



3 - REV1

### VERBALE DI GARA

RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI DI SCIENZE 1, SCIENZE 2, BAS DEL POLO “A. TRIFOGLI” - MONTEDAGO E MURRI DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA - SOSTITUZIONE DEI RILEVATORI DI FUMO PRESSO L’EDIFICIO EUSTACHIO DELLA FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA, SCIENZE 3, LABORATORI PER ATTREZZATURE PESANTI, EDIFICI DELLA FACOLTÀ DI INGEGNERIA ED EDIFICIO SCIENTIFICO DI AGRARIA DEL POLO “A. TRIFOGLI” - MONTEDAGO - REALIZZAZIONE IMPIANTO EVACUAZIONE EDIFICI SCIENZE 1, 2, 3 E DELLA FACOLTÀ DI INGEGNERIA DEL POLO “A. TRIFOGLI” - MONTEDAGO”.

Oggi, **15 marzo 2024, alle ore 10:00**, presso l’Area Edilizia, Coordinamento Sicurezza e Facility Management dell’Università Politecnica delle Marche, con sede in P.zza Martelli n.8, si è riunito il Seggio di Gara, e sono dunque presenti all’apertura delle BUSTE ECONOMICHE “B”, l’ing. Michele Pompili in qualità di Presidente del Seggio di Gara, il geom. Laura Giaccaglia quale Membro e l’ing. Elisa Falistocco quale Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante i quali danno inizio alle operazioni di gara.

#### **PREMETTENDO CHE:**

1. In data 28/02/2024 alle ore 10:36, il seggio di gara ha avviato la prima seduta pubblica per l’apertura, delle Buste Amministrative “A”, come da verbale n. 1 redatto in pari data, dando atto della presenza di n. 12 offerte tempestive. Al termine della verifica della completezza della Busta A “Documentazione amministrativa” è emersa la necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per gli operatori economici:

- SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGICI S.P.A.;
- RENDO IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE;
- ZUMPANO IMPIANTI S.R.L.;
- GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE - Impresa ausiliaria: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA;
- STACCHIO IMPIANTI S.R.L.

a cui è stato assegnato il termine del giorno 12/03/2024 alle ore 9:00 per la presentazione della documentazione richiesta.

2. In data 12/03/2024 alle ore 11:30 il Seggio di Gara si è riunito in seconda seduta per l’apertura delle Buste Amministrative “A” relativamente al soccorso istruttorio, come da verbale n. 2 redatto in pari data, dando atto della correttezza e della completezza dei documenti oggetto di integrazione;



Ciò premesso, il seggio di gara alle ore 10:10 in seduta pubblica mediante l'evento creato su Teams e comunicato agli OO.EE. partecipanti nel disciplinare di gara dando atto che:

- Sono presente all'evento creato su Teams i seguenti OO.EE.:
  - ZUMPARO IMPIANTI S.R.L.;
  - GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE

e procede all'accesso alla Piattaforma telematica "TuttoGare", accedendo al fascicolo di gara telematico contraddistinto al seguente Codice di Gara #14024, alle ore 10:10. Effettuato l'accesso, il seggio procede alle ore 10:18

Successivamente si procede all'apertura della busta economica.

Si specifica che la Busta Economica deve contenere l'offerta economica compilata sulla base dell'Allegato 8 del disciplinare di gara a pena di esclusione.

L'operatore economico, a pena di esclusione doveva:

- indicare il ribasso percentuale unico offerto sull'importo soggetto a ribasso di gara;
- si precisa che il ribasso percentuale deve essere indicato in cifre e in lettere; è consentito l'uso di massimo di due decimali dopo la virgola; la terza cifra decimale eventualmente utilizzata sarà approssimata alla seconda cifra decimale (nel senso che non si considererà la terza cifra decimale e il ribasso sarà letto fino alla seconda cifra dopo la virgola), qualunque sia il suo valore;
- nell'apposito spazio "oneri della sicurezza aziendali", la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9 del Dlgs 36/2023, e nell'apposito spazio "costo della manodopera", la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Dlgs 36/2023,

L'offerta economica deve essere, a pena di esclusione dalla presente procedura, sottoscritta con firma digitale.

Nel caso in cui i poteri di firma non siano riportati sulla CCIAA, dovrà essere prodotta come da disposizioni del presente atto apposita documentazione.

Il seggio procede dunque all'apertura delle Buste Economiche e alla verifica della presenza della documentazione economica richiesta dal disciplinare di gara, verbalizzando le seguenti risultanze:

<b>N. plico</b>	<b>Ragione sociale ditta</b>	<b>Documentazione economica completa/corretta</b>	<b>Ribasso proposto</b>
1	CONSORZIO STABILE GECCO S.C.A.R.L. Consoziata: EURO MONTAGGI SRL	SI	19,78%
2	CONSORZIO STABILE C.S.I. Consoziata: SIEM S.R.L.	SI	28,78%
3	DAG COSTRUZIONI UNIPERSONALE S.R.L. Mandante: GRAL COSTRUZIONI S.R.L.	SI	23,87%



4	SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGICI SPA	SI	10,98%
5	ACMM SRL	SI	4,90%
6	VERDUCCI IMPIANTI S.R.L.	SI	29,10%
7	ENA CONSULTING S.R.L.	SI	21,79%
8	RENDO IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE	SI	20,73%
9	SOELIT S.R.L.	SI	23,66%
10	ZUMPARO IMPIANTI S.R.L.	SI	22,29%
11	GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE Impresa ausiliaria: CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	SI	8,14%
12	STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	SI	15,69%

Alle ore 10:37 si conclude la seduta pubblica.

Il seggio procede dunque in seduta privata al calcolo dell'anomalia dell'offerta economica degli OO.EE. ammessi, come di seguito riportato:

IMPORTO A BASE D'ASTA	2.437.210,19 €
-----------------------	----------------

**CALCOLO SOGLIA ANOMALIA AI SENSI DELL'ART. 54, comma 1- metodo A - all II.2 D.lgs 336/202354, COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023**

N.	RAG. SOCIALE DITTA	OFFERTA	RIBASSO	SCARTO ARITMETICO
6	VERDUCCI IMPIANTI S.R.L.	1.727.982,02	29,10%	Ala superiore
2	CONSORZIO STABILE C.S.I.	1.735.781,10	28,78%	
3	DAG COSTRUZIONI UNIPERSONALE S.R.L.	1.855.448,12	23,87%	4,02%
9	SOELIT S.R.L.	1.860.566,26	23,66%	3,81%
10	ZUMPARO IMPIANTI S.R.L.	1.893.956,04	22,29%	2,44%
7	ENA CONSULTING S.R.L.	1.906.142,09	21,79%	1,94%
8	RENDO IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE	1.931.976,52	20,73%	0,88%
1	CONSORZIO STABILE GECO S.C.AR.L.	1.955.130,01	19,78%	
12	STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	2.054.811,91	15,69%	
4	SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGICI SPA	2.169.604,51	10,98%	
11	GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE Impresa ausiliaria: CONSORZIO STABILE	2.238.821,28	8,14%	Ala inferiore
5	ACMM SRL	2.317.786,89	4,90%	

non

**CALCOLO SOGLIA ANOMALIA**

(art. 54, comma 1- metodo A - all II.2 D.lgs 336/2023)

	Valore
a Media aritmetica ribassi con esclusione delle ali	19,84%
b. Scarto medio aritmetico ribassi superiori media	2,61%
c. Rapporto tra scarto e media	0,1315524
<b>d Soglia anomalia METODO A</b>	<b>23,80%</b>



Successivamente alla verifica delle offerte anomale si redige la seguente graduatoria:

N.	RAG. SOCIALE DITTA	RIBASSO
1	SOELIT S.R.L.	23,66%
2	ZUMPARO IMPIANTI S.R.L.	22,29%
3	ENA CONSULTING S.R.L.	21,79%
4	RENDO IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE	20,73%
5	CONSORZIO STABILE GECO S.C.AR.L.	19,78%
6	STACCHIO IMPIANTI S.R.L.	15,69%
7	SIMET SOCIETA' IMPIANTI MECCANICI ELETTRICI TECNOLOGICI SPA	10,98%
8	VERDUCCI IMPIANTI S.R.L. Ala superiore	29,10%
9	CONSORZIO STABILE C.S.I. Ala superiore	28,78%
10	DAG COSTRUZIONI UNIPERSONALE S.R.L. Soglia anomalia 23,80%	23,87%
11	GENERALI IMPIANTI DI OSCURI FELICE Impresa ausiliaria: CONSORZIO STABILE Ala inferiore	8,14%
12	ACMM SRL Ala inferiore	4,90%

Il seggio di gara propone l'aggiudicazione all'operatore economico numero 1:  
SOLEIT S.R.L. - P.IVA 02571710694 con sede legale in via Avezzano 5-66100 Chieti (CH).

Terminate le operazioni il seggio trasmetterà gli atti di gara al RUP e al Responsabile di fase al fine delle verifiche di competenza propedeutiche al successivo affidamento definitivo.

Il Seggio dichiara chiusa la seduta alle ore 11:36 del 15.03.2024.

\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

Ancona, il 19/03/2024

Il Presidente  
ing. Michele Pompili



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

---

**AMMINISTRAZIONE**  
Piazza Roma 22  
60121 Ancona / Italia

[www.univpm.it](http://www.univpm.it)

Membro

geom. Laura Giaccaglia

*Elisa Falistocco*

Membro e Segretario Verbalizzante

Ing. Elisa Falistocco