



Decreto del Rettore n. 241/2022 del 9 marzo 2022

Classif. X/4

n. allegati: 1

OGGETTO: procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. Lgs. 50/2016, relativa all'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona - LOTTO 2.

Risoluzione contratto e nuova aggiudicazione.

IL RETTORE

VISTA

l'ordinanza del Direttore Generale n. 322 del 6 maggio 2019, con cui si è disposto, fra l'altro, di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del medesimo D. Lgs. 50/2016, all'affidamento in concessione del servizio bar:

- presso l'Edificio "Aule Sud", Polo Didattico Monte Dago, Ancona, per un importo da porre a base di gara pari a € 657.232,00 comprensivo del costo del personale pari a € 96.991,00 e dei costi per la sicurezza da rischi interferenti pari a € 00,00 (zero) - LOTTO 1;
- presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, per un importo da porre a base di gara pari a € 1.152.109,00 comprensivo del costo del personale pari a € 192.781,40 e dei costi per la sicurezza da rischi interferenti pari a € 00,00 (zero) - LOTTO 2;

VISTA

l'ordinanza del Direttore Generale n. 579 del 25 luglio 2019, con cui, fra l'altro, si è preso atto dei seguenti dati:

LOTTO 1

Imprese partecipanti:				
1. L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA & C. s.a.s., con sede in piazza Cavallari n. 16, 47923 Rimini				
2. CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona				
Imprese ammesse	Punteggio qualità	Percentuale di ribasso	Punteggio Prezzo	Punteggio complessivo
1. L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA & C. s.a.s., con sede in piazza Cavallari n. 16, 47923 Rimini	51,10	40,00%	30	81,10
2. CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona	51,65	26,00%	19,50	71,15
Criterio di aggiudicazione:				
<i>offerta economicamente più vantaggiosa</i>				



LOTTO 2

Imprese partecipanti:				
1. CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli				
2. L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA & C. s.a.s., con sede in piazza Cavallari n. 16, 47923 Rimini				
3. CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona				
Imprese ammesse	Punteggio qualità	Percentuale di ribasso	Punteggio Prezzo	Punteggio complessivo
1. CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli	66,25	20,00%	15,00	81,25
2. L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA & C. s.a.s., con sede in piazza Cavallari n. 16, 47923 Rimini	47,90	40,00%	30,00	77,90
3. CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona	50,55	26,00%	19,50	70,05
Criterio di aggiudicazione:				
<i>offerta economicamente più vantaggiosa</i>				

PRESO ATTO

che, con la medesima ordinanza del Direttore Generale n. 579 del 25 luglio 2019, si è disposto di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la seguente proposta di aggiudicazione:

LOTTO 1

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE				
Impresa aggiudicataria	Punteggio qualità	Percentuale di ribasso	Punteggio Prezzo	Punteggio complessivo
1. L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA & C. s.a.s., con sede in piazza Cavallari n. 16, 47923 Rimini	51,10	40,00%	30	81,10

LOTTO 2

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE				
Impresa aggiudicataria	Punteggio qualità	Percentuale di ribasso	Punteggio Prezzo	Punteggio complessivo
1. CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli	66,25	20,00%	15,00	81,25

VISTO

il contratto rep.n. 3634 racc.n. 61 del 18 settembre 2019, stipulato con l'Impresa CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli, avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;

VISTA

l'ordinanza del Direttore Generale n.901 del 11 novembre 2019, con cui si è disposto di estendere il servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia anche nel giorno di sabato, con orario 8,00 – 13,00, approvando il seguente testo relativo all'articolo 10 del contratto rep.n. 3634 racc.n. 61 del 18 settembre 2019:

"Il Gestore, secondo le modalità indicate nella relazione tecnica (sub-criterio



A2), si obbliga ad effettuare il seguente orario di apertura e chiusura:
- dalle ore 7,30 alle ore 19,30, ininterrottamente, di tutti i giorni feriali, esclusi gli eventuali periodi di chiusura pomeridiana della Facoltà; questi ultimi saranno comunicati, anche verbalmente, al Gestore;"
Il sabato, il servizio dovrà essere garantito nell'orario 7,30 – 13,00;"
approvando il relativo atto aggiuntivo;

PRESO ATTO che il predetto atto aggiuntivo è stato perfezionato in data 13 novembre 2019;

VISTA l'ordinanza del Direttore Generale n. 700 del 17 settembre 2019, con cui, fra l'altro, si disposto di revocare l'aggiudicazione disposta con ordinanza del Direttore generale n. 579 del 25 luglio 2019, a favore dell'impresa L'EDICOLA DI ZANGOLI ROMINA & C. s.a.s., con sede in piazza Cavallari n. 16, 47923 Rimini relativamente al servizio bar presso l'Edificio "Aule Sud", Polo Didattico Monte Dago - LOTTO 1;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.50/2022 del 2 febbraio 2022, con cui si è disposto di rettificare, confermandone la validità, la graduatoria relativa alla procedura aperta, per l'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, per un importo da porre a base di gara pari a € 1.152.109,00 comprensivo del costo del personale pari a € 192.781,40 e dei costi per la sicurezza da rischi interferenti pari a € 00,00 (zero) - LOTTO 2, che risulta, essere la seguente:

LOTTO 2

Imprese ammesse	Punteggio qualità	Percentuale di ribasso	Punteggio Prezzo	Punteggio complessivo
1. CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli	69,00	20,00%	23,07	92,07
2. CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona	52,80	26,00%	30,00	82,80
Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa				

VISTA la nota prot.n.41901 del 23 febbraio 2022, con cui il Responsabile del procedimento, in ordine al sopra menzionato contratto, stipulato con la società Capital s.r.l., ha comunicato di ritenere sussistenti le condizioni per l'applicazione degli articoli 22 e 26 del contratto ed in particolare l'attivazione della procedura per l'incameramento dell'importo relativo alle penali (art. 22) e la risoluzione del contratto mediante applicazione della



clausola risolutiva espressa (art.26) per le violazioni degli articoli 10, 12, e 20 (condizioni evidenziate nella nota medesima);

- VISTA** la nota prot.n. 0023405 del 24 gennaio 2022 (protocollo in ingresso di questa Amministrazione n.43565 del 25 febbraio 2022) con cui la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli – Area I Staff 2 O.S.P., ha comunicato di aver emesso interdittiva antimafia nei confronti della sopracitata società Capital s.r.l., con provvedimento prot.n. 0006488 del 10 gennaio 2022;
- VISTO** l’art. 108 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla risoluzione del precitato contratto rep.n. 3634 racc.n. 61 del 18 settembre 2019, stipulato con l’Impresa CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli;
- RITENUTO** necessario, peraltro, continuare garantire un adeguato servizio di ristoro a studenti, personale e frequentatori della Facoltà di Economia;
- VISTO** l’art. 110 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- RITENUTO** utile, conseguentemente, di dover interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio in questione alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- PRESO ATTO** quindi, che la seconda impresa in graduatoria risulta essere: CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona;
- VISTE** le note prot.n. 48583 del 2 marzo 2022 e n.51647 del 7 marzo 2022, con cui questa Amministrazione ha richiesto all’impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona, la disponibilità a stipulare un nuovo contratto alle medesime e vigenti condizioni contrattuali;
- VISTE** le note protocollo in ingresso di questa Amministrazione n. 48968 del 2 marzo 2022 e n. 52663 del 8 marzo 2022, con cui l’impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona, ha comunicato l’accettazione dell’affidamento della



concessione in oggetto alle medesime e vigenti condizioni contrattuali;

- RITENUTO** quindi, di dover procedere alla nuova aggiudicazione dell'affidamento in questione;
- VISTO** il testo contrattuale (completo degli allegati: relazione tecnica, planimetria, caratteristiche organolettiche, listino e DUVRI) all'uopo predisposto al fine di consentire il completamento del servizio in questione, che si allega al presente decreto sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;
- SENTITO** il responsabile del procedimento, dott.ssa Elisa Acampora;

DECRETA

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

- a) di risolvere il contratto rep.n. 3634 racc.n. 61 del 18 settembre 2019, ed il relativo atto aggiuntivo perfezionato in data 13 novembre 2019, stipulati con l'Impresa CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli;
- b) di procedere, in capo alla predetta impresa:
- all'escussione della cauzione definitiva;
 - alla segnalazione del fatto alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli – Area I Staff 2 O.S.P., nonché all'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
 - ad attivare, presso le competenti sedi giurisdizionali, se ritenuto efficace ed utile per l'Amministrazione, le procedure necessarie ad addivenire al risarcimento degli eventuali ulteriori danni;
- c) di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona - LOTTO 2 - all'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona;
- d) di approvare, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, al fine di consentire il completamento del servizio in questione, il testo contrattuale già allegato sub "A" e contenente, tra l'altro, le seguenti condizioni di espletamento del servizio:

Ribasso % su listino prezzi	Canone annuo offerto
20,00	€ 12.000



- e) tale aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- f) di predisporre tutti gli adempimenti atti a pervenire alla conclusione della procedura in questione ed alla stipula del sopracitato contratto. In particolare, nell'ambito delle finalità stabilite con il presente decreto ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo.

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo e sarà portato a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta utile.

Ancona, 9 marzo 2022

IL RETTORE

Prof. Gian Luca Gregori

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i