa Falistocco dell'Area Edilizia e di coordinamento e Facility Management, come da D.D. n. 2855 del 10/11/2023;
- PRESO ATTO** dell'obbligo normativo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del codice di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale e di decidere di individuare l'anomalia in base al "METODO A" descritto nell'allegato II.2;
- VISTA** la documentazione a tale scopo predisposta dall'Area Edilizia e di Coordinamento e Facility Management, composta da:
- avviso esplorativo di indagine di mercato;
  - istanza di manifestazione di interesse;
- RITENUTO** pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo di indagine di mercato;
- CONSIDERATO** che la presente determina ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023, in particolare sarà raggiungibile dal proprio sito web, interconnesso alla piattaforma di e-procurement TuttoGare, al seguente link: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" –



*“Gare di Appalto” – “Ristrutturazione casa colonica e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano” nonché sulla piattaforma TuttoGare;*

**DETERMINA**

*per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante della presente Determina*

1. di manifestare la volontà di addivenire alla sottoscrizione di un contratto d'appalto procedendo, mediante la piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, TuttoGare, all'affidamento dei lavori denominati “Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e relativa realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano”, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno dieci operatori, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, per un importo da porre a base di gara pari a € 1.119.820,18, oltre IVA, con esclusione automatica delle offerte anomale;
2. di individuare quale metodo di calcolo dell'offerta anomala quello individuato nell'Allegato II.2, richiamato all'art. 54 c. 2 D. Lgs. 36/2023, quale “METODO A”;
3. di approvare l'allegato avviso esplorativo di indagine di mercato e l'istanza di manifestazione di interesse;
4. di dare atto che la documentazione relativa all'indagine di mercato all'uopo predisposta, si compone di:
  - avviso esplorativo di indagine di mercato;
  - istanza di manifestazione di interesse;
5. di pubblicare:
  - a) di rendere noto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà visionabile dalla piattaforma di e-procurement TuttoGare, collegata al sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di Gara e Contratti” – “Atti delle Amministrazioni Aggudicatrici e degli Enti Aggudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – “Ristrutturazione casa colonica e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano”;
  - b) il successivo avviso esplorativo di indagine di mercato con le medesime modalità del punto precedente.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO  
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

**ing. Michele Pompili**

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i*

Alla presente si allega:

- Avviso esplorativo di indagine di mercato.