



Determina del Dirigente

Classif. IX/1

n. allegati: 1

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura legati ai lavori del compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico - Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico.

IMPRESA ACALE S.R.L. mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con le seguenti imprese mandanti: FIMA ENGINEERING s.r.l., TFE INGEGNERIA s.r.l., Ing. Marija Golubovic, Bim Manager Lorenzo Sensini, Società Cooperativa ARCHEOLAB.

Modifica dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 – Palazzo Storico.

CUP I33H20000370005 – CIG A0584B0A2F

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

VISTI

il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei Contratti Pubblici”*;

il D.Lgs. n. 36/2023 *“Nuovo Codice degli Appalti”*;

il D.P.R. n. 207/2010, per le parti attualmente vigenti;

gli artt. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e 1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO

l'art. 26 della Legge n. 488/1999 *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;

VISTO

il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”*;

VISTO

il Decreto del Direttore Generale n. 24 del 15/01/2024 recante per oggetto *“Organizzazione dell'Ateneo a decorrere dal 15 gennaio 2024”* con il quale veniva confermato l'ing. Michele Pompili quale Dirigente dell'Area Edilizia Coordinamento Sicurezza e Facility Management;

VISTO

il contratto in essere, repertoriato al n. 317/2021, prot. n. 31479 del 21/04/2021 (n. gara: 7630422 – CIG: 81397752D3 – CUP: I31E18000090005), con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) (mandataria ACALE s.r.l. mandanti: FIMA ENGINEERING s.r.l., TFE Ingegneria s.r.l., Ing. Marija Golubovic, Bim Manager Lorenzo Sensini, Archeolab Soc. Coop.) avente ad oggetto *“Servizi di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinatore per la sicurezza inerenti ai lavori di realizzazione delle nuove sedi del Rettorato dell'Università Politecnica delle Marche e della Provincia di Ancona”*;



- PRESO ATTO** che con delibera del C.d.A. n. 93 del 30/03/2022 prot. n. 68665 del 05/04/2022 è stata approvata la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ed il relativo Atto di Sottomissione, inserito nel Repertorio Contratti e Convenzioni di Ateneo al n. 368/2022 prot. n. 73370 del 14/04/2022, con il quale veniva previsto l'importo di € 360.171,25 (al netto del ribasso offerto in fase di gara corrispondente al 52%) oltre oneri previdenziali ed IVA 22%, per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva eccetto il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, del compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico;
- VALUTATA** la necessità di acquisire un nuovo CUP per censire il progetto riguardante il solo intervento *"Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico - Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico"*, originariamente collegato alla *"Realizzazione nuovo Compendio Immobiliare Palazzo di vetro"* e pertanto il CUP attualmente assegnato al Palazzo Storico è il seguente: I33H20000370005;
- VISTO** il Piano Triennale delle Opere 2023-2025 il quale prevede per l'anno 2023 l'avvio della procedura di affidamento relativa al Progetto *"Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico - Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico"*, il cui importo stimato dell'intervento, in fase di programmazione ammonta a € 16.549.913,46 comprensivo di € 2.100.000,00 per l'acquisto dell'edificio dall'Amministrazione Provinciale di Ancona - Codice Unico Intervento CUI: L00382520427202200005 - Codice Unico Progetto CUP: I33H20000370005 - Responsabile Unico del Procedimento: ing. Salvatore Barile;
- CONSIDERATO** che in data 02/05/2023 veniva registrata e pubblicata l'Ordinanza n. 137 datata 29/03/2023 emanata dalla Struttura Commissariale Sisma 2016, recante *"Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022"* che prevedeva l'assegnazione di € 12.300.000,00 per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi;
- VISTO** il Progetto Definitivo *"Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico - Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico"* trasmesso a questa Amministrazione in data 16/05/2023 prot. n. 91322 e redatto dal suddetto RTP;
- PRESO ATTO** che con Determina n. 1281 del 05/06/2023 veniva nominato, con decorrenza dalla data del medesimo provvedimento, l'ing. Michele Pompili quale Responsabile Unico del Procedimento (già Dirigente dell'Area Edilizia e di



Coordinamento Sicurezza e Facility Management a far data dal 01/06/2023), per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto;

CONSIDERATO

che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 179 del 24/05/2023 prot. n. 114943 del 14/06/2023 veniva approvato il Progetto Definitivo di cui sopra composto da n. 211 elaborati e per un importo pari ad € 13.774.708,28 (di cui € 9.731.299,68 per lavori), del quale si riporta di seguito il quadro tecnico economico:

A)	IMPORTO LAVORI	
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (inclusi oneri sicurezza) - a misura di cui stima il 2,5% pari ad € 241.779,48 per oneri per la sicurezza compresi nei prezzi soggetti a ribasso	€ 9.671.179,07
a2	Costi speciali della sicurezza da PSC - NON soggetti a ribasso	€ 60.120,61
	Totale importo lavori a misura	€ 9.731.299,68
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	Maggiori lavori imprevidi ed eventuali lavori in economia 10% (art. 106 D.Lgs. 50/2016)	€ 973.129,97
b2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (di cui all'art. 16, c. 1, l. b), p.11 DPR 207/10) IVA inclusa ove dovuta	€ 50.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
b4	Spese tecniche di accatastamento	€ 2.500,00
b5	Spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 360.171,25
b6	Spese tecniche per commissione di collaudo	€ 180.000,00
b7	Oneri previdenziali 4% INARCASSA (su b4, b5, b6)	€ 21.706,85
b8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€ 30.000,00
b9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
b10	Spese di gara e pubblicità ed ANAC	€ 5.000,00
b11	Arredi e attrezzature	€ 400.000,00
b12	Acquisizione immobile	
c1	Fondo art.113, c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota personale (80%)	€ 161.463,53
c2	Fondo art.113, c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota Amministrazione (20%)	€ 40.365,88
d	Fondo accordo bonario (5% Art.205 D.Lgs. 50/2016)	€ 486.564,98
e1	IVA 10% (su a1, a2, b1)	€ 1.070.442,96
e2	IVA 22% (su b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11)	€ 222.063,18
	Totale somme a disposizione	€ 4.043.408,60
	Totale quadro economico	€ 13.774.708,28

CONSIDERATO

che a seguito dell'entrata in vigore del Nuovo Codice degli Appalti, D.Lgs.



36/2023 a decorrere dal 01/07/2023, il suddetto progetto definitivo è stato adeguato ed assimilato al “Progetto di Fattibilità Tecnico Economia” di cui all’art. 41 del Nuovo Codice;

PRESO ATTO

che con note prot. USR nn. 80249-80254 del 19/07/2023, nn. 81029-81030-81031 del 21/07/2023, n. 85245 del 01/08/2023, nn. 130329-130336-130338-130345-130347 del 22/11/2023, nn. 130755-130756-130757-130759 del 23/11/2023, nn. 131257-131426 del 24/11/2023, n. 132293 del 27/11/2023, n. 133172 del 29/11/2023, n. 136142 del 06/12/2023, è stato trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’opera di cui trattasi e relative comunicazioni mediante caricamento sull’apposita piattaforma “SismaApp” dove il progetto è identificato con il codice ID 7737;

VISTA

la nota prot. n. 233924 del 30/11/2023, con la quale l’ing. Marco Trovarelli, Direttore dell’Ufficio Ricostruzione Sisma - Regione MARCHE, ha indetto la conferenza di Servizi ex art. 13 ter della Legge n. 241/1990 per il giorno 20/12/2023, successivamente posticipata al giorno 22/12/2023;

OSSERVATO

che con prot. n. 533 del 04/01/2024 veniva trasmesso il Decreto del Dirigente della Direzione e Coordinamento Ricostruzione n. 214 datato 22/12/2023 ed il relativo Allegato “A” contenente il verbale di conferenza sul quale erano riportati i pareri espressi dagli Enti convenuti, con cui l’U.S.R. prendeva “atto del verbale della Conferenza Regionale del 22/12/2023 relativo all’intervento denominato: “ADEGUAMENTO SISMICO PALAZZO DEL RETTORATO” sito in Piazza Roma n. 22, nel Comune di Ancona (AN), in attuazione dell’O.C.S.R. n. 137/2023: “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per la Regione Marche nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socioeconomico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Marche e norme di coordinamento con le ordinanze n. 109 del 2020 e 129 del 2022” ed adottava la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza Regionale;

VISTA

la nota prot. n. 1106 del 05/01/2024 con la quale il RUP, ing. Michele Pompili trasmetteva al suddetto RTP copia del Decreto n. 214 del 22/12/2023 di cui sopra dando avvio alla progettazione esecutiva dell’intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO

che con Determina del Dirigente n. 26 del 15/01/2024 prot. n. 6661 veniva affidato l’incarico di verifica della progettazione esecutiva ex art. 42 del D.Lgs. 36/2023 alla Società SAGI CONSULTING s.r.l.;

PRESO ATTO

che il progetto esecutivo revisionato ed adeguato alle prescrizioni di cui alla conferenza di servizi avvenuta in data 22/12/2023 è stato trasmesso dalla Ditta ACALE s.r.l., mandataria del RTP, con prot. nn. 53869-55113 del 23/02/2024;

CONSIDERATO

che, ad oggi, il suddetto progetto esecutivo è nella fase conclusiva della verifica



di cui all'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e che, in tempi brevi, potrà essere validato da parte di questo Ente con la successiva trasmissione all'Ufficio Ricostruzione Sisma per gli adempimenti di competenza;

- VALUTATO** che a breve saranno avviate le procedure per l'affidamento dei lavori;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 3 comma 11 dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023, l'intervento di cui trattasi è da ritenersi di priorità massima trattandosi di lavori di ricostruzione, riparazione e ripristino, conseguenti ad eventi di calamità naturale, nonché di interventi di prevenzione sismica su un edificio determinante per l'Amministrazione;
- TENUTO CONTO** dell'urgenza di procedere con la realizzazione delle opere di cui trattasi al fine di riacquisire gli spazi di rappresentanza relativi al Rettorato, resisi inagibili a seguito dell'evento sismico avvenuto nell'anno 2016;
- VISTA** la necessità dell'Università Politecnica delle Marche di individuare un soggetto in possesso di adeguata professionalità e competenza a cui affidare i servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilizzazione dei lavori a misura dell'opera da realizzare, in virtù della sua strategicità e del carico di lavoro che ne comporta;
- RITENUTO** che, ai sensi dell'art. 114, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 è prevista la nomina del Direttore dei Lavori, prima dell'avvio delle procedure di affidamento;
- VALUTATA** da parte del RUP, ing. Michele Pompili, l'impossibilità di affidare il servizio in oggetto ad un soggetto interno all'Area Edilizia, Coordinamento sicurezza e Facility Management, visto il considerevole carico di lavoro sia in corso che in programmazione per l'anno 2024;
- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante deve perseguire il risultato dell'affidamento di un contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività, sempre nell'ottica del miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- RITENUTO** conveniente affidare le prestazioni di cui sopra allo stesso Raggruppamento Temporaneo di Professionisti in quanto avendo già realizzato il servizio di progettazione dell'opera, potrà sicuramente svolgere le attività di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilizzazione dei lavori a misura, con maggiore sicurezza e precisione, in considerazione dell'interconnessione tra la progettazione e la direzione lavori;
- RITENUTO ALTRESI'** conveniente per questa Amministrazione procedere all'emissione di un Atto Aggiuntivo al contratto principale attualmente in essere con il RTP Acale S.r.l., visto il considerevole ribasso offerto in fase di gara per l'affidamento del servizio di progettazione pari al 52%;
- SENTITA** la Ditta Acale S.r.l. mandataria del R.T.P, la quale si è resa disponibile ad accettare l'incarico oltre che a dare immediato avvio all'esecuzione del servizio;



VISTO il calcolo dell'onorario delle prestazioni di cui trattasi (allegato "A") che prevede un compenso totale pari ad € 657.441,07 al quale andrà applicato il ribasso del 52,00% (offerto in fase di gara per l'affidamento del servizio di progettazione), per un ammontare netto corrispondente ad € 315.571,71 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale sopra citata rientra nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di servizi supplementari non previsti nell'appalto iniziale, posto che il ricorso a nuova procedura di affidamento comporterebbe ovviamente incrementi di costi e tempi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per i casi di cui all'art. 106, comma 1 lettera b), il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale ed in caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica;

CONSIDERATO che per il contratto in essere con il R.T.P. con mandataria ACALE s.r.l., inerente sia il Palazzo di Vetro che il Palazzo Storico, le modifiche contrattuali possono riassumersi come di seguito specificate:

PROGETTO	IMPORTO TOTALE	INCREMENTO (in €)	INCREMENTO (in %) RISPETTO AL CONTRATTO INIZIALE
Appalto iniziale	€ 641.427,61		
Perizia di variante n.1 di cui alla Delibera CdA n. 93 del 30/03/2022	€ 954.652,59	€ 313.224,98	48,83%
Modifica contrattuale	€ 1.270.224,30	€ 315.517,71	49,20%

CONSIDERATO ALTRESI' che la modifica di cui sopra risulta ammissibile in quanto rientrante nei limiti di cui all'art. 106, comma 7, posto che l'aumento di prezzo rispetto al contratto iniziale è pari ad € 315.517,71 corrispondente al 49,20% dell'importo contrattuale iniziale;

CONSIDERATO che la spesa in questione pari ad € 315.517,71 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, graverà sul Progetto:

280500_PO_9/2022_RETTORATO_PALAZZO_STORICO (Piano delle opere 2022-2024 n. 9 - CDA 230/2022), Voce di costo CA.1.A.01.02.07.03 Spese incrementative su immobili – opere in corso – di cui si attesta la disponibilità;

CONSIDERATO che in virtù del principio di trasparenza di cui all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 la presente determina sarà raggiungibile dal proprio sito web, interconnesso alla piattaforma di e-procurement TuttoGare, al seguente link: www.univpm.it –



“Amministrazione Trasparente” - “Bandi di Gara e Contratti” – “Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – Procedure in corso” – “Servizi di ingegneria e architettura legati ai lavori del compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico - Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico – Modifica contrattuale” nonché sulla Banca Nazionale dei Contratti pubblici.

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di approvare l’Atto Aggiuntivo al contratto principale rep. n. 317/2021 del 21/04/2021, per l’importo di € 315.517,71 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, riguardante l’esecuzione dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilizzazione dei lavori a misura;
3. di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) (mandataria ACALE s.r.l.; mandanti: FIMA ENGINEERING s.r.l., TFE ingegneria s.r.l., Ing. Marija Golubovic, Bim Manager Lorenzo Sensini, Archeolab Soc Coop), l’esecuzione dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilizzazione dei lavori a misura, per l’importo di € 315.517,71 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 12.620,71 ed IVA 22% pari a € 72.190,45 per complessivi € 400.328,87;
4. di imputare la spesa complessiva di € 400.328,87 sul Progetto 280500_PO_9/2022_RETTORATO_PALAZZO_STORICO (Piano delle opere 2022-2024 n. 9 - CDA 230/2022), Voce di costo CA.1.A.01.02.07.03 Spese incrementative su immobili – opere in corso;
5. di provvedere a comunicare, ai sensi dell’art. 106, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ad ANAC attraverso l’apposito modello, l’avvenuta approvazione della presente modifica contrattuale;
6. di prevedere la pubblicazione sulla G.U.E. della modifica di cui trattasi ai sensi dell’art. 106, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
7. di confermare, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l’ing. Michele Pompili quale Responsabile Unico del Progetto e di nominare, ai sensi dell’art. 114 del D.Lgs. 36/2023 quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto l’ing. Cristina Balzano;
8. di stipulare l’Atto Aggiuntivo al Contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) (mandataria ACALE s.r.l.; mandanti: FIMA ENGINEERING s.r.l., TFE ingegneria s.r.l., Ing. Marija Golubovic, Bim Manager Lorenzo Sensini, Archeolab Soc Coop), mediante sottoscrizione dello stesso in forma digitale, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
9. di rendere noto, che la presente determina sarà raggiungibile dal proprio sito web, interconnesso alla piattaforma di e-procurement TuttoGare, al seguente link: www.univpm.it –



“Amministrazione Trasparente” - “Bandi di Gara e Contratti” – “Atti delle Amministrazioni Aggudicatrici e degli Enti Aggudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – “Procedure in corso” – “Servizi di ingegneria e architettura legati ai lavori del compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico - Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico – Modifica contrattuale” nonché sulla Banca Nazionale dei Contratti pubblici.

Il Responsabile Unico del Progetto, ing. Michele Pompili, accerterà la regolare esecuzione del servizio e procederà agli adempimenti connessi per la liquidazione dell’importo suddetto, previa presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti delle PA ed al rispetto degli obblighi di cui all’art. 3 della L. 136/2010.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ing. Michele Pompili

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Publicato sul sito internet dell’Università Politecnica delle Marche sotto la voce “Amministrazione Trasparente” - “Bandi di Gara e Contratti” – “Atti delle Amministrazioni Aggudicatrici e degli Enti Aggudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – “Procedure in corso” – “Servizi di ingegneria e architettura legati ai lavori del compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico - Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico – Modifica contrattuale” in data _____