



**Università Politecnica
delle Marche**

Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo Storico
Acquisizione, restauro e risanamento conservativo, miglioramento sismico ed efficientamento energetico
CUP I33H20000370005

APPROVAZIONE COMMITTENTE	A - Approvato	B - Approvato con commenti	C - Non utilizzabile	STATO	TIPO DI EMISSIONE
-----------------------------	---------------	-------------------------------	----------------------	-------	-------------------

CAPOGRUPPO MANDATARIA
 Acale Srl - Acale St. Ass.



Ing. Livio Gambacorta
 Ing. Elisabetta Bersanetti



MANDANTI

FIMA ENGINEERING s.r.l.



Architecture Design Engineering
 Arch. Filiberto Andreoli
 Arch. Maurizio Andreoli

TFE Ingegneria s.r.l.



Ing. Giovanni Curculacos

Società Cooperativa ArcheoLAB



Archeol. Viviana Antongirolami

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE
 Ing. Marija Golubovic

BIM MANAGER ICMQ
 Lorenzo Sensini

PROGETTISTI

CAPO PROGETTO - PROJECT MANAGER

ACALE SRL: Ing. Livio Gambacorta



PROGETTISTA ARCHITETTONICO

FIMA ENGINEERING: Arch. Filiberto Andreoli, Arch. Maurizio Andreoli

PROGETTISTA STRUTTURALE

ACALE SRL: Ing. Elisabetta Bersanetti

PROGETTISTA IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO

TFE: Ing. Giovanni Curculacos

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

TFE: Ing. Zeffirino Tommasin

PROGETTISTA SICUREZZA (CSP+CSE)

ACALE SRL: Ing. Andrea Mondini

PROGETTISTA ACUSTICA

ACALE SRL: Ing. Laura Del Prete

RESPONSABILE ASPETTI GEOLOGICI

ACALE SRL: Geol. Giordano Fortuna

RESPONSABILE ASPETTI ARCHEOLOGICI

ArcheoLAB soc.coop.: Dott. Viviana Antongirolami

RESPONSABILE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Ing. Marija Golubovic

RESPONSABILE PROCESSI BIM

Lorenzo Sensini BIM MANAGER ICMQ

COLLABORATORI ALLA PROGETTAZIONE

ACALE SRL: Ing. D. Montesi, Ing. A. Potente, Ing. F. Acquaviva, Ing. P. Quattrini, Arch. I. Calducci,
 Ing. M. Nori, Ing. A. D'Amato

FIMA ENGINEERING: Arch. F. Santarossa, Arch. G. Palombini, Ing. Marco Trozzi, Arch. F.E. Damiano
 TFE: Ing. A. Bisaglia, L. Marcato, Per. Ind. D.Patron, Ing. P.Trevisani

UNIVERSITÀ POLITECNICA DELLE MARCHE

RUP

Ing. Michele Pompili

DEC

Ing. Enrico Muganesi

PROGETTO ESECUTIVO

COMMESSA

LUPM-AC2

TITOLO ELABORATO

Calcolo onorari professionali

CODIFICA ELABORATO

PE-E02-Rel

P-GEN-29

LXX

DATA

04-2024

REV

02

Ubicazione Opera

COMUNE DI ANCONA

Provincia AN

Opera

Restauro e risanamento conservativo, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico, del compendio immobiliare Nuovo rettorato - Palazzo storico Piazza Roma . 22 - Ancona

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 18/04/2024	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Restauro e risanamento conservativo, con miglioramento sismico ed efficientamento energetico, del compendio immobiliare Nuovo rettorato - Palazzo storico Piazza Roma . 22 - Ancona

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	3.604.314,07	5,38380 62200%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	4.284.329,12	5,22457 40600%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	861.250,68	7,22618 17400%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	964.433,12	7,03916 09000%

Costo complessivo dell'opera : **9.714.326,99 €**

Percentuale forfettaria spese : **19,55%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1117
<small>Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1</small>		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

STRUTTURE – S.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1130
<small>Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1</small>		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0639
<small>Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1</small>		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI – IA.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0667

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=19,55\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.22	EDILIZIA	3.604.314,07	5,38380622 00%	1,55	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.04, Qcl.09	0,8317	250.149,71	48.913,14	299.062,85
S.04	STRUTTURE	4.284.329,12	5,22457406 00%	0,90	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.04, Qcl.09	0,8830	177.884,02	34.782,63	212.666,65
IA.02	IMPIANTI	861.250,68	7,22618174 00%	0,85	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.04, Qcl.09	0,7839	41.467,42	8.108,35	49.575,77
IA.03	IMPIANTI	964.433,12	7,03916090 00%	1,15	Qcl.01, Qcl.12, Qcl.02, Qcl.05, Qcl.04, Qcl.09	0,7867	61.416,27	12.009,06	73.425,33

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=19,55\%$ $S=CP \cdot K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.22	EDILIZIA	3.604.314,07	5,38380622 00%	1,55	Qdl.05	0,0300	9.023,29	1.764,37	10.787,67
S.04	STRUTTURE	4.284.329,12	5,22457406 00%	0,90	Qdl.05	0,0300	6.043,62	1.181,74	7.225,37
IA.02	IMPIANTI	861.250,68	7,22618174 00%	0,85	Qdl.05	0,0300	1.587,01	310,32	1.897,32
IA.03	IMPIANTI	964.433,12	7,03916090 00%	1,15	Qdl.05	0,0300	2.342,14	457,97	2.800,11

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
--------------------	--------------------

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	634.730,60
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	€	22.710,47
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	657.441,07 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	657.441,07 -
Ribasso di aggiudicazione (52,0000%)		341.869,36 =
Totale ribassato		315.571,71 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	12.622,87 =
Imponibile IVA	€	328.194,58 +
IVA (22%)	€	72.202,81 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	400.397,39