Decreto del Direttore Generale n.182

Classif. X/4

n. allegati: 4

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici dell'Università Politecnica delle Marche.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la propria ordinanza n. 996 del 5 dicembre 2019, con la quale si è stabilito, fra l'altro:

- di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. Lgs. 50/2016, all'affidamento del servizio di pulizia degli edifici dell'Università Politecnica delle Marche, per un importo da porre a base di gara, riferito alla durata contrattuale di 5 (cinque) anni, pari a € 5.428.783,78 oltre IVA, comprensivo dei costi della manodopera, pari a € 4.203.872,40, e degli oneri per la sicurezza da rischi interferenti pari ad € 18.400,00 (costi per la sicurezza da rischi interferenti non soggetti a ribasso), con opzione di rinnovo per un ulteriore biennio, per ulteriori € 2.164.153,51, comprensivo di IVA (al netto degli oneri per la sicurezza da rischi interferenti e degli accantonamenti ex art. 113 del D. Lgs 50/2016);
- di effettuare la procedura di gara esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Università Politecnica delle Marche, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link https://e-procurement.univpm.it,, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;

ordinanza pubblicata nel sito internet di Ateneo, nonché sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il proprio Decreto n. 41 del 3 febbraio 2020, con cui si è disposto di nominare i seguenti componenti della Commissione di gara:

- Dott. Alessandro Quarta Presidente
- Dott.ssa Michela Danti Componente
- Ing. Lorenzo Maurizi Componente
- Dott.ssa Paola Brunori Supplente

PRESO ATTO che sono pervenuti nei termini (ore 12 del 31 gennaio 2020) sulla piattaforma di e-procurement dell'Ateneo, secondo le modalità prescritte nella documentazione di gara, **n. 21 (ventuno)** plichi di partecipanti, spediti dalle seguenti imprese:

1) R.T.I. - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Legnone n. 21, 20158 Milano / PILO' S.R.L – MANDANTE, con sede in Via Martiri di Melissa n. 40, 88021 Borgia CZ);
2) R.T.I. - MIORELLI SERVICE S.P.A. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Matteotti n. 21, 38065 Mori (TN) / B.&B. SERVICE Soc.Coop. – MANDANTE, con sede in Piazza Carducci n. 18, 55045 Pietrasanta (LU);
3) R.T.I. - MERANESE SERVIZI S.p.A. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, 39012 Merano (VE) / ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. – MANDANTE, con sede in Via U. Foscolo n. 19, 35010 Vigonza (PD);
4) CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA' CONSORTILE A.R L., con sede in Via Sommacampagna n. 9, 00185 Roma (RM);
5) DUSSMANN SERVICE S.R.L., con sede in Via San Gregorio n.55, 20124 Milano (MI);
6) PFE S.p.A., con sede in Viale Gran Sasso n. 11, 20131 Milano (MI);
7) R.T.I. - IMPRESA PIEMONTE S.R.L. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Bonetti n. 61 Roma / LUX-S.R.L. – MANDANTE, con sede in Via Vella s.n.c., 66100 Chieti (CH);
8) C.M. SERVICE S.R.L., con sede in Via Chiaverano n. 49, 10010 CASCINETTE DI IVREA (TO);
9) LA PULITECNICA S.R.L., con sede in Via Montenapoleone n. 8, 20121 Milano (MI);
10) CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO, con sede in Via della Villa n. 17-19, 40127 BOLOGNA (BO);
11) LA LUCENTE S.P.A., con sede in Via Dei Gerani n. 6 (Z.I. Bari), 70026 Modugno (BA);
12) TORO S.C.R.L., con sede in Via Caldera n. 21, 20153 Milano (MI);
13) TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., con sede in Via A. Bargoni n. 8, 00153 Roma (RM);
14) COOPSERVICE S.COOP.P.A., con sede in Via Rochdale n. 5, 42122 Reggio Emilia (RE);
15) GEMA SERVICES S.R.L., con sede in Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8, 80143 Napoli (NA);
16) CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via Cooperazione n. 3, 40129 Bologna (BO);
17) EURO&PROMOS FM S.p.A., con sede in Via Antonio Zanussi n.11/13, 33100

Udine (UD);

18) E.P.M. S.R.L., con sede in Via Roma n. 32 29017, Fiorenzuola D'Arda (PC);
19) FORMULA SERVIZI SOCIETA COOPERATIVA, con sede in Via Monteverdi n. 31, 46122 Forlì' (FC);
20) PAPALINI S.P.A., con sede in Via A. Avogadro n. 21, 61032 Fano (PU);
21) LA PULISAN S.R.L., con sede in Via Ascianghi n. 2/B, 70132 Bari (BA);

PRESO ATTO che la Commissione di gara ha svolto la propria nelle sedute del 6, 7 e 21 febbraio 2020, 5, 6, 19 e 20 marzo 2020 e nelle sedute del 7, 9, 14, 15, 27 e 30 aprile 2020, da cui risultano i seguenti dati:

Imprese partecipanti:	
1. R.T.I. - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Legnone n. 21, 20158 Milano / PILO' S.R.L – MANDANTE, con sede in Via Martiri di Melissa n. 40, 88021 Borgia CZ)	
2. R.T.I. - MIORELLI SERVICE S.P.A. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Matteotti n. 21, 38065 Mori (TN) / B.&B. SERVICE Soc.Coop. – MANDANTE, con sede in Piazza Carducci n. 18, 55045 Pietrasanta (LU)	
3. R.T.I. - MERANESE SERVIZI S.p.A. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, 39012 Merano (VE) / ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. – MANDANTE, con sede in Via U. Foscolo n. 19, 35010 Vigonza (PD)	
4. CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA' CONSORTILE A.R L., con sede in Via Sommacampagna n. 9, 00185 Roma (RM)	
5. DUSSMANN SERVICE S.R.L., con sede in Via San Gregorio n.55, 20124 Milano (MI)	
6. PFE S.p.A., con sede in Viale Gran Sasso n. 11, 20131 Milano (MI)	
7. R.T.I. - IMPRESA PIEMONTE S.R.L. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Bonetti n. 61 Roma / LUX-S.R.L. – MANDANTE, con sede in Via Vella s.n.c., 66100 Chieti (CH)	
8. C.M. SERVICE S.R.L., con sede in Via Chiaverano n. 49, 10010 CASCINETTE DI IVREA (TO)	
9. LA PULITECNICA S.R.L., con sede in Via Montenapoleone n. 8, 20121 Milano (MI)	
10. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO, con sede in Via della Villa n. 17-19, 40127 BOLOGNA (BO)	
11. LA LUCENTE S.P.A., con sede in Via Dei Gerani n. 6 (Z.I. Bari), 70026 Modugno (BA)	
12. TORO S.C.R.L., con sede in Via Caldera n. 21, 20153 Milano (MI)	
13. TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., con sede in Via A. Bargoni n. 8, 00153 Roma (RM)	
14. COOPSERVICE S.COOP.P.A., con sede in Via Rochdale n. 5, 42122 Reggio Emilia (RE)	
15. GEMA SERVICES S.R.L., con sede in Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8, 80143 Napoli (NA)	
16. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via Cooperazione n. 3, 40129 Bologna (BO)	
17. EURO&PROMOS FM S.p.A., con sede in Via Antonio Zanussi n.11/13, 33100 Udine (UD)	
18. E.P.M. S.R.L., con sede in Via Roma n. 32 29017, Fiorenzuola D'Arda (PC)	
19. FORMULA SERVIZI SOCIETA COOPERATIVA, con sede in Via Monteverdi n. 31, 46122 Forlì' (FC)	
20. PAPALINI S.P.A., con sede in Via A. Avogadro n. 21, 61032 Fano (PU)	
21. LA PULISAN S.R.L., con sede in Via Ascianghi n. 2/B, 70132 Bari (BA)	
Imprese escluse ai sensi di quanto stabilito all'art. 13.1 del disciplinare di gara che dispone che "non verrà ammesso alla fase successiva il concorrente che abbia ottenuto un punteggio qualitativo inferiore a 50/70"	**Punteggio Qualità**
1. R.T.I. - MERANESE SERVIZI S.p.A. – CAPOGRUPPO, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, 39012 Merano (VE) / ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. – MANDANTE, con sede in Via U. Foscolo n. 19, 35010 Vigonza (PD)	**48,86**
2. DUSSMANN SERVICE S.R.L., con sede in Via San Gregorio n.55, 20124 Milano (MI)	**48,00**
3. TORO S.C.R.L., con sede in Via Caldera n. 21, 20153 Milano (MI)	**28,65**
4. TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., con sede in Via A. Bargoni n. 8, 00153 Roma (RM)	**47,23**

Imprese ammesse	Punteggio Offerta Tecnica	Percentuale di ribasso	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
1. R.T.I. - UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. – CAPOGRUPPO / PILO' S.R.L – MANDANTE	**59,18**	24,08	**26,96**	**86,14**
2. R.T.I. - MIORELLI SERVICE S.P.A. – CAPOGRUPPO / B.&B. SERVICE Soc.Coop. – MANDANTE,	**60,07**	17,66	**23,81**	**83,88**
3. CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA' CONSORTILE A.R L.	**54,92**	16,20	**23,00**	**77,92**
4. PFE S.p.A.	**57,25**	18,64	**24,33**	**81,58**
5. R.T.I. - IMPRESA PIEMONTE S.R.L. – CAPOGRUPPO / LUX-S.R.L. – MANDANTE	**50,07**	31,45	**30**	**80,07**
6. C.M. SERVICE S.R.L.	**55,61**	19,24	**24,64**	**80,25**
7. LA PULITECNICA S.R.L.	**59,80**	26,63	**28,06**	**87,86**
8. CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO	**59,92**	29,17	**29,11**	**89,03**
9. LA LUCENTE S.P.A.	**51,42**	23,46	**26,68**	**78,10**
10. COOPSERVICE S.COOP.P.A.	**50,16**	19,31	**24,68**	**74,84**
11. GEMA SERVICES S.R.L.	**69,82**	10,65	**19,45**	**89,27**
12. CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	**54,20**	23,67	**26,77**	**80,97**
13. EURO&PROMOS FM S.p.A.	**58,27**	20,04	**25,05**	**83,32**
14. E.P.M. S.R.L.	**52,29**	15,19	**22,42**	**74,71**
15. FORMULA SERVIZI SOCIETA COOPERATIVA	**57,44**	10,50	**19,34**	**76,78**
16. PAPALINI S.P.A.	**60,34**	11,92	**20,35**	**80,69**
17. LA PULISAN S.R.L.	**51,02**	21,01	**25,52**	**76,54**
Criterio di aggiudicazione:				
offerta economicamente più vantaggiosa				

il tutto come meglio riportato nei relativi verbali;

VISTO il sopracitato verbale della seduta in data 30 aprile 2020, nel quale, la Commissione, non ricorrendo la circostanza di cui all'art.97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, ha stabilito di sottoporre all'approvazione dell'organo competente la seguente proposta di aggiudicazione:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE				
Impresa aggiudicataria	**Punteggio Offerta Tecnica**	**Percentuale di ribasso**	**Punteggio Offerta Economica**	**Punteggio complessivo**
GEMA SERVICES S.R.L., con sede in Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8, 80143 Napoli (NA)	**69,82**	10,65	**19,45**	**89,27**

GEMA SERVICES S.R.L., con sede in Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8, 80143 Napoli (NA), che ha ottenuto il punteggio totale maggiore, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a

89,27/100 punti;

RITENUTO quindi, di dover procedere all'aggiudicazione della procedura in questione;

VISTO l'art.32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

SENTITO il responsabile del procedimento dott.ssa Elisa Acampora;

DECRETA

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

a) di approvare i verbali di gara relativi alle sedute del 6, 7 e 21 febbraio 2020, 5, 6, 19 e 20 marzo 2020 e nelle sedute del 7, 9, 14, 15, 27 e 30 aprile 2020

b) di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la proposta di aggiudicazione di cui alle premesse, relativa a:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE				
Impresa aggiudicataria	**Punteggio Offerta Tecnica**	**Percentuale di ribasso**	**Punteggio Offerta Economica**	**Punteggio complessivo**
GEMA SERVICES S.R.L., con sede in Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8, 80143 Napoli (NA)	**69,82**	10,65	**19,45**	**89,27**

GEMA SERVICES S.R.L., con sede in Via Giovanni Porzio n. 4 is. G/8, 80143 Napoli (NA), che ha ottenuto il punteggio totale maggiore, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a 89,27/100 punti;

c) tale aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo.

Ancona, 5 maggio 2020

F.to IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Rosalba Valenti
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Pubblicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce *www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" – "Gare di Appalto" – "Affidamento del servizio di pulizia degli edifici dell'Università Politecnica delle Marche",* *in data:5 maggio 2020.*