



### VERBALE DI GARA

**RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI RISTRUTTURAZIONE RIGUARDANTI LA BONIFICA DI AMIANTO - 2° STRALCIO - CORPO SCIENTIFICO DEL COMPLESSO DI AGRARIA, POLO MONTELAGO. CUP I35J20000080005 – CIG A033A93D21**

\*\*\*

Oggi 19/01/2023 alle ore 12:00, presso l’Area Edilizia dell’Università Politecnica delle Marche, con sede in P.zza Martelli n.8, si è riunito il Seggio di Gara in seduta privata per procedere al calcolo dell’anomalia dell’offerta economica e sono dunque presenti all’apertura della BUSTE AMMINISTRATIVE “A”, l’ing. Michele Pompili in qualità di Presidente del Seggio di Gara, il geom. Laura Giaccaglia quale Membro e l’ing. Elisa Falistocco quale Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante.

### **PREMETTENDO CHE:**

1. Il progetto definitivo-esecutivo denominato “*Lavori edili ed impiantistici di ristrutturazione riguardanti la bonifica di amianto- 2° stralcio Polo Montedago- Complesso di Agraria*”; è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall’art. 26 comma 6 D.Lgs 50/2016, validazione eseguita dal Responsabile del Procedimento, ing. Enrico Mugianesi, in data 16 settembre 2022 e, successivamente, in data 30 novembre 2023, prot. n. 234219, per aggiornamenti al D. Lgs. 36/2023;
2. In data 01/12/2023 con Determina del Dirigente dell’Area Edilizia e di Coordinamento Sicurezza e Facility Management, ing. Michele Pompili, n. 3129 sono state approvate le modifiche al suddetto progetto definitivo esecutivo, già approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 330;
3. A seguito dell’aggiornamento progettuale al Prezzario 2023 risulta un importo lavori pari a € 269.230,22, comprensivo dei costi manodopera e dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, rispettivamente pari a € 110.087,52 e € 4.252,00, per un importo netto posto a base di gara pari a € 154.890,20;
4. La procedura di gara, come previsto dalla Determina n. 3129, è interamente svolta attraverso l’utilizzazione della Piattaforma Telematica di e-Procurement “TuttoGare” in dotazione all’Università Politecnica delle Marche, conforme a quanto previsto dall’art. 21 e 25 del D.Lgs 36/2023;



5. Trattasi di procedura aperta con applicazione del criterio del minor prezzo ed inversione procedimentale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 70, 71, 107 e 108 del D.Lgs. 36/2023;
6. Il termine ultimo per la presentazione del plico telematico per la partecipazione alla gara, contenente l'offerta economica e tutta la documentazione ivi prevista, è stato fissato, a pena di esclusione del candidato concorrente, alle ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2023, con prima seduta pubblica per l'apertura delle Buste Economiche, fissata per oggi, 19 gennaio 2024, ore 09:30;
7. In data 19/01/2024, alle ore 09:44, il Seggio di gara si è riunito in prima seduta pubblica per l'apertura, delle Buste Economiche "B", come da verbale n. 1 redatto in pari data, dando atto della presenza di n. 20 offerte tempestive, verificando la completezza e correttezza dell'offerta economica e visualizzando la percentuale di ribasso proposta;
8. In data 19/01/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Enrico Mugianesi, ha emesso il provvedimento ammissione/esclusione degli OO.EE. alla successiva fase di gara.

Il seggio procede dunque al calcolo dell'anomalia dell'offerta economica degli OO.EE. ammessi, come di seguito riportato:

<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>154.890,20 €</b>
------------------------------	---------------------

**CALCOLO SOGLIA ANOMALIA AI SENSI DELL'ART. 54, comma 1-  
metodo A - all II.2 D.lgs 336/202354, COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023**

N.	RAG. SOCIALE DITTA	OFFERTA	RIBASSO	SCARTO ARITMETICO
5	F.LLI LA ROCCA S.R.L.	110.080,47	28,93%	
13	S.ABBA S.R.L.	113.952,72	26,43%	
6	NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA	118.831,76	23,28%	5,25%
3	SERVECO S.R.L.	120.736,91	22,05%	4,02%
20	SAM COSTRUZIONI S.R.L.	120.984,74	21,89%	3,86%
11	ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	121.836,63	21,34%	3,31%
16	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI S.R.L.	123.927,65	19,99%	1,96%
9	GESTIONI AMBIENTALI S.R.L.	123.974,12	19,96%	1,93%
15	ECOLAPINTO S.R.L.	124.098,03	19,88%	1,85%
8	R.B. RECUPERI 2000 S.R.L.	126.700,18	18,20%	0,17%



19	ESSE A3	129.039,03	16,69%	
2	SOCIETA' E.CO SRL	129.209,40	16,58%	
10	ISOLSISTEM S.R.L.S.	132.942,26	14,17%	
18	COGEA S.R.L.	134.661,54	13,06%	
7	SIR S.P.A.	134.955,83	12,87%	
17	ISOLMONTAGGI S.R.L.	135.575,39	12,47%	
4	CERICOLA S.R.L.	135.869,68	12,28%	
1	ASECO S.R.L.	153.047,01	1,19%	

<b>CALCOLO SOGLIA ANOMALIA</b> <b>(art. 54, comma 1- metodo A - all II.2 D.lgs 336/2023)</b>		
a1.	Somma ribasso escluse le ali	252,43%
a2.	Media aritmetica ribassi con esclusione delle ali	18,03%
b.	Scarto medio aritmetico ribassi superiori media	2,79%
c.	Somma media + scarto medio	20,82%
d.	Percentuale di decremento di d.	0,34%
f.	<b>Soglia anomalia METODO A</b>	<b>20,75%</b>

\*\*\*

Il Seggio dichiara chiusa la seduta privata alle ore 12:20.

Ancona 19/01/2024.

Il Presidente  
ing. Michele Pompili

Membro  
Geom. Laura Giaccaglia

Membro e Segretario Verbalizzante  
Ing. Elisa Falistocco

