



Determina del Dirigente dell'Area Edilizia  
Infrastrutture e Logistica n. **350 del 27/07/2020**  
Classif. IX/3  
n. allegati: 1

**DM 1121 del 5 dicembre 2019 - Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033 e DM 81 del 13 maggio 2020 - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature. Lotto n. 2: Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne. Determina a contrarre, impegno di spesa, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante Marche (S.U.A.M.).**

### IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA INFRASTRUTTURE E LOGISTICA

#### Premesso che:

- l'art. 13 della Legge 13.08.2010 n. 136 ha previsto l'istituzione, in ambito regionale, di una o più Stazioni Uniche Appaltanti ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, al fine di assicurare la trasparenza, la regolarità e l'economicità della gestione dei contratti pubblici e di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, rinviando a successivo Decreto il compito di individuare e definire le modalità di attuazione;
- il D.P.C.M. 30.06.2011 ha determinato gli enti, gli organismi e le società che possono aderire alla SUA, disciplinando le attività e i servizi svolti dalle stesse e definendo gli elementi essenziali che devono essere inseriti nelle Convenzioni da stipulare tra Ente aderente e SUA;
- in conformità al citato decreto, la Regione Marche, con propria Legge n.12 del 14 maggio 2012, ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Regione Marche (SUAM), prevedendo all'art. 6, comma 1, che "Hanno facoltà di avvalersi della SUAM gli enti pubblici e le società a prevalente partecipazione pubblica, operanti nel territorio della Regione" e precisando al comma 2 del medesimo articolo, che "Il rapporto tra la SUAM e gli enti è disciplinato da apposita convenzione";
- al suddetto fine, con Deliberazione n. 492 del 27/04/2020, la Giunta Regionale ha approvato lo schema della presente convenzione e autorizzato la relativa stipula;
- l'Università Politecnica delle Marche (di seguito "Ente Aderente"), ha manifestando la propria volontà di voler aderire alla SUAM Regione Marche ai fini della gestione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di Nuove Aule Didattiche e Miglioramento della Viabilità ed Accessibilità delle Aree Esterne - Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Torrette", assumendo tale intenzione secondo le modalità prescritte dal rispettivo ordinamento (Delibera del Consiglio di Amministrazione n.539 del 22 aprile 2020);
- la predetta procedura di gara riguarda la "Realizzazione di Nuove Aule Didattiche e Miglioramento della Viabilità ed Accessibilità delle Aree Esterne - Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Torrette" e l'Università Politecnica delle Marche deve dare avvio ai lavori con la massima urgenza e comunque entro il termine del 31/12/2020 in base a quanto previsto nel Decreto MIUR n. 1121 del 5/12/2019 "Fondo investimenti Edilizia Universitaria 2019-2033";



- Il Consiglio di Amministrazione dell'Università Politecnica delle Marche con Delibera n.600 del 26/06/2020 ha approvato, tra l'altro:

Lotto 1 - il progetto Definitivo "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Realizzazione di Nuove Aule Didattiche" ed il relativo seguente quadro economico:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| A) Importo appalto  |                       |
| A') Importo lavori a corpo:   |                       |
| a1) Importo lavori (soggetto a ribasso - compreso costo manodopera)   | € 1.897.937,81        |
| a2) Costo manodopera  | € 595.210,21          |
| a3) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)      | € 47.150,79           |
| a4) Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)               | € 25.362,84           |
|   |                       |
| A'') Importo progettazione esecutiva:                                 |                       |
| a5) Compenso progettazione esecutiva                                  | € 126.932,47          |
| <b>A) Totale importo appalto (lotto 1)</b>                            | <b>€ 2.097.383,91</b> |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione                          |                       |
| b1) Imprevisti e lavori in economia 10% (art. 42 c. 3 DPR 207/2010)   | € 197.045,14          |
| b2) Compenso C.S.E. (D.M. 17.06.2016)                                 | € 51.475,07           |
| b3) Compenso A.P.E. (D.M. 17.06.2016)                                 | € 6.177,01            |
| b4) Compenso Collaudo Statico (D.M. 17.06.2016)                       | € 12.563,61           |
| b5) Compenso Collaudo Funzionale Impianti (D.M. 17.06.2016)           | € 12.541,84           |
| b6) Compenso Collaudo T-A (D.M. 17.06.2016)                           | € 16.472,02           |
| b7) Oneri previdenziali professionali (4% su b2....b6, a5)            | € 9.046,48            |
| b8) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 DLgs 50/2016) 80% q. personale | € 31.527,22           |
| b9) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 DLgs 50/2016) 20% q.           | € 7.881,81            |
| b10) Fondo accordo bonario 3% su a) (art. 205 DLgs 50/2016)           | € 59.113,54           |
| b11) IVA 22% su b2)....b7, a5)  | € 51.745,87           |
| b12) IVA 10% su a1) + a3) + a4) + b1)                                 | € 216.749,66          |
| b13) Fornitura Arredi incluso IVA al 22%                              | € 298.107,00          |
| <b>B) Totale Somme a Disposizione</b>                                 | <b>€ 970.446,28</b>   |
| <b>A) + B) Totale Quadro Economico di Progetto</b>                    | <b>€ 3.067.830,19</b> |

Il cui onere dell'intervento per complessivi € 3.067.830,19 grava sul progetto codice progetto 280500\_PO\_16/2020\_NUOVE\_AULE\_POLO\_MURRI,

Lotto 2 - il progetto Definitivo "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne" ed il relativo seguente quadro economico:

|   |              |
|---|--------------|
| A) Importo appalto  |              |
| A') Importo lavori a misura   |              |
| a1) Importo lavori (soggetto a ribasso - compreso costo manodopera) | € 906.005,77 |
| a2) Costo manodopera inclusi nella voce a1)                         | € 216.386,41 |
| a3) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)    | € 18.826,51  |



|   |                       |
|---|-----------------------|
| a4) Oneri sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso)               | € 25.000,00           |
| A') Totale Lavori   | € 949.832,28          |
| A'') Importo progettazione esecutiva:                                 |                       |
| a5) Compenso progettazione esecutiva                                  | € 70.819,34           |
| <b>A) Totale importo appalto (lotto 1)</b>                            | <b>€ 1.020.651,62</b> |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione                          |                       |
| b1) Imprevisti e lavori in economia 10% (art. 42 c. 3 DPR 207/2010)   | € 94.983,23           |
| b2) Compenso C.S.E. (D.M. 17.06.2016)                                 | € 29.128,30           |
| b3) Compenso Collaudo Funzionale Impianti (D.M. 17.06.2016)           | € 8.202,78            |
| b4) Compenso Collaudo T-A (D.M. 17.06.2016)                           | € 9.321,06            |
| b5) Oneri previdenziali professionali (4% su b2....b4, a5) )          | € 4.698,86            |
| b6) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 DLgs 50/2016) 80% q. personale | € 15.197,32           |
| b7) Fondo incentivi 2% su a) (art. 113 DLgs 50/2016) 20% q.           | € 3.799,33            |
| b8) Fondo accordo bonario 3% su a) (art. 205 DLgs 50/2016)            | € 28.494,97           |
| b9) IVA 22% su a) + b1)....b5, a5)                                    | € 256.736,89          |
| <b>B) Totale Somme a Disposizione</b>                                 | <b>€ 450.562,73</b>   |
| <b>A) + B) Totale Quadro Economico di Progetto</b>                    | <b>€ 1.471.214,35</b> |

Il cui onere dell'intervento per complessivi € 1.471.214,35 grava sul progetto codice progetto 280500\_PO\_16/2020\_NUOVE\_AULE\_POLO\_MURRI,

- per ciascuno dei Lotti suindicati, il Consiglio di Amministrazione dell'Università Politecnica delle Marche ha autorizzato l'esperimento della procedura di "appalto integrato" ai sensi del combinato disposto degli artt. 59 e 216, comma 4 bis del D.Lgs. 50/, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 95 comma 2 del medesimo decreto;

**Atteso che** i progetti definitivi di cui ai predetti due lotti A) e B) risultano validati rispettivamente in data 25/06/2020 e 23/06/2020;

**Visto** l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (cd. Decreto semplificazione), pubb.to su Guri n. 178 del 16/07/2020, per effetto del quale per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del medesimo decreto, previa consultazione di almeno quindici operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**Ritenuto** pertanto di dovere procedere alla scelta del contraente a cui affidare congiuntamente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in oggetto (Lotto n. 2), a mezzo di procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016;



**Dato atto che:**

- in data 02/07/2020 L'Università Politecnica delle Marche, rappresentata dall'ing. Salvatore BARILE, ha sottoscritto con la Regione Marche, rappresentata dalla Dott.ssa Enrica BONVECCHI, la "CONVENZIONE INERENTE I RAPPORTI TRA LA STAZIONE UNICA APPALTANTE MARCHE (SUAM) E GLI ENTI PUBBLICI O LE SOCIETA' A PREVALENTE PARTECIPAZIONE PUBBLICA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 6, COMMA 2, DELLA L.R. N.12 DEL 14.05.2012";
- la SUAM della Regione Marche si attiverà, dunque, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
  - predisposizione degli atti di gara (bandi, capitolati, disciplinari, modulistica ecc...);
  - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ad ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;
  - adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
  - successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
  - atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto, pertanto:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare all'Università Politecnica delle Marche l'acquisizione del progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori in oggetto di cui al Lotto n. 2;
- di richiamare l'oggetto e le clausole contenute nello schema di contratto, predisposto dagli uffici di questa Area e quivi allegato quale parte integrante e sostanziale;
- di richiamare, in particolare le seguenti clausole essenziali:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

- **Termine per la consegna del progetto esecutivo:** 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla comunicazione di avvio dell'appalto integrato da parte del RUP;
- **Termine di ultimazione lavori:** 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di



consegna dei lavori;

- **Remunerazione SIA:** “a corpo” in misura fissa ed invariabile alla consegna del progetto esecutivo;
- **Remunerazione Lavori:** “a misura” in misura fissa ed invariabile come previsto all’ all’art.12 dello schema di contratto;
- **Pagamenti:** nel rispetto dei termini previsti all’art.13 dello schema di contratto;

**Considerato che:**

ai sensi dell’art. 35 del Codice, il valore totale dell’appalto congiunto, compresi gli oneri per la sicurezza e le spese di progettazione esecutiva, Iva ed oneri previdenziali esclusi, ammonta a:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

€ **1.020.651,62** (euro unmilionezeroventimilaseicentocinquantuno/62), Iva ed oneri previdenziali esclusi, di cui:

- € 70.819,34 = + IVA e CNPAIA per spese di progettazione soggette a ribasso;
- € 949.832,28 = + IVA per lavori soggetti a ribasso;
- € 43.826,51 = + IVA per oneri di sicurezza relativi ai lavori non soggetti a ribasso;

**Ritenuto** di dovere adottare il criterio del migliore rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2, del Codice sulla base dei seguenti elementi di valutazione, uguale per entrambi i lotti (1 e 2):

| Tabella n. 1 |                         |                   |
|--------------|-------------------------|-------------------|
|              | Elementi di valutazione | Punteggio massimo |
| 1            | Offerta tecnica         | 70                |
| 3            | Offerta economica       | 30                |
|              | <b>TOTALE</b>           | <b>100</b>        |

attribuiti come di seguito meglio specificato.

**Ritenuto pertanto di:**

- stabilire che l’offerta tecnica venga valutata tenendo conto del § III delle Linee guida n. 2 in materia di “Offerta economicamente più vantaggiosa” approvate dall’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016, come aggiornate con delibera n. 424 del 02/05/2018 e, dunque, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"



| Tabella n. 2 - ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA |  |      |                   |                 |
|---|--|------|-------------------|-----------------|
| A   | <b>COMPOSIZIONE STRUTTURA ORGANIZZATIVA (SO)</b>   |      | D Max<br>5 punti  | Max<br>5 punti  |
|   | <b>Criteri motivazionali</b><br>Sarà valutata l'adeguatezza della SO e l'esperienza collettiva del Gruppo di Progetto.<br>Al fine di dare un'adeguata rappresentazione dell'offerta è possibile allegare alla relazione di offerta tecnica <u>n.1 tavola grafica formato A3</u> .  |      |                   |                 |
| B   | <b>CURRICULUM VITAE (CV)</b>   |      | D Max<br>5 punti  | Max<br>5 punti  |
|   | <b>Criteri motivazionali</b><br>Saranno valutate le esperienze dei singoli soggetti con particolare riferimento al ruolo che occupano nella SO. I CV costituiscono allegato alla relazione e pertanto non conteggiati nel numero di pagine previsto.   |      |                   |                 |
| C   | <b>MIGLIORIE IN TERMINI DI PERMEABILITA'</b>   |      | Q Max<br>15 punti | Max<br>15 punti |
|   | <b>Criteri motivazionali</b><br>Sarà valutato l'utilizzo di finiture che riducano l'indice di permeabilità.<br>La riduzione dell'indice, da realizzare con offerte migliorative rispetto a quelle previste in progetto, deve essere giustificata nella relazione di offerta tecnica con uno specifico paragrafo sul calcolo idraulico.<br>Al fine di dare un'adeguata rappresentazione dell'offerta è possibile allegare alla relazione di offerta tecnica <u>n.1 tavola grafica formato A2</u> .<br>A ciascun concorrente verrà attribuito un coefficiente sulla base della seguente griglia: |      |                   |                 |
|   | incremento della permeabilità attuale del 5%   | 0,60 |                   |                 |
|   | incremento della permeabilità attuale del 10%  | 0,80 |                   |                 |
|   | incremento della permeabilità attuale del 15%  | 1,00 |                   |                 |
| D   | <b>MIGLIORIE IN TERMINI DI CAPTAZIONE DELL'IMPIANTO FOGNARIO</b>   |      | Q Max<br>20 punti | Max<br>20 punti |
|   | <b>Criteri motivazionali</b><br>Sarà valutata l'ottimizzazione della capacità di captazione dell'impianto fognario.<br>L'incremento della capacità, da realizzare con offerte migliorative rispetto a quelle previste in progetto, deve essere giustificato  |      |                   |                 |



|  |   |  |                   |  |      |  |      |  |                   |                         |
|--|---|--|-------------------|--|------|--|------|--|-------------------|-------------------------|
|  | <p>nella relazione tecnica di offerta con uno specifico paragrafo sul calcolo idraulico.</p> <p>Al fine di dare un'adeguata rappresentazione dell'offerta è possibile allegare alla relazione di offerta tecnica <u>n.2 tavola grafica formato A2</u>.</p> <p>A ciascun concorrente verrà attribuito un coefficiente sulla base della seguente griglia:</p> <table border="1"> <tr> <td>incremento della capacità di captazione del 10%</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>incremento della capacità di captazione del 20%</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>incremento della capacità di captazione del 30%</td> <td>1,00</td> </tr> </table>   | incremento della capacità di captazione del 10%                                | 0,60              | incremento della capacità di captazione del 20%                                | 0,80 | incremento della capacità di captazione del 30%                                | 1,00 |  |                   |                         |
| incremento della capacità di captazione del 10%                                | 0,60  |  |                   |  |      |  |      |  |                   |                         |
| incremento della capacità di captazione del 20%                                | 0,80  |  |                   |  |      |  |      |  |                   |                         |
| incremento della capacità di captazione del 30%                                | 1,00  |  |                   |  |      |  |      |  |                   |                         |
| <b>E</b>   | <p><b>MIGLIORIE IN TERMINI DI RICORSO A SISTEMI DOMOTICI</b></p> <p><b>Criteria motivazionali</b></p> <p>Sarà valutato il ricorso a sistemi domotici per la gestione dei consumi, delle prestazioni e delle manutenzioni degli impianti di meccanici, elettrici e speciali.</p> <p>Per l'attribuzione del punteggio si determineranno il numero degli impianti offerti con gestione domotica sul numero totale degli impianti previsti in progetto.</p> <p>Al fine di dare un'adeguata rappresentazione dell'offerta è possibile allegare alla relazione di offerta tecnica <u>n.1 tavola grafica formato A2</u>.</p> <p>A ciascun concorrente verrà attribuito un coefficiente sulla base della seguente griglia:</p> <table border="1"> <tr> <td>percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 30%</td> <td>0,60</td> </tr> <tr> <td>percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 60%</td> <td>0,80</td> </tr> <tr> <td>percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 90%</td> <td>1,00</td> </tr> </table> | percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 30% | 0,60              | percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 60% | 0,80 | percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 90% | 1,00 |  | Q Max<br>15 punti | <b>Max<br/>15 punti</b> |
| percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 30% | 0,60  |  |                   |  |      |  |      |  |                   |                         |
| percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 60% | 0,80  |  |                   |  |      |  |      |  |                   |                         |
| percentuali di impianti gestiti in modalità domotica inferiore o uguale al 90% | 1,00  |  |                   |  |      |  |      |  |                   |                         |
| <b>F</b>   | <p><b>IMPIEGO DI MATERIALI RINNOVABILI</b></p> <p><b>Criteria motivazionali</b></p> <p>Sarà valutato l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20% in peso sul totale del materiale da fornire in opera come da progetto.</p> <p>Al fine di dare un'adeguata rappresentazione dell'offerta è possibile allegare alla relazione di offerta tecnica <u>n.2 tavola grafica formato A2</u>.</p> <p>A ciascun concorrente verrà attribuito un coefficiente sulla base della seguente griglia:</p>   |  | Q Max<br>10 punti | <b>Max<br/>10 punti</b>  |      |  |      |  |                   |                         |



|   |      |  |  |                         |
|---|------|--|--|-------------------------|
| percentuali di utilizzo di materiali derivati da materie prime rinnovabili, inferiore o uguale al 20% | 0,60 |  |  |                         |
| percentuali di utilizzo di materiali derivati da materie prime rinnovabili, inferiore o uguale al 25% | 0,80 |  |  |                         |
| percentuali di utilizzo di materiali derivati da materie prime rinnovabili, inferiore o uguale al 30% | 1,00 |  |  |                         |
| <b>Totale</b>   |      |  |  | <b>Max<br/>70 punti</b> |

precisando che:

- quelli identificati dalla lett. D sono "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente sarà attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice;
  - quelli identificati dalla lett. Q sono i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente sarà attribuito mediante applicazione della formula ivi riportata;
  - non sono previsti "Punteggi tabellari";
- calcolare l'offerta economicamente più vantaggiosa in base al **metodo aggregativo-compensatore** di cui al punto 1 del paragrafo VI delle suindicate Linee guida ANAC n. 2/2016, con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- $P_i$**  = punteggio concorrente  $i$ ;
- $C_{ai}$**  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;
- $C_{bi}$**  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;
- $C_{ni}$**  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;
- $P_a$**  = peso criterio di valutazione  $a$ ;
- $P_b$**  = peso criterio di valutazione  $b$ ;
- $P_n$**  = peso criterio di valutazione  $n$ .

- determinare i coefficienti delle prestazioni nel modo che segue:



- i. per ciascuno degli elementi qualitativi di cui alle lettere A e B della precedente tabella 2 a cui assegnare un punteggio discrezionale, attraverso uno dei criteri previsti dal paragrafo V delle Linee guida ANAC n. 2/2016, in specie, trasformando per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie" eseguito sulla base della scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa variabile tra 1 e 6: 1 – nessuna preferenza; 2- preferenza minima; 3 preferenza piccola; 4 – preferenza media; 5 – preferenza grande; 6 – preferenza massima*) e della matrice triangolare, in coefficienti variabili tra zero e uno e calcolando la media dei coefficienti di ciascun commissario attribuendo uno al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un punteggio conseguentemente proporzionale al coefficiente raggiunto. Se le offerte ammesse saranno in numero inferiore a 3 (tre), i coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

| <b>Giudizio</b>       | <b>Coefficiente</b> | <b>Criteri di giudizio</b>   |
|-----------------------|---------------------|--|
| Eccellente            | 1,00                | trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle aspettative                      |
| Ottimo                | 0,8                 | trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle aspettative                         |
| Buono                 | 0,6                 | trattazione con buona rispondenza alle aspettative   |
| Discreto              | 0,4                 | trattazione appena esauriente ma sufficientemente alle aspettative                               |
| Modesto               | 0,2                 | trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative                     |
| Assente o Irrilevante | 0,0                 | trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative |

trasformando la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate

- ii. per gli elementi qualitativi di cui alle lettere C, D, E e F della precedente tabella 2 a cui assegnare un punteggio quantitativo, attribuendo un coefficiente sulla base della formula indicata nella medesima tabella:

Alla luce di quanto specificato nel § III delle Linee guida ANAC n. 2/2016:



- di non procedere ad alcuna riparametrazione al fine di evitare i rischi di possibile alterazione della concorrenza;
- iii. per quanto riguarda l'offerta economica, attribuendo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite le seguenti formule di interpolazione lineare:

| Offerta economica  |
|--|
| $Ci = Ra/Rmax$ <p>dove:<br/>Ci =coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;<br/>Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;<br/>Rmax = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente</p> |

**Valutato di:**

- riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:
  - per l'Esecuzione dei Lavori:
    - a) possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

- Cat. prevalente OG1 – cl II (a fronte del beneficio previsto dall'art. 61, comma 2 del Dpr 207/010);
- Cat. Scorporabile OG11– cl I;

- b) possesso della certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2004 o UNI EN ISO 14001:2015 per settore coerente con l'oggetto del presente appalto;

- per la Progettazione:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

- c) (solo per i progettisti esterni, indicati o associati dal concorrente) i requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;



- d) (per il professionista che espleta l'incarico tecnico oggetto dell'appalto) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività tecniche oggetto dell'appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;
- e) (per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008;
- f) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di ricezione della lettera d'invito e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella (servizi cd. analoghi) e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |   | Grado Compl essità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Importo complessivo minimo | Corrispondenza |             |
|-------------------|-----------|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
|                   | Codice    | Descrizione   |                          |                          |                            | L 143/49       | Dm 18/11/71 |
| EDILIZIA          | E.10      | <i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>   | 1,20                     | 599.885,65               | 1.199.771,30               | I/d            | I/b         |
| IMPIANTI          | IA.03     | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> | 1,15                     | 349.946,63               | 699.893,26                 | III/c          | I/b         |

- g) Servizi "punta" di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di ricezione della lettera d'invito con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categorie e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |   | Grado Compl essità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Importo complessivo minimo | Corrispondenza |             |
|-------------------|-----------|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|-------------|
|                   | Codice    | Descrizione   |                          |                          |                            | L 143/49       | Dm 18/11/71 |
| EDILIZIA          | E.10      | <i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i> | 1,20                     | 599.885,65               | 299.942,83                 | I/d            | I/b         |



|          |       |   |      |            |            |       |     |
|----------|-------|---|------|------------|------------|-------|-----|
| IMPIANTI | IA.03 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> | 1,15 | 349.946,63 | 174.973,32 | III/c | I/b |
|----------|-------|---|------|------------|------------|-------|-----|

precisando che:

- per la categorie EDILIZIA ID E.10, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;
- per la categoria IMPIANTI IA.03, ai fini della qualificazione, sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale), quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;

l) disporre delle professionalità minime di seguito indicate:

n. 1 progettista, in possesso di laurea in Architettura o Ingegneria, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione edile e architettonica;

n. 1 progettista, in possesso di laurea in Ingegneria elettrotecnica, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla Sezione A del relativo Ordine, responsabile della progettazione degli impianti elettrici e speciali;

n. 1 soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.;

n. 1 project manager della commessa in possesso di certificazioni rilasciate da Organismi riconosciuti da ACCREDIA per la qualifica di Project Manager Professionista secondo Legge 4/2013;

precisando che:

- **è possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo soggetto purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni**, così come è possibile indicare per l'esecuzione dell'incarico più di un professionista, nel qual caso dovrà essere indicata la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ex art. 24. Comma 5, del Codice;

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) di ammettere il subappalto dei lavori entro il limite consentito dall'art. 1, comma 18, primo periodo, della legge 14 giugno 2019, n. 55 e, dunque, entro il limite del 40% dell'importo contrattuale in quanto:



- le statuizioni risultanti dalla sentenza CGUE, Sez. V, 26/09/2019, causa C-63/18, non si applicano alla presente procedura, trattandosi di contratto inferiore alla soglia comunitaria privo di interesse transfrontaliero certo;
- in ogni caso, in linea con quanto evidenziato dall'ANAC nell'atto di segnalazione n. 8 del 13/11/2019, si ritiene che la presente procedura non possa consentire il ricorso illimitato al subappalto per le seguenti considerazioni:
  - ragioni di carattere economico e tecnico, legate alla natura delle prestazioni, nonché specifiche esigenze di carattere preventivo dei fenomeni di corruzione, spartizione o di rischio di infiltrazioni criminali e mafiose, e di carattere organizzativo finalizzate ad una più efficiente e veloce esecuzione delle prestazioni, impongono di non parcellizzare l'appalto;
  - ragioni di sicurezza correlate a specifiche esigenze di cantiere impongono di limitare il subappalto per evitare che la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori possa aumentare i rischi di scarso coordinamento ed attuazione delle misure di tutela del lavoro;
  - ragioni di concorrenza correlate al numero dei possibili partecipanti, impongono di non parcellizzare l'appalto, atteso che la presenza di una pluralità di subappaltatori potrebbe favorire accordi spartitori in fase di gara;
  - trattandosi di un contratto non particolarmente rilevante, non è affatto necessario assicurare la massima flessibilità nella fase realizzativa;
- b) di ammettere il subappalto dei servizi tecnici con riferimento alle sole prestazioni previste dall'art.31 comma 8 del Codice;
- c) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) stabilire che nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. 16/07/2020, n. 76, stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, trattandosi di adempimento ritenuto strettamente necessario in ragione della tipologia dell'appalto da affidare;
- g) ai sensi dell'art. 1, comma 4, ultimo periodo del D.L. 16/07/2020, n. 76, stabilire che i concorrenti debbano produrre cauzione provvisoria per un importo dimidiato pari **1%** dell'importo dei soli lavori, trattandosi di garanzia necessaria in considerazione della tipologia e specificità della procedura da affidare;
- h) trattandosi già di un Lotto funzionale, non procedere alla suddivisione della gara in ulteriori lotti, ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice;



**Individuato** nell'ing. Salvatore BARILE il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del Codice e l'ing. Enrico MUGIANESI quale Direttore dei Lavori e Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

**Dato atto che:**

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

**I31F20000040005**

- il Responsabile del procedimento di gara presso la SUAM provvederà ad acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG)
- ai sensi dell'art. 65 decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (pubb.to su G.U.R.I. n. 128 del 19/5/2020), per partecipare alla presente procedura gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
- ai sensi dell'art. 4 della richiamata Convenzione le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A.M, ammontano a € **6.082,61**, di cui € 2.000,00, quale forfait L.R. n. 12/012 ed € 4.082,61 a titolo di incentivi ex art 113, comma 5 del Codice per i compiti svolti dal personale SUAM nell'espletamento della procedura;

**Ritenuto pertanto** di poter quantificare, nel seguente quadro economico (std. SUAM), le risorse necessarie all'affidamento congiunto in argomento:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Valore economico progetto esecutivo | 70.819,34 €           |
| CNPAIA 4% ed IVA 22%                | 18.413,03 €           |
| Valore economico lavori             | 949.832,28 €          |
| IVA lavori 10%                      | 94.983,23 €           |
| Contributo SUAM                     | 6.082,61 €            |
| <b>TOTALE</b>                       | <b>1.140.130,49 €</b> |

**Verificato** che:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"



la somma complessiva lorda pari ad € **1.140.130,49** troverà allocazione al sul progetto codice progetto 280500\_PO\_16/2020\_NUOVE\_AULE\_POLO\_MURRI;

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 263/2016;
- il DL. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- la delibera del CdA Dell'Università Politecnica delle Marche n.600 del 26/06/2020;
- la *“CONVENZIONE INERENTE I RAPPORTI TRA LA STAZIONE UNICA APPALTANTE MARCHE (SUAM) E GLI ENTI PUBBLICI O LE SOCIETA' A PREVALENTE PARTECIPAZIONE PUBBLICA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 6, COMMA 2, DELLA L.R. N.12 DEL 14.05.2012”*;

**DETERMINA**

1. di **richiamare** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm.ii;
2. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, di **avviare** apposita procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione, in base al combinato disposto degli artt. 59 e 216, comma 4 bis del medesimo decreto, dell'affidatario della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di:

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

per un importo complessivo pari a € **1.020.651,62** (euro unmilionezeroventimilaseicentocinquantuno/62) Iva ed oneri previdenziali esclusi, con applicazione del criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice;

2. di **attribuire** alla SUAM della Regione Marche lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 02/07/2020;
3. di **stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
4. di **stabilire** che i 15 (quindici) operatori economici da invitare verranno individuati dalla SUAM tramite sorteggio casuale dall'Elenco OO.EE., operato con algoritmo casuale mediante la piattaforma telematica GTSUAM, secondo le regole tecniche della stessa piattaforma;



5. di **dare atto** che la procedura di appalto integrato sarà svolta da SUAM mediante l'utilizzo della piattaforma telematica della Regione Marche "GTSUAM"
6. di **dare altresì atto** di quanto segue:
- l'ing. Salvatore BARILE, è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice e l'ing. Enrico MUGIANESI è il Direttore dei Lavori e Direttore dell'esecuzione del contratto ex art. e 111, comma 2, del Codice;
  - il Responsabile del procedimento di gara presso la SUAM provvederà ad acquisire il Codice Identificativo Gara (CIG)
  - ai sensi dell'art. 65 decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (pubb.to su G.U.R.I. n. 128 del 19/5/2020), per partecipare alla presente procedura gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;
  - ai sensi dell'art. 4 della richiamata Convenzione le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A.M, ammontano a € **6.082,61**, di cui € 2.000,00, quale forfait L.R. n. 12/012 ed € 4.082,61 a titolo di incentivi ex art 113, comma 5 del Codice per i compiti svolti dal personale SUAM nell'espletamento della procedura;
7. di **dare atto, pertanto** che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico (std. SUAM):

Lotto 2: "Facoltà di Medicina e Chirurgia - Polo Torrette Miglioramento della viabilità ed accessibilità Aree Esterne"

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Valore economico progetto esecutivo | 70.819,34 €           |
| CNPAIA 4% ed IVA 22%                | 18.413,03 €           |
| Valore economico lavori             | 949.832,28 €          |
| IVA lavori 10%                      | 94.983,23 €           |
| Contributo SUAM                     | 6.082,61 €            |
| <b>TOTALE</b>                       | <b>1.140.130,49 €</b> |

8. di **dare altresì atto** che l'appalto è finanziato anche con fondi propri;
9. di **assumere** a carico del bilancio del corrente esercizio, per i motivi in premessa indicati, gli impegni di cui al seguente codice progetto: 280500\_PO\_16/2020\_NUOVE\_AULE\_POLO\_MURRI



10. di **provvedere** con successivo provvedimento a liquidare a favore della SUAM Regione Marche, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura ai sensi dell'art. 4 della riferita Convenzione, come sopra specificati;
11. di **dare atto** che la sottoscrizione del contratto inerente l'affidamento congiunto in oggetto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice in forma pubblico-amministrativa in modalità elettronica;
12. di **trasmettere** la presente alla SUAM della Regione Marche.

F.to IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA  
INFRASTRUTTURE E LOGISTICA  
Ing. Salvatore Barile

*Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Gare di appalto" - "Procedure in corso" - "Liquidazione dei lavori relativi alla realizzazione di impianto di spegnimento automatico a gas inerte a protezione del locale macchine del Data Center ubicato a quota 150 dell'edificio 4 della Facoltà di Ingegneria del Polo Universitario di Monte Dago - Ancona"*

in data: 05/07/2021