



INDAGINE DI MERCATO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023 PREVIA INDAGINE DI MERCATO, DELL’INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA DI AGUGLIANO E REALIZZAZIONE CAPANNONE A SERVIZIO DELLA CASA COLONICA – AZIENDA AGRARIA”.

L’Università Politecnica delle Marche per l’espletamento delle fasi di esecuzione dei lavori di ristrutturazione casa colonica di Agugliano e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano – Azienda Agraria P. Rosati;

intende

acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici, finalizzata all’affidamento DELL’INTERVENTO DI “RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA DI AGUGLIANO E REALIZZAZIONE CAPANNONE A SERVIZIO DELLA CASA COLONICA – AZIENDA AGRARIA - CUP: I25H20000100005”

mediante

affidamento **procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023.**

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d’appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura né per gli operatori economici interessati che per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento di che trattasi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento della fornitura, che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

A conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, la Stazione Appaltante procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte che dichiarano il possesso dei requisiti richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

1. STAZIONE APPALTANTE

“Università Politecnica delle Marche” con sede in Ancona, piazza Roma n. 22, Partita IVA 00382520427. Responsabile unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023: ing. Michele Pompili, Dirigente dell’Area Edilizia e di coordinamento Sicurezza e Facility Management.



Responsabile della procedura di affidamento: ing. Elisa Falistocco.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Le opere che formano oggetto del presente Appalto riguarderanno l'esecuzione dei lavori di: *Ristrutturazione della casa colonica di Agugliano (AN) e la realizzazione di un capannone a servizio della casa colonica.*

La ristrutturazione va incontro a quelle che sono le esigenze del Centro di Ricerca e Servizio Azienda Agraria Didattico-Sperimentale "P. Rosati" dell'Università Politecnica delle Marche ovvero la progettazione di un nuovo centro aziendale che ospiterà progetti di ricerca recuperando la casa rurale esistente e realizzando un capannone a servizio della stessa.

Luogo di esecuzione: Comune di Agugliano (AN) Località Borgo Ruffini.

L'importo stimato dell'appalto oggetto della successiva procedura negoziata è pari a circa € 1.167.097,34* comprensivo del costo della manodopera pari a € 166.232,96 soggetto a ribasso e degli oneri della sicurezza pari a € 47.277,16 non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo è suddiviso nel modo seguente:

- CASA COLONICA:
 - Opere edili e finiture Corpo A e Corpo B - Importo stimato dei lavori: € 183.737,06;
 - Opere strutturali Corpo A - Importo stimato dei lavori: € 330.186,74;
 - Opere strutturali Corpo B - Importo stimato dei lavori: € 35.355,37;
 - Demolizioni Annessi - Importo stimato dei lavori: € 51.396,89;
 - Impianti Elettrici - Importo stimato dei lavori: € 82.372,28;
 - Impianti Meccanici - Importo stimato dei lavori: € 77.559,19;
 - Impianto Fotovoltaico - Importo stimato dei lavori: € 20.174,96;

- CAPANNONE:
 - Opere edili e finiture - Importo stimato dei lavori: € 87.287,22;
 - Opere strutturali - Importo stimato dei lavori: € 229.171,71;
 - Impianti - Importo stimato dei lavori: € 22.578,76.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL EDILIZIA

Il corrispettivo dell'appalto sarà a corpo. Il Progetto si compone delle seguenti categorie di lavoro:

- Categorie di opere generali: OG1 Edifici civili e industriali per un importo di € 917.134,99 – classifica III - 82,55% (CATEGORIA PREVALENTE);
- Categorie di opere specializzate: OS3 Impianti idrico-sanitari per un importo di € 44.312,43 – classifica I - 3,31% (CATEGORIA NON SCORPORABILE);
- Categorie di opere specializzate: OS28 Impianti termici per un importo di € 33.246,60 – classifica I - 2,98% (CATEGORIA NON SCORPORABILE);
- Categorie di opere specializzate: OS30 Impianti elettrici per un importo di €125.126,00 – classifica I - 11,17% CATEGORIA SCORPORABILE E SUB APPALTABILE).



Si specifica che il progetto esecutivo è in fase di approvazione, pertanto potrebbe subire minimali modifiche non riguardanti la tipologia dei lavori né inficianti le qualificazioni richieste agli operatori economici, né gli elementi essenziali di cui alla presente indagine di mercato.

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura possono presentarsi in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

È fatto **divieto**, a pena di esclusione dell'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice.

Alla luce dell'art. 68, comma 19 del Codice, **l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti**. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata dovranno essere in possesso, pena l'esclusione dall'invito, dei sottoelencati requisiti.

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Saranno esclusi dall'invito gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice.

Sono **esclusi** dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE

Gli operatori economici, **a pena di esclusione dall'invito**, devono essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.



4.3 REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO

Il sistema di qualificazione è disciplinato oltre che dall'art. 100 del D.lgs. 36/2023, anche dall'allegato II.12 al Codice.

L'operatore economico dovrà possedere attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti le seguenti condizioni:

- qualificazione nella categoria OG 1 - Classe III;
- qualificazione nella categoria OS 30 – Requisito di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice.

o in alternativa:

- qualificazione nella categoria OG1 – classe III con impegno a subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile.

Resta ferma la facoltà, per l'operatore economico concorrente, di raggrupparsi o consorziarsi per qualificarsi, a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate o consorziate dettate dall' Allegato II.12 al D. lgs 36/2023.

È consentito l'avvalimento per le lavorazioni riconducibili a tutte le categorie nelle modalità di cui all'articolo 104 del Codice.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Si applicherà ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023 l'esclusione automatica delle offerte anomale, ricorrendone i presupposti legali, utilizzando il "**Metodo A**" di cui all'Allegato II.2 del Codice.

6. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di **n. 300 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del d.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3, comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

7. SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'articolo 119 del d.lgs. 36/2023 nei limiti indicati nella TAB.1 all'art. 2. Del presente avviso.

8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui al punto 4, che intendono essere invitati alla successiva gara in oggetto (Negoziata senza bando - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, - LETT. D), DEL D.LGS. 36/2023), ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la propria manifestazione di interesse esclusivamente nella piattaforma telematica "TuttoGare", accessibile dal sito internet: <https://e-procurement.univpm.it/> di seguito chiamata "Piattaforma" seguendo le indicazioni prevista nel documento "*Norme tecniche di utilizzo TuttoGare 3*".



È in ogni caso possibile richiedere chiarimenti sul funzionamento e sulla modalità di utilizzo della piattaforma contattando l'Help Desk al numero verde 0240031280.

I soggetti che intendo presentare la propria manifestazione di interesse, se non già registrati alla Piattaforma, sono tenuti a registrarsi al seguente indirizzo: <https://e-procurement.univpm.it/>, accedendo all'apposita area "Registrazione operatori economici" e compilando i campi richiesti in fase di iscrizione. Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta elettronica certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà partecipare inviando la propria manifestazione di interesse.

Tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica e all'indirizzo di PEC indicato dagli operatori economici.

La suddetta manifestazione dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23 aprile 2024**. Nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Non saranno pertanto prese in considerazione le candidature o pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato o non corredate dalla documentazione richiesta.

ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) inciderà sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.

La manifestazione di interesse presentata dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti allegati firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore (in tale ipotesi dovrà essere allegata copia della procura):

1. Il **MODELLO DI AVVISO** debitamente compilato (reso da parte dell'operatore economico e da tutte le ditte in caso in caso di raggruppamento temporaneo (costituito/costituendo), consorzio ordinario o rete di imprese, avalimento);
2. **La presente indagine di mercato**, sottoscritta per presa visione e accettazione;
3. **Procura** (eventuale).

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

9. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f).



In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate).

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

In merito all'eventuale svolgimento della conseguente procedura negoziata si precisa che:

- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Domanda di partecipazione" regolari da parte di un numero pari o inferiore a 15 (quindici) operatori economici, saranno invitati a partecipare gli operatori economici, regolari, che hanno manifestato interesse;

- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Domanda di partecipazione" regolari da parte di un numero superiore a 15 (quindici) operatori economici, la procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo 15 operatori economici regolari che ne abbiano fatto richiesta, scelti a mezzi della piattaforma di approvvigionamento digitale;

l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'esclusione delle offerte anomale come indicato al punto 5.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale.

Per gli operatori economici le cui candidature siano state ammesse, la spedizione delle lettere di invito avverrà via PEC tramite il portale TuttoGare ovvero via PEC in caso di indisponibilità della Piattaforma.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato presso la piattaforma di e-procurement TuttoGare e raggiungibile dal portale www.univpm.it nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito della stazione appaltante, Bandi di gara e contratti.



Eventuali informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo protocollo@pec.univpm.it.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 19/4/2024**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della Piattaforma telematica (link <https://e-procurement.univpm.it>) TuttoGare.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno rese pubbliche ovvero inviate a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata della piattaforma telematica.

Si invitano pertanto gli operatori economici a monitorare costantemente i CHIARIMENTI inviati.

Sulla Piattaforma telematica l'Università Politecnica delle Marche pubblicherà le eventuali rettifiche ed informazioni complementari.

Si invitano tutti i soggetti interessati, ad un costante monitoraggio della Piattaforma telematica e del sito di Ateneo.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27 aprile 2016 - nel prosieguo denominato "GDPR"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, si informa che i dati personali (nel prosieguo denominati "Dati") forniti all'Università Politecnica delle Marche (nel prosieguo "Università") saranno trattati per soli fini istituzionali.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione Dati

Il Titolare del trattamento è UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE – nella figura del Legale rappresentante, il Magnifico Rettore.

Indirizzo: Piazza Roma n. 22 – 60121 Ancona (AN) - Italy

Il dato di contatto del Titolare è la casella di posta certificata: protocollo@pec.univpm.it

Il Responsabile del trattamento dei dati (Soggetto designato) è il Dirigente dell'Area Edilizia e di coordinamento Sicurezza e Facility Management Ing. Michele Pompili.

Indirizzo: P.za Martelli, 8 – Ancona - Italy

I dati di contatto del Responsabile sono:

e-mail: michele.pompili@univpm.it

PEC: protocollo@pec.univpm.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è la dott.ssa Marianna



Catalini Indirizzo: Piazza Roma n. 22 – 60121 Ancona (AN) - Italy Telefono: 0712203002

I dati di contatto del RPD/DPO sono: e-mail rdp@univpm.it

PEC: rdp@pec.univpm.it

14. ALLEGATI

Allegati, parte integrante e sostanziale della presente indagine:

- All. 1 – MODELLO DI AVVISO_DOMANDA;
- Relazione tecnico-illustrativa dei lavori in appalto;
- Computo metrico estimativo*;
- Quadro Tecnico economico*.

Il presente documento è sottoscritto dall'ing. Elisa Falistocco dell'Area Edilizia e di coordinamento Sicurezza e Facility Management, che svolge le funzioni di Responsabile della Procedura di Affidamento in nome e per conto dell'Università Politecnica delle Marche.

Il Responsabile della Procedura di Affidamento

ing. Elisa Falistocco

Documento firmato digitalmente

- * Si ribadisce che gli elaborati economici potrebbero subire minimali modifiche non riguardanti la tipologia dei lavori né inficanti le qualificazioni richieste agli operatori economici, né gli elementi essenziali di cui alla presente indagine di mercato.