

COMUNE DI ANCONA

**POLO MONTEDAGO - FACOLTÀ DI INGEGNERIA  
POLO CENTRO STORICO - FACOLTÀ DI ECONOMIA**

**LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI,  
INFISSI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE  
2° STRALCIO**



**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

Livello della progettazione per appalto ai sensi del  
D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 23 comma 3-bis

**ETE\_09**

NOVEMBRE 2023

**SCHEMA DI  
CONTRATTO**

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Enrico MUGIANESI

**Progettista Opere Architettoniche ed Impianti**  
Ing. Alessandra ROMAGNOLI

**Collaboratore**  
Geom. Andrea GAGGIOTTI

**Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione**  
Geom. Stefano PAOLUCCI



UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

AREA EDILIZIA E DI COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

**CONTRATTO DI APPALTO PER “LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE**

**STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI, INFISSI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE - 2°**

**STRALCIO - POLO MONTEDAGO E FACOLTA' INGEGNERIA – POLO CENTRO**

**STORICO – FACOLTÁ DI ECONOMIA.”**

**CUP: I39E20000500005 – NUMERO GARA: ....- CIG: .....**

L'anno ..... il giorno ..... del mese di .....

con la presente scrittura privata informatica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a valere ad ogni effetto di legge

TRA

**L'UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE** (*Stazione appaltante*

*Committente*) P.IVA 00382520427, in persona del Dirigente dell'Area Edilia, Coordinamento della Sicurezza e Facility Management, ing.

..... C.F. .... nato a ..... (.....) il

..... e domiciliato per la carica in Ancona, Piazza Roma n. 22, in esecuzione a quanto stabilito con .....

E

la ....., con sede legale in..... PIVA ....., nel

seguito del presente atto chiamata “Impresa” o “appaltatore”, nella persona

di ..... nato a ..... il ....., residente a .....

in via ..... C.F. ...., titolato a sottoscrivere

legalmente, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta;

**PREMESSO CHE**

– in data 22/07/2022 è stato approvato e validato dal Responsabile Unico



del Procedimento, ing. Enrico Mugianesi il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori in questione;

– con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 284 del 27 luglio 2022, oltre l'accertare la disponibilità economico finanziaria, si è disposto, di approvare il progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto e di procedere all'affidamento dei lavori;

– in data ..... è stato emesso dall'ing. Enrico Mugianesi un atto di validazione integrativo;

– con Determina ..... vista l'entrata in vigore del D.Lgs. 36/2023 nonché la indisponibilità della piattaforma di e-procurement in dotazione a questa Stazione appaltante a causa di aggiornamenti necessari all'adesione al nuovo codice, il Dirigente..... ha disposto il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con termine di ricezione delle offerte non inferiore a quindici giorni;

– ad esito della summenzionata procedura selettiva è risultata aggiudicataria dell'appalto in questione l'Impresa ....., con sede legale in ....., P.IVA....., che ha indicato un ribasso pari al .....% (..... per cento) e conseguentemente un importo contrattuale pari ad Euro ..... (al lordo degli oneri della sicurezza), oltre IVA;

– che, con ..... n..... del ....., previa verifica del possesso dei requisiti, l'appalto in oggetto è stato definitivamente aggiudicato all'Impresa ....., con sede in ..... (....), via ..... n.....; per un importo complessivo di Euro. .... (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad Euro. ....) al netto dell'IVA;

**CIÒ PREMESSO**



le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

#### **Art. 1 – Oggetto del contratto**

L'Università Politecnica delle Marche, in seguito chiamata "*Università*", concede a ....., in seguito chiamata "*Impresa*", che accetta, i lavori in epigrafe, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al progetto definitivo esecutivo (con particolare riferimento al Capitolato speciale d'appalto) e all'offerta economica presentata in sede di gara; documenti che, con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa dichiara di ben conoscere e di approvare senza alcuna riserva e che si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

#### **Art. 2 – Importo del contratto**

Il corrispettivo contrattuale complessivo è fissato in Euro .....  
(...../....) oltre IVA ...%.

Il suddetto importo è stato determinato dal prezzo posto a base di gara, pari a Euro ..... al netto dei costi della manodopera e della sicurezza, rispettivamente pari a Euro .....e a Euro ....., decurtato della percentuale di ribasso praticata dall'Impresa pari al .....% (.....) ed incrementato dai corrispettivi della manodopera e per la sicurezza, come sopra indicati.

Detta percentuale di ribasso deve intendersi praticata anche sui singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi facente parte degli elaborati di cui al precedente art.1. I prezzi potranno essere revisionati come indicato all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto. Tutti gli importi devono intendersi al netto dell'IVA.



Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate nella descrizione dei prezzi unitari o negli altri elaborati progettuali.

Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico dell'Impresa dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza.

La contabilizzazione dei lavori a misura sarà effettuata con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

In attuazione dell'art. 120 c. 9 del D.lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**Art. 3 – Consegna dei lavori, impianto del cantiere, ordine dei lavori, disciplina nel cantiere**

La consegna dei lavori ed i conseguenti adempimenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art. 7 del capitolato speciale d'appalto. L'inizio dei lavori dovrà avvenire non oltre i 45 giorni dalla presente stipula.

**Art. 4 – Termini di esecuzione del contratto**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in **180 giorni** naturali successivi e continui decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori, così come indicato all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.



#### **Art. 5 – Penali**

Nel caso di ritardo nell'ultimazione è fissata una penale giornaliera pari all'1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Si richiamano inoltre le ulteriori penali come disposto nell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto in caso di ritardo nell'inizio lavori, nella ripresa successivamente ad una sospensione o nel caso di ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

La misura complessiva delle penali non può superare il 10% dell'importo contrattuale, altrimenti si applica l'art. 15, in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla S.A. a causa dei ritardi.

#### **Art. 6 – Sospensione dei lavori**

Sono ammesse le sospensioni disposte dalla Direzione dei Lavori o dal RUP come previsto agli artt. 10 e 11 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 6 – Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

L'affidamento in subappalto di lavori o parti di opere oggetto del presente contratto e già indicati all'atto dell'offerta, come previsto dall'art. 30 del capitolato speciale d'appalto è consentito nella misura massima inferiore al 50% dell'importo della categoria prevalente e nella misura massima inferiore al 50% dell'importo lavori affidato.

L'Impresa risponde direttamente all'Università dell'operato del subappaltatore ed è l'unica responsabile dell'esecuzione delle opere subappaltate, sollevando l'Università da qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore.



#### **Art. 7 – Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

Sono posti a carico dell'Appaltatore gli oneri previsti dal decreto ministeriale 145/2000, contenente il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, dal decreto legislativo 81/2008 e del capitolato speciale d'appalto, art. 40.

#### **Art. 8 – Sistema d'esecuzione dei lavori, misurazione e contabilizzazione**

Il presente contratto è stipulato a misura, secondo quanto stabilito all'art. 1 c.4 del Capitolato speciale d'appalto. L'importo, riferito all'esecuzione dell'opera nel suo complesso e tecnicamente rappresentata negli elaborati progettuali, è fisso ed invariabile.

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento delle opere compiute; ove l'Impresa non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati. In tal caso l'Impresa non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione e liquidazione.

Per eventuali varianti che si rendessero necessarie apportare al progetto, nei limiti fissati dall'art. 120 D.Lgs 36/2023 saranno utilizzati gli stessi prezzi dell'elenco prezzi, ovvero saranno concordati con l'Impresa nuovi prezzi; in entrambi casi, a tali prezzi sarà applicata la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

#### **Art. 9 – Ultimazione, certificato di regolare esecuzione, collaudo, pagamenti**

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata per stati d'avanzamento che monteranno, secondo quanto previsto all'art. 20 del Capitolato speciale d'appalto, al raggiungimento dell'importo di Euro 100.000,00 (Euro



centomila/00). Della sopravvenuta ultimazione dei lavori l'Impresa informerà per iscritto la Direzione Lavori che procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio, rilasciandone il relativo certificato, secondo le modalità di cui al capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo risultante dal conto finale sarà disposto secondo quanto previsto all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, c.c.

L'eventuale erogazione di anticipazioni sull'importo contrattuale avverrà secondo quanto disposto all'art. 19 del Capitolato speciale d'appalto.

I pagamenti avverranno dietro presentazione di regolari fatture, nei termini previsti dalla normativa vigente al ricevimento delle singole fatture elettroniche, previo accertamento della completa ottemperanza a tutte le condizioni contrattuali. Le fatture elettroniche dovranno essere intestate all'Università Politecnica delle Marche – P.zza Roma 22, 60122 Ancona (Codice univoco ufficio: UFHSA5 – riferimento amministrazione: 280500) e dovranno riportare il numero di CIG (Codice Identificativo Gara) indicato ed il CUP (Codice Unico di Progetto). I pagamenti dipendenti dall'esecuzione del presente contratto saranno eseguiti, previa presentazione di regolari fatture, mediante mandati di pagamento, emessi tramite l'Istituto bancario che gestisce il servizio di cassa dell'Ente, intestati all'Impresa e saranno versati sul conto corrente bancario dedicato, intestato all'affidataria ed acceso presso la seguente Banca: ....., Agenzia: .....  
IBAN: ....., nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall' art. 3, L. 136/2010 al fine di assicurare la





tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stessi. La persona designata a riscuotere i compensi di cui sopra, è il sig. .... nato a ..... il ..... C.F. .... La cessazione o la decadenza dell'incarico della persona designata a riscuotere, ricevere o quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Università Politecnica delle Marche. In difetto, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Università Politecnica delle Marche stessa per pagamenti effettuati a persone non più autorizzate a riscuotere.

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010 n. 187, convertito, con modificazioni, in legge 17 dicembre 2010 n. 217.

#### **Art. 10 - Garanzie e coperture assicurative**

L'offerta economica è accompagnata dalla garanzia provvisoria, come definita dagli artt. 106 e 53 c.2 del Codice, pari al, pari al 1% (un per cento) del valore complessivo della procedura (pari a Euro 386.588,22) e precisamente di importo pari a Euro 3.865,88.

La garanzia definitiva, di cui all'art.117 comma 1 ed in conformità all'art. 53 c.4 del D. Lgs. 36/2023, è stata prestata mediante ..... n..... rilasciata in data ..... da ....., per Euro..... pari al ..%, (..... virgola ..... per cento) dell'importo contrattuale.

In caso di decurtazione dell'ammontare della garanzia, per fatti imputabili all'Impresa, essa è obbligata a reintegrare la cauzione entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data della comunicazione



dell'Università, mediante posta elettronica certificata (PEC). L'Università darà l'assenso allo svincolo della cauzione soltanto quando saranno stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Università stessa e l'Impresa tutti i rapporti di qualsiasi specie derivanti dal contratto, e comunque non oltre i dodici mesi successivi alla data di ultimazione dei lavori, risultante da apposito certificato. Pertanto, la cauzione prestata dovrà avere efficacia temporale anche per detto periodo oltre la scadenza del contratto.

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.lgs. 36/2023, l'Impresa ha inoltre depositato presso l'Università copia della seguente copertura assicurativa, secondo le caratteristiche indicate all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto; ossia per una somma non inferiore a Euro 500.000  
n....., rilasciata in data ....., da.....

#### **Art. 11 - Tutela dei lavoratori e regolarità contributiva**

L'Impresa, unitamente agli eventuali subappaltatori, è tenuta ad applicare ai propri dipendenti i contratti collettivi di lavoro nonché ad osservare le norme vigenti in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori. Eventuali inadempienze contributive accertate, incluse quelle dei subappaltatori, saranno regolate direttamente dall'Università nei confronti degli istituti previdenziali ed assicurativi, a carico del corrispettivo maturato dall'Impresa. Nel perdurare dell'inadempimento, l'Università potrà esercitare la facoltà di risolvere il contratto.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori devono munire il personale occupato di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.



A mente dell'art. 11 c. 6 del D. Lgs. 36/2023, l'Università opererà, sull'importo netto progressivo delle prestazioni, una ritenuta dello 0,50 % (zero virgola cinquanta per cento). Le ritenute saranno svincolate solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte dell'Università medesima, del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

#### **Art. 12 – Responsabilità dell'impresa**

L'Impresa è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti non diminuiscono la responsabilità dell'Impresa, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c., l'Impresa risponderà per la difformità e i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 115, comma 3, del D. Lgs. 36/2023.

#### **Art. 13 – Clausola risolutiva espressa**

Nell'eventualità che la Direzione Lavori accerti che il comportamento dell'Impresa concreti un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto con le modalità stabilite si darà luogo alla risoluzione del contratto con le modalità stabilite dall'art. 122 del D.Lgs. 36/2023. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" anche i comportamenti posti in atto dall'Impresa in violazione delle norme



sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il mancato rispetto del D.Lgs. 81/2008 e l'inosservanza delle disposizioni impartite dal coordinatore per la sicurezza. Inoltre, a mente dell'art. 3 comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni, in contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di Banche o della Impresa Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **Art. 14 - Variazione o modifica della ragione o denominazione sociale**

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate all'Università. La comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

#### **Art. 15 – Piani di sicurezza**

Gi adempimenti in materia di sicurezza sono regolati dal T.U. 81/2008, dagli artt. 31-32-33 del Capitolato speciale d'appalto e dai documenti di sicurezza (PSC e DUVRI) che sono da considerarsi parte integrante del presente contratto.

#### **Art. 16 - Trattamento dei dati, consenso al trattamento**

I dati personali forniti dai richiedenti verranno trattati unicamente per le sole finalità relative allo svolgimento della procedura in questione, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b), Reg. UE 679/2016. I dati personali verranno trattati conformemente a quanto indicato nell'informativa per i partecipanti alle gare di appalto e alle altre procedure di selezione del contraente, ex art. 13, Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito web dell'Università Politecnica delle



Marche alla voce "Privacy". In particolare, le parti del presente contratto:

- si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato Reg. UE 679/2016, con particolare riguardo a quanto prescritto in ordine alle misure minime di sicurezza da adottare;

- dichiarano che i dati personali forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei, fermi restando i diritti dell'interessato di cui al citato Reg. UE 679/2016.

#### **Art. 17 – Elezione di domicilio**

Ai fini del presente contratto, l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale.

#### **Art. 18 - Foro competente**

In caso di controversie di qualsiasi natura, la competenza, in via esclusiva, spetterà al Foro di Ancona.

#### **Art. 19 - Rinvio normativo**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, l'appalto sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento al nuovo codice dei contratti, D. Lgs. n. 36/2023 e al testo unico sulla sicurezza D.Lgs. 81/2008.

#### **Art. 20 - Spese contrattuali**

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, cedono a carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si precisa che i corrispettivi di cui al presente contratto, sono



soggetti ad IVA e, pertanto tale contratto sarà registrato solo in caso d'uso a  
tassa fissa ai sensi del combinato disposto degli artt. 5, comma 2, e 40 del  
D.P.R. 131/1986.

L'imposta di bollo è a carico dell'Impresa e al versamento all'Erario provvede  
l'Università Politecnica delle Marche ai sensi del DM 17/6/2014 art.6 con  
modalità esclusivamente telematica.

**Art. 21 – Sottoscrizione ex artt. 1341 e 1342 c.c.**

L'impresa dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod.  
civ., di approvare espressamente gli articoli: 1 (oggetto del contratto); 2  
(importo del contratto); 3 (consegna dei lavori, impianto del cantiere, ordine  
dei lavori, disciplina nel cantiere); 4 (termini di esecuzione del contratto); 5  
(penali); 6 (sospensione dei lavori); 7 (oneri e obblighi a carico  
dell'appaltatore); 8 (sistema d'esecuzione dei lavori, misurazione e  
contabilizzazione); 9 (ultimazione, certificato di regolare esecuzione,  
collaudo, pagamenti); 10 (garanzie e coperture assicurative); 11 (tutela dei  
lavoratori e regolarità contributiva); 12 (responsabilità dell'Impresa); 13  
(clausola risolutiva espressa); 14 (variazione o modifica della ragione o  
denominazione sociale); 15 (piani di sicurezza); 16 (trattamento dei dati,  
consenso al trattamento); 17 (elezione di domicilio); 18 (foro competente);  
19 (rinvio normativo); 20 (spese contrattuali); 21 (sottoscrizione ex artt. 1341  
e 1342 c.c.).

**Letto, approvato e sottoscritto** (digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.)

**Per l'UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE**

.....

Per .....



\*\*\*\*\*