



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

DIREZIONE GENERALE

Area Edilizia e di coordinamento Sicurezza e Facility
Management

Il Dirigente: ing. Michele Pompili

Determina del Dirigente
Classif. IX/2
n. allegati: 1

OGGETTO: Determina a contrarre per l'intervento denominato "*Realizzazione - miglioramento spazi didattici mediante uso di apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi (I stralcio)*" ed approvazione avviso di indagine di mercato.

CUP I38H23000230005

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

VISTI

Il D.Lgs. 50/2016 "*Codice dei contratti pubblici*";

il D. Lgs. 36/2023 – "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 78/2022*";

l'art. 26 della legge 488/1999 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;

il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*";

la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 162 del 19/04/2023 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente dell'Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management, all'ing. Michele Pompili con decorrenza dal 01/05/2023;

il Decreto del Direttore Generale n. 24 del 15/01/2024 avente come oggetto "*Organizzazione dell'Ateneo con decorrere dal 15 gennaio 2024*";

RICHIAMATA

la Delibera del C.d.A. n. 478 del 21.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano Triennale delle Opere 2023-2025 all'interno del quale, fra le varie attività è presente l'intervento denominato "*Tutti i Plessi Realizzazione - Miglioramento spazi didattici (apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi), I° stralcio*" (CUI n. L00382520427202300003);

PREMESSO

che con l'affidamento di cui trattasi questa Amministrazione intende soddisfare l'esigenza di dotare i banchi studio presenti all'interno delle Aule della relativa impiantistica, indispensabile per l'alimentazione di differenti dispositivi elettronici divenuti ormai di uso corrente durante le lezioni, mediante l'avvio dell'intervento denominato: "*Tutti i Plessi Realizzazione - Miglioramento spazi didattici (apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi), I° stralcio*" (CUI n. L00382520427202300003 – CUP I38H23000230005);



- INDIVIDUATO** quale Responsabile Unico del Progetto l'ing. Enrico Mugianesi come da Determina del Dirigente n. 2855 del 10/11/2023, con la quale sono stati individuati i Gruppi di Lavoro per le varie attività di competenza dell'Area Edilizia;
- INDIVIDUATO** quale responsabile della procedura di affidamento l'ing. Elisa Falistocco, Responsabile dell'Ufficio Affidamento Lavori e SIA, come da D.D. n. 2855 del 10/11/2023;
- VISTA** la Determina n. 1994, prot. n. 165338 del 04/08/2023, a firma del Responsabile del Servizio Sviluppo Edilizio, ing. Enrico Mugianesi, con la quale è stato affidato all'ing. Nestore Finizio, P.IVA 01347710426 e C.F. FNZNTR57S17I6410, professionista specializzato nelle progettazioni impiantistiche, il servizio di ingegneria riguardante la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento denominato *"Realizzazione - miglioramento spazi didattici mediante uso di apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi (I stralcio)"*;
- VISTO** il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Nestore Finizio, composto da n. 20 elaborati tecnici ed economici, acquisiti nella versione definitiva in data 05/12/2023, nonché il DUVRI redatto in data 07/12/2023 dall'ing. Filomena Savini, Responsabile del Servizio Salute e Sicurezza;
- PRESO ATTO** che in data 12/12/2023 è stato emesso e sottoscritto dal RUP, ing. Enrico Mugianesi, il verbale di validazione del progetto;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 476 del 20/12/2023, prot. 1117 del 05/01/2024, con la quale:
- è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ing. Nestore Finizio;
 - è stato approvato il relativo Quadro Economico di Progetto;
 - è stato dato al Dirigente dell'Area Edilizia, Coordinamento sicurezza e Facility Management il compito di predisporre tutte le procedure necessarie, al fine di addivenire all'aggiudicare dell'appalto e successivo avvio delle lavorazioni;
- VALUTATA** la necessita di aggiornare alcuni elaborati a seguito dell'emanazione della Delibera n.528 del 15/11/2023, con la quale l'ANAC ha indicato che *"nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara"* e che quindi, contrariamente a quanto indicato nel Quadro Economico di Progetto, il costo della manodopera sarà soggetto a ribasso;
- VISTO** pertanto l'aggiornamento progettuale, consegnato dall'ing. Nestore Finizio ed acquisito con prot. n. 85293 del 27/03/2024, della



relazione generale, del capitolato speciale di appalto e del Quadro Economico di Progetto che di seguito si riporta:		
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (QEP)		
Contabilizzazione dei lavori a misura		
a1	Importo lavori a misura	238.511,04 €
a2	<i>di cui oneri della sicurezza (inclusi)</i>	5.259,61 €
a3	<i>di cui costo della manodopera</i>	50.272,55 €
a4	Importo a base di gara (a1-a3)	238.511,04 €
a5	costi della sicurezza aggiuntivi	4.331,88 €
a	Totale Importo dei lavori	242.842,92 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1	Imprevisti art.5 c.2 All.I.7 D.lgs. 36/23 (8% su a)	19.427,43 €
b2	Modifiche artt.60 e 120 D.lgs. 36/23 (5% su a)	12.142,15 €
c1	Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione	38.000,00 €
c2	Oneri previdenziali professionali (4% su c1)	1.520,00 €
d1	Fondo Incentivi (2% su a) art.45 c.3 D.Lgs. 36/2023 Quota personale (80%)	3.885,49 €
d2	Fondo Incentivi (2% su a) art.45 cc.6 e 7 D.Lgs. 36/2023 Quota Amministrazione (20%)	971,37 €
e	Fondo accordo bonario (5% su a) art.210 D.Lgs. 36/2016	12.142,15 €
f	IVA (22% su a+b1+b2+c1+c2)	69.065,15 €
g	Totale somme a disposizione	157.153,73 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	399.996,65 €

PRESO ATTO che il progetto in corso di aggiornamento per le modifiche richieste dalla Delibera n.528 del 15/11/2023 sarà sottoposto in tempi brevi a nuova verifica e validazione;

VALUTATO che tale circostanza non impedisce l'espletamento della indagine di mercato esplorativa, anche in considerazione del fatto che il progetto esecutivo potrebbe al massimo subire minimali modifiche che non comporterebbero variazioni in termini di qualificazione degli operatori economici, ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato II.12 del Codice, che possono presentare manifestazione di interesse;

PRESO ATTO pertanto, che l'importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo ammonta a € 242.842,92 comprensivi dei costi della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, per un importo a base di appalto pari a € 238.511,04;

RITENUTO In base all'ammontare dell'appalto procedere alla selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023, senza pubblicazione di un bando, previa consultazione di



almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

PRESO ATTO che le opere in progetto sono classificate, ai sensi dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, art. 2, come Opere Specializzate OS30 "impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", classificazione di categoria I;

CONSIDERATO che ai fini della massima trasparenza, non essendo dotata l'Università di un elenco di operatori economici, si è deciso di procedere all'individuazione di apposito elenco, da invitare con l'espletamento di apposita indagine di mercato, coerentemente a quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, pubblicata per un periodo minimo di quindici giorni;

CONSIDERATO che verranno ammessi alla eventuale procedura negoziata i primi dieci operatori economici che manifesteranno interesse nei termini e nei modi specificati all'interno dell'Avviso pubblico, a condizione che siano in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti essenziali previsti all'interno dell'avviso di indagine stesso allegato alla presente determina;

TENUTO CONTO che l'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura si dovrà perfezionare tramite la piattaforma di e-procurement TuttoGare in dotazione a questa Università;

RITENUTO NECESSARIO procedere in tempi brevi all'indizione dell'indagine di mercato propedeutica all'acquisizione dei nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, nel rispetto dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il costo complessivo dell'affidamento in questione graverà sul Progetto 280500_PO_8/2023_MIGLIORAM_SPAZI_DIDATT_I_STRALCIO, Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.06 Manutenzione straordinaria impianti incrementativa - opere in corso – budget 2024;

PRESO ATTO da quanto emerge dal progetto, che l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto i lavori oggetto dell'appalto appaiono essere di natura omogenea, e che, quindi, la corretta esecuzione dell'appalto stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico, anche con l'evidente scopo di ottimizzare i vantaggi per l'Amministrazione, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista organizzativo;

PRESO ATTO dell'obbligo normativo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del codice di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale e di decidere di individuare l'anomalia in base al "METODO A" descritto nell'allegato II.2;

VISTA la documentazione all'uopo predisposta dall'Ufficio Appalto Lavori e SIA composta da:

- avviso esplorativo di indagine di mercato;
- istanza di manifestazione di interesse;

RITENUTO pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo di indagine di mercato;



CONSIDERATO che la presente determina sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023, in particolare sarà raggiungibile dal proprio sito web, interconnesso alla piattaforma di e-procurement TuttoGare, al seguente link: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Realizzazione - Miglioramento spazi didattici mediante uso di apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi (I stralcio)";

SENTITO il Responsabile Unico del Progetto ing. Enrico Mugianesi;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante della presente Determina

1. di indire la procedura negoziata senza bando, ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, al fine dell'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione - miglioramento spazi didattici mediante uso di apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi (I stralcio)", previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, per un importo dei lavori stimato di € 242.842,92 e un importo da porre a base di gara pari a € 238.511,04, oltre IVA, con esclusione automatica delle offerte anomale;
2. di individuare quale metodo di calcolo dell'offerta anomala quello individuato nell'Allegato II.2, richiamato all'art. 54 c. 2 D. Lgs. 36/2023, quale "METODO A"
3. di approvare la documentazione all'uopo predisposta per avviare l'indagine di mercato composta da:
 - avviso esplorativo di indagine di mercato;
 - istanza di manifestazione di interesse;
4. di addivenire alla sottoscrizione di un contratto d'appalto procedendo, mediante la piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, TuttoGare, per l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione - miglioramento spazi didattici mediante uso di apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi (I stralcio)", subordinatamente all'esito positivo delle verifiche che verranno disposte da parte di questa Amministrazione nei confronti dell'Operatore Economico;
5. di attestare che la spesa complessiva, pari ad € 399.996,65, di cui al suddetto Quadro Economico di Progetto, graverà sul progetto indicato nelle premesse;
6. di rendere noto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà visionabile dalla piattaforma di e-procurement TuttoGare, collegata al sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" -



“Bandi di Gara e Contratti” – “Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” –

“Realizzazione –Miglioramento spazi didattici mediante uso di apparecchiature per didattica ibrida, elettrificazione banchi e relativi arredi (I stralcio)”

unitamente all’avviso esplorativo di indagine di mercato.

**IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**
ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i