



Determina n.
Classif. IX/2
n. allegati: 1

OGGETTO: Determina a contrarre dell'intervento denominato "Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia – Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario" ed approvazione avviso di indagine di mercato.

CUP I33H20000320005

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

- VISTI** il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L. 78/22, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
l'art. 26 della legge 488/1999 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 24 del 15/01/2024 "Organizzazione dell'Ateneo a decorrere dal 15 gennaio 2024";
- VISTA** la Determina del Dirigente n. 2855 del 10/11/2023 contenente il riepilogo degli ordini di servizio per le attività relative agli anni 2023/2024;
- RICHIAMATA** la Delibera del C.d.A. n. 416 del 29/11/2023 relativa all'approvazione del Piano Triennale delle Opere 2024-2026 nel quale è inserito l'intervento finanziato denominato "*Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia – Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario*" CUI L00382520427202000021, CUP I33H20000320005;
- CONSIDERATO** che con l'affidamento di cui trattasi questa Amministrazione intende soddisfare l'esigenza di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento sopra richiamato "*Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia – Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario*";
- INDIVIDUATO** quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 l'ing. Enrico Mugianesi;
- VISTA** la Determina Dirigenziale n. 177 del 19/04/2022 con la quale è stata affidata al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti "Ing. Antonio Nigro C.F. NGRNTN80H05D086U (mandataria) e l'Ing. Maurizio Salvo (mandante) C.F. SLVMRZ84D05D086S", (in seguito RTP) i Servizi di Ingegneria e Architettura di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinamento della



sicurezza in fase di progettazione dell'intervento sopra richiamato "Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia – Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario";

- CONSIDERATO** che il progetto esecutivo è in corso di finalizzazione ed ultimazione da parte del RTP;
- CONSIDERATA** la necessita di aggiornare alcuni elaborati a seguito dell'emanazione della Delibera n. 528 del 15/11/2023, con la quale l'ANAC ha indicato che *"...nonostante la formulazione letterale della prima parte dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023 induca a ritenere che i costi della manodopera siano scorporati dall'importo assoggettato a ribasso, la lettura sistematica e costituzionalmente orientata delle diverse disposizioni del Codice in materia di costi della manodopera, ed in particolare dello stesso art. 41, comma 14, seconda parte, e degli artt. 108, comma 9 e 110, induce a ritenere che il costo della manodopera continui a costituire una componente dell'importo posto a base di gara" e che quindi, contrariamente a quanto indicato nel Quadro Economico di Progetto, il costo della manodopera sarà soggetto a ribasso"*;
- VALUTATO** che tale circostanza non impedisce l'espletamento della indagine di mercato esplorativa, anche in considerazione del fatto che il progetto potrebbe al massimo subire minimali modifiche, che non comporterebbero variazioni in termini di qualificazione degli operatori economici che possono presentare manifestazione di interesse, ai sensi dell'articolo 2 dell'allegato II.12 del Codice;
- VISTO** che l'importo dei lavori risultante dal progetto esecutivo è stimato pari a € 775.000,00 comprensivi dei costi della manodopera soggetti a ribasso nonché dei costi della sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso, stimati pari a € 25.242,12, e quindi;
- RITENUTO** necessario procedere, per la selezione dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D. Lgs. n. 36/2023, con l'espletamento di procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, previa consultazione di dieci operatori economici individuati in base ad indagine di mercato, coerentemente a quanto previsto all'art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice, pubblicata per un periodo non inferiore a quindici giorni, sull'importo dei lavori a base d'asta, pari a € 749.757,88 oltre IVA;
- VISTO** che le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:
- Categoria generale prevalente: OG1 Edifici civili e industriali per un importo di € 451.639,03;
 - Categoria generale scorporabile: OG11 Impianti tecnologici per un importo di € 323.260,97;
- VISTI** gli importi di progetto per le categorie di opere generali OG1 e OG11 gli operatori economici dovranno possedere classificazione SOA di categoria II (o,



in alternativa, qualificazione OG1 categoria III, con impegno a subappaltare le lavorazioni classificate come opere generali OG11);

CONSIDERATO che verranno ammessi alla eventuale procedura negoziata dieci operatori economici, tra quelli in possesso dei requisiti, scelti nelle modalità di seguito indicate:

MODALITÀ A:

- Gli operatori economici saranno organizzati in un elenco in ordine decrescente in relazione al totale del fatturato dichiarato negli anni 2021, 2022 e 2023;
- Da tale elenco saranno sottratti un numero di operatori economici pari al 10% arrotondato per eccesso tra coloro che hanno il maggior fatturato e coloro che hanno il minor fatturato (quindi due fasce ognuna pari al 10% arrotondato per eccesso);
- Tra gli operatori rimasti sarà calcolata la media dei fatturati;
- Saranno invitati alla negoziazione i 5 (CINQUE) operatori il cui fatturato è immediatamente superiore al valore medio calcolato e i 5 (CINQUE) operatori il cui fatturato è immediatamente inferiore al valore medio calcolato;

In caso di inapplicabilità del criterio sopra esposto, ad esempio nel caso in cui non risultino cinque operatori economici con fatturato superiore/inferiore al valore medio calcolato, si adotterà la seguente modalità:

MODALITÀ B:

Dalla graduatoria suddetta saranno invitati i 5 (CINQUE) operatori con i primi cinque maggior valori e 5 (CINQUE) con gli ultimi valori di fatturato, purché superiori all'importo a base della procedura.

TENUTO CONTO che l'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura si dovrà perfezionare tramite la piattaforma di *e-procurement* TuttoGare in dotazione a questa Università;

RITENUTO NECESSARIO nel rispetto dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere in tempi brevi all'indizione dell'indagine di mercato propedeutica all'acquisizione dei nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando;

CONSIDERATO che i lavori di che trattasi sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 e nell'elenco annuale;

CONSIDERATO che il costo complessivo dell'affidamento in questione graverà sul Progetto 280500_PO_10/2022_NUOVO_STABULARIO_MEDICINA, Voce di Costo CA.1. A.01.02.07.03 "Spese incrementative Opere in corso";

INDIVIDUATO il responsabile della procedura di affidamento in persona dell'Ing. Elisa Falistocco dell'Area Edilizia e di coordinamento e Facility Management, come da D.D. n. 2855 del 10/11/2023;

PRESO ATTO che da quanto emerge dal progetto, l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, in quanto i



lavori oggetto dell'appalto appaiono essere di natura omogenea, e che, quindi, la corretta esecuzione dell'appalto stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico, anche con l'evidente scopo di ottimizzare i vantaggi per l'Amministrazione, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista organizzativo;

PRESO ATTO dell'obbligo normativo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del codice, di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale e di decidere di individuare l'anomalia in base al "METODO A" descritto nell'allegato II.2;

VISTA la documentazione a tale scopo predisposta dall'Area Edilizia e di Coordinamento e Facility Management, composta da:

- avviso esplorativo di indagine di mercato;
- istanza di manifestazione di interesse;

RITENUTO pertanto, che al momento sussistano le condizioni per procedere alla pubblicazione dell'avviso esplorativo di indagine di mercato;

CONSIDERATO che la presente determina sarà pubblicata ai sensi dell'art. 28 D.Lgs. 36/2023, in particolare sarà raggiungibile dal proprio sito web, interconnesso alla piattaforma di e-procurement TuttoGare, al seguente link: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia - Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario" e che la procedura sarà visibile sulla BDNCP interconnessa con la piattaforma di e-procurement TuttoGare;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, parte integrante della presente Determina

1. di indire la procedura negoziata senza bando, ai sensi dall'art. 50, c.1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, al fine dell'affidamento dei lavori denominati "Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia - Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario", previa consultazione di dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato, mediante la piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, TuttoGare, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta, per un importo da porre a base di gara pari a € 749.757,88, oltre IVA, con esclusione automatica delle offerte anomale;
2. di individuare quale metodo di calcolo dell'offerta anomala quello individuato nell'Allegato II.2, richiamato all'art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/2023, quale "METODO A"
3. di approvare e dare atto che la documentazione relativa all'indagine di mercato all'uopo predisposta, si compone di:



- avviso esplorativo di indagine di mercato (allegato alla presente);
 - istanza di manifestazione di interesse;
4. di rendere noto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà visionabile dalla piattaforma di e-procurement TuttoGare, collegata al sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Polo Torrette - Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario" unitamente all'avviso esplorativo di indagine di mercato;
5. di addivenire alla sottoscrizione di un contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche che verranno disposte da parte di questa Amministrazione nei confronti dell'Operatore Economico;
6. di attestare che la spesa complessiva dell'affidamento graverà sul progetto indicato nelle premesse;
7. di pubblicare la successiva procedura negoziata con le medesime modalità del punto precedente.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Alla presente si allega:

- Avviso esplorativo di indagine di mercato.

Publicato sul sito internet di Ateneo www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Pubblicato sul sito internet di Ateneo www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Polo Torrette - Edificio Risonanza Magnetica Nucleare, Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario"
in data _____