



AVVISO

INDAGINE DI MERCATO RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 1 E COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI: POLO MONTEDAGO – FACOLTÀ DI INGEGNERIA – AULA MAGNA Q. 145. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ACCESSIBILITÀ ED IMPIANTI (ESODO, ANTINCENDIO, ILLUMINAZIONE E CLIMATIZZAZIONE).

CUP I32E20000080005 - NUMERO DI GARA 8562649 - CIG 92282321F5

Art. 1 *(Oggetto dell'Avviso)*

Con Decreto Rettorale n. 453/2022 del 6 maggio 2022, questa Amministrazione ha disposto di effettuare un'indagine di mercato, mediante manifestazione di interesse, per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n.120, per l'affidamento dei lavori: Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione).

Il presente avviso ha lo scopo:

- di comunicare l'avvio della procedura;
- di verificare l'interesse degli operatori economici alla partecipazione alla procedura di cui sopra, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza oltre che nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che la pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per l'Università Politecnica delle Marche, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere edili e provviste occorrenti per eseguire e dare completamento all'affidamento dei lavori relativi ad interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione) presso l'Aula Magna Q. 145 - Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria.

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, a base di gara, ammonta alla somma di € 1.910.764,97, comprensivo del costo della manodopera (€ 540.831,90) e dei costi totali relativi agli oneri per la sicurezza pari a € 61.946,49 non soggetti al ribasso, come risulta dagli elaborati di progetto e come specificato nel prospetto sotto riportato (tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA):

a1) Importo lavori (soggetto a ribasso) comprensivo del costo della manodopera pari ad € 542.997,96	€ 1.848.818,48
a2) Oneri sicurezza compresi nei prezzi (non soggetti a ribasso)	€ 35.731,99
a3) Oneri sicurezza speciali aggiuntivi (non soggetti a ribasso)	€ 26.214,50
a) ImportoTotale Lavori	€ 1.910.764,97

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 50/2016, il costo della manodopera è stimato in € 540.831,90.



La categoria prevalente (pari al 47,43%) è la **categoria OG1**– Edifici civili ed industriali, Classifica III.

Sono presenti nel progetto categorie scorporabili:

- Categoria scorporabile OS30 – Impianti elettrici: 26,68% per € 509.812,34 (compresa sicurezza inclusa).
- Categoria scorporabile OS28 – Impianti termici e condizionamento: 25,89% per € 494.757,78 (compresa sicurezza inclusa).

I lavori appartenenti alle categorie impiantistiche per le quali vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. n. 37 del 22 gennaio 2008 (categorie OS28 e OS30), possono essere realizzate dall'appaltatore solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni ai sensi del citato D.M.; essi possono altresì essere realizzati per intero da un'impresa subappaltatrice solo se abilitata.

Il contratto sarà stipulato interamente "a misura".

Art. 2 *(Soggetti ammessi)*

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 3 *(Requisiti necessari per la partecipazione)*

Gli operatori economici interessati alla procedura di selezione in questione devono:

- a) essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) essere iscritti nel competente registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto della procedura in questione;
- c) possesso dell'attestazione SOA nella **categoria OG1**, classifica III;
- d) essere abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, al Bando MEPA "Lavori Manutenzioni - Edili" Categoria OG1, pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

Art. 4 *(Modalità di presentazione dell'istanza)*

La partecipazione a un'Indagine di Mercato è aperta a tutti gli operatori economici interessati che siano in possesso dei requisiti richiesti.

La procedura di Indagine di Mercato si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Università Politecnica delle Marche (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche.

Dopo aver individuato l'Indagine all'interno del menu presente nella Homepage della Piattaforma dell'Ente, l'operatore economico ne può visualizzare tutti i dettagli.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma telematica con le proprie chiavi di accesso (Userid e Password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione sul predetto link <https://e-procurement.univpm.it> e presentare la manifestazione di interesse a partecipare



alla procedura in questione, compilando e sottoscrivendo digitalmente il relativo modello fornito dalla piattaforma medesima.

In caso di associazione temporanea o consorzio costituito, all'istanza deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile, con rappresentanza, conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza, l'istanza deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutti gli operatori economici che intendono associarsi o consorziarsi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare e qualificare come capogruppo. Il modello di istanza, dovrà, quindi, essere sottoscritto dai medesimi soggetti sopra indicati.

Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute nelle "Norme Tecniche di utilizzo", presenti al suo interno, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nelle predette "Norme Tecniche di utilizzo", nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk: numero verde 8955000024.

Art. 5

(Termine di presentazione dell'istanza)

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, a pena di non ammissione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2022**. Per il rispetto del predetto termine farà fede tassativamente l'orario riportato nella ricevuta telematica di trasmissione.

Art. 6

(Modalità di scelta dei contraenti)

Trattandosi di un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse propedeutico al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Università Politecnica delle Marche individuerà i soggetti da invitare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovesse pervenire **un numero di manifestazioni inferiori o pari a 10, verranno invitati alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici interessati, senza procedere ad operazioni di sorteggio**. Qualora entro il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse dovesse pervenire **un numero di manifestazioni superiore a 10**, sarà facoltà dell'Università procedere a sorteggio per l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva fase della selezione (in numero massimo di 10) ovvero invitare tutti i soggetti richiedenti.

Successivamente allo scadere del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio utilizzando l'apposita funzione fornita dalla Piattaforma telematica che, utilizzando algoritmi inseriti a sistema, garantisce i requisiti di imparzialità e tracciabilità.



Conseguentemente, l'Università comunicherà sul proprio sito web all'indirizzo www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Aula Magna Q. 145 Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti" l'esito dell'eventuale sorteggio, mediante relativo verbale, fermo restando quanto sopra specificato.

Gli operatori economici sorteggiati verranno invitati a presentare la propria offerta mediante RDO, contenente le condizioni ed i termini per la presentazione della medesima, esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica del MEPA.

Sul sito internet dell'Ateneo sarà reso pubblico, nei termini di legge, l'esito della procedura.

L'accesso agli elenchi contenenti il nominativo degli operatori economici, sarà consentito solo successivamente al termine di presentazione delle offerte da parte degli operatori economici sorteggiati

Art. 7 **(Criterio di aggiudicazione)**

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 1 e comma 2, lettera b), del Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come da ultimo modificato dal D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, (acquisizione con invio di RDO sulla piattaforma MEPA previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, del medesimo decreto, espresso in termini di ribasso percentuale formulato sull'importo complessivo posto a base di gara, nonché sui singoli prezzi unitari di cui all'elenco prezzi.

L'Amministrazione procederà all'individuazione delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016, e di conseguenza all'esclusione automatica dalla gara delle medesime, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76.

L'Università si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Art. 8 **(Tutela della privacy)**

I dati personali forniti dai richiedenti verranno trattati unicamente per le sole finalità relative allo svolgimento della procedura in questione, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b), Reg. UE 679/2016. I dati personali verranno trattati conformemente a quanto indicato nell'informativa per i partecipanti alle gare di appalto e alle altre procedure di selezione del contraente, ex art. 13, Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito web dell'Università Politecnica delle Marche alla voce "Privacy".

Art. 9 **(Altre informazioni)**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Enrico Mugianesi.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione della piattaforma telematica, entro il termine perentorio del giorno 24 maggio 2022.

Richieste presentate in modo difforme non verranno riscontrate.

Non saranno, inoltre, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine sopra indicato.



Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate sia sulla Piattaforma telematica sia sul sito internet di Ateneo www.univpm.it - *"Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti"*.

Si invitano pertanto tutti i soggetti interessati, ad un costante monitoraggio della piattaforma e del sito di Ateneo.

Ancona, 11 maggio 2022

Allegati:

reperibili e scaricabili accedendo Piattaforma telematica di e-procurement dell'Ateneo

- *istanza di manifestazione di interesse*
- *Relazione Generale*
- *Documentazione fotografica*
- *Capitolato Speciale d'Appalto: norme generali e schema di contratto*

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce www.univpm.it - *"Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti"* in data 11 maggio 2022