



Decreto del Direttore Generale n. 423/2022 del 26 agosto 2022

Classif. X/4

n. allegati: 4

**OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica**

#### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come da ultimo modificato dall'art.51, comma 5, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTO** l'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, come da ultimo modificato dall'art.26, comma 9, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;
- VISTE** le Linee Guida n.2 dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- VISTO** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara";
- VISTA** La delibera del Consiglio di amministrazione n.403 del 20 dicembre 2019, che ha approva il Piano triennale delle Opere dell'Università Politecnica delle Marche,



individuando quale RUP dell'iniziativa in oggetto, il Dirigente dell'Area Edilizia, Infrastrutture e Logistica, ing. Salvatore Barile;

**VISTA**

la delibera del Consiglio di amministrazione n. 93 del 30 marzo 2022, con cui, fra l'altro, si è disposto:

- di approvare il progetto definitivo del Palazzo di vetro redatto dal RTP ACALE srl (mandataria), composto da n.139 elaborati, ed il relativo seguente Quadro Economico

Compendio Immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro		
QUADRO ECONOMICO		
	Importo dei lavori	
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (inclusi oneri)	€ 16.464.137,75
a2	Costi della sicurezza da PSC	€ 46.629,69
	<b>parziale</b>	<b>€ 16.510.767,44</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
b1	Maggiori lavori imprevidi ed eventuali lavori in economia 10% (art. 106 DLgs 50/2016)	€ 1.651.076,74
b2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (di cui all'art. 16, c. 1, l. b), p.11 DPR 207/10) IVA inclusa ove dovuta	€ 130.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
b4	Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (compresi oneri notarili)	€ 5.850.000,00
b5	Spese tecniche di accatastamento	€ 2.000,00
b6	Spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 1.264.914,68
b7	Spese tecniche per commissione di collaudo	€ 200.000,00
b8	Oneri previdenziali 4% INARCASSA (su b5, b6, b7)	€ 34.080,00
b9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€ 65.000,00
b10	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
b11	Spese di gara e pubblicità ed ANAC	€ 5.000,00
b12	Arredi e attrezzature	€ 1.000.000,00
c1	Fondo art.113, c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota personale (80%)	€ 264.172,28
c2	Fondo art.113, c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota Amministrazione (20%)	€ 66.043,07
d	Fondo accordo bonario (5% Art.205 D.Lgs. 50/2016 )	€ 825.538,37



e1	IVA 10% (su a1, a2, b1)	€	1.816.184,42
e2	IVA 22% (su b3, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11, b12)	€	1.711.837,60
	<b>parziale</b>	€	<b>14.310.932,48</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	€	<b>31.436.614,68</b>

la cui copertura finanziaria per complessivi €. 31.436.614,68 grava sul PROGETTO 280500\_PO\_20/2019\_RETTORATO (Piano delle Opere 2020\_2022 n. 28) Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative su immobili" - Opere in corso;

- di approvare la Perizia di Variante al contratto, ai sensi dell'art.106 comma 7 (comma 1 lettera c) del d.lgs 50/2016, dei "Servizi di architettura e ingegneria di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e di coordinatore per la sicurezza in esecuzione inerenti ai lavori di realizzazione delle nuove sedi del Rettorato dell'Università Politecnica delle Marche e della Provincia di Ancona", affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ACALE, mandataria capogruppo, FIMA ENGINEERING s.r.l., TFE Ingegneria s.r.l., Ing. Golubovic Marija, Bim Manager Sensini Lorenzo e la Società Cooperativa Archeolab, composta dalla "Relazione tecnica Perizia di Variante ai sensi art.106 comma 7 (comma 1 lettera c) d.lgs 50/2016" e sottoscritta dal RUP ing. Salvatore Barile e dal DEC ing. Enrico Mugianesi, approvandone il relativo Quadro Economico;

**PRESO ATTO** che il progetto definitivo è stato validato, ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Salvatore Barile in data 24 giugno 2022 a seguito della verifica effettuata dal Provveditorato Regionale OO.PP. – sede coordinata di Ancona;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 231 del 29 giugno 2022 con cui, fra l'altro, si è disposto:

- di approvare il Progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo dei Progettisti con mandataria ACALE srl, che si compone di n.155 elaborati (come da allegato elenco alla medesima);
- di approvare, conseguentemente, il Quadro Economico relativo al Progetto esecutivo, "Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica" di seguito riportato:

Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO			
A	Importo dei lavori	TOTALE	
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui 4.529.914,23 per manodopera	€	17.863.912,69



a2	Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso, di cui: Costi Sicurezza Inclusi nei prezzi (CSI)=€.393.285,25 Costi Sicurezza Aggiuntivi (CSA)= €.62.373,43	€	455.658,68
	<b>parziale A</b>	€	<b>18.319.571,37</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b1	Maggiori lavori imprevidi ed eventuali lavori in economia 10% (art. 106 DLgs 50/2016)	€	1.831.957,14
b2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (di cui all'art. 16, c. 1, l. b), p.11 DPR 207/10) IVA inclusa ove dovuta	€	130.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	20.000,00
b4	Spese tecniche di frazionamento ed accatastamento	€	5.000,00
b5	Spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	594.481,34
b6	Spese tecniche per commissione di collaudo	€	100.000,00
b7	Oneri previdenziali 4% INARCASSA (su b4, b5, b6)	€	27.979,25
b8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€	45.000,00
b9	Spese per commissioni giudicatrici	€	20.000,00
b10	Spese di gara e pubblicità ed ANAC	€	5.000,00
b11	Arredi e attrezzature	€	1.000.000,00
b12	Acquisto immobile	€	5.800.000,00
c1	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota personale (80%)	€	302.624,84
c2	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota Amministrazione (20%)	€	75.656,21
d	Fondo accordo bonario (5% Art.205 D.Lgs. 50/2016)	€	915.978,57
e1	IVA 10% (su a1, a2, b1)	€	2.015.152,85
e2	IVA 22% (su b3, b4, b5, b6, b7, b9, b10, b11)	€	389.941,33
	<b>parziale B</b>	€	<b>13.278.771,53</b>
	<b>Totale quadro economico (A+B)</b>	€	<b>31.598.342,90</b>

- la copertura finanziaria della quota posta a carico dell'Università Politecnica delle Marche (soggetto richiedente) per la realizzazione del progetto "Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica" CUP: I31E18000090005, per la parte del Quadro Economico di competenza dell'Università per complessivi € 10.301.220,49, con le riserve vincolate per l'edilizia nell'ambito del Patrimonio Netto Vincolato - 2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali del proprio bilancio per € 2.000.000 e mediante la destinazione di € 8.301.220,49, disponibili nella voce Patrimonio Netto Non Vincolato CG.3.P.03.02.01 - Utili da esercizi precedenti da contabilità economico-patrimoniale, alla voce di Patrimonio Netto Vincolato - 2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali "CG.3.P.02.02.02.02 - Fondi piani edilizi da COEP";



**VISTA**

la delibera del Consiglio di amministrazione n. 304 del 27 luglio 2022, con cui, fra l'altro, si è disposto:

- di approvare il Quadro Economico relativo al Progetto esecutivo, "Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica" di seguito riportato:

	<b>Importo dei lavori</b>	
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 18.257.197,94
a2	Costi della sicurezza da PSC	€ 62.373,43
	<b>parziale</b>	<b>€ 18.319.571,37</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	
b1	Maggiori lavori imprevidi ed eventuali lavori in economia 10% (art. 106 DLgs 50/2016)	€ 1.831.957,14
b2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (di cui all'art. 16, c. 1, l. b), p.11 DPR 207/10) IVA inclusa ove dovuta	€ 130.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
b4	Spese tecniche di frazionamento ed accatastamento	€ 5.000,00
b5	Spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 594.481,34
b6	Spese tecniche per commissione di collaudo	€ 100.000,00
b7	Oneri previdenziali 4% INARCASSA (su b4, b5, b6)	€ 27.979,25
b8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€ 45.000,00
b9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
b10	Spese di gara e pubblicità ed ANAC	€ 5.000,00
b11	Arredi e attrezzature	€ 1.000.000,00
b12	Acquisto immobile	€ 5.800.000,00
c1	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota personale (80%)	€ 302.624,84
c2	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota Amministrazione (20%)	€ 75.656,21
d	Fondo accordo bonario (5% Art.205 D.Lgs. 50/2016)	€ 915.978,57
e1	IVA 10% (su a1, a2, b1)	€ 2.015.152,85
e2	IVA 22% (su b3, b4, b5, b6, b7, b9, b10, b11)	€ 389.941,33
	<b>parziale</b>	<b>€ 13.278.771,53</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 31.598.342,90</b>

- di impegnare per la copertura finanziaria dell'operazione con CUP



I31E18000090005, al netto delle posizioni creditorie e debitorie in essere con la Provincia di Ancona così come previste dall'Atto preliminare di vendita sottoscritto in data 4 ottobre 2019, oggetto di rinnovo secondo il testo allegato alla medesima delibera, pari ad euro € 23.498.895,27, le seguenti riserve:

- a. € 15.384.542,78 mediante riserve già vincolate per l'edilizia nell'ambito del Patrimonio Netto Vincolato - 2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali del proprio bilancio;
  - b. €4.500.000,00 attraverso lo svincolo dalla voce CG.3.P.02.03.04.01 - Riserve vincolate per progetti scuole di specializzazione da COFI del Patrimonio Vincolato - 3) Riserve vincolate (per progetti specifici, obblighi di legge, o altro), a seguito del venir meno delle ragioni originarie del vincolo, e la conseguente destinazione alla voce di Patrimonio Netto Vincolato CG.3.P.02.02.02.01 - Fondi piani edilizi da COFI;
  - c. €1.700.000,00 attraverso lo svincolo dalla voce CG.3.P.02.03.02.01 Riserve vincolate per progetti di ricerca specifici da COFI - 3) Riserve vincolate (per progetti specifici, obblighi di legge, o altro), a seguito del venir meno delle ragioni originarie del vincolo, e la conseguente destinazione alla voce di Patrimonio Netto Vincolato CG.3.P.02.02.02.01 - Fondi piani edilizi da COFI;
  - d. per € 1.914.352,49 mediante il vincolo delle somme disponibili nella voce Patrimonio netto non vincolato CG.3.P.03.02.02 - Utili da esercizi precedenti da contabilità finanziaria, con destinazione alla voce di Patrimonio netto vincolato "CG.3.P.02.02.02.01 - Fondi piani edilizi da COFI",
- di approvare la procedura di affidamento ai sensi dall'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice. L'Amministrazione procederà all'affidamento anche qualora venisse presentata un'unica offerta valida. La procedura di affidamento sarà espletata attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo;
  - di nominare Il Dr. Stefano Ottaviani, quale Responsabile della relativa procedura di affidamento denominata: *"Lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica"*;
  - nell'ambito delle finalità stabilite con la presente delibera ed al fine di darne compiuta attuazione, di autorizzare il Direttore Generale Dr. Alessandro Iacopini alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari all'espletamento della procedura di affidamento dei *"Lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica"*; pertanto, il Direttore



generale adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente “Regolamento per l’amministrazione, la contabilità e la finanza”; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell’avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l’atto medesimo.

**VISTO** pertanto, il progetto esecutivo, approvato con la precitata Delibera del Consiglio di amministrazione n. 231 del 29 giugno 2022;

**VISTA** la nota prot.n.157600 del 25 agosto 2022, con cui il Responsabile del procedimento ha reso ai fini dello svolgimento della procedura di gara, il progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Rel. Generali e Specialistiche (20 elaborati)
- Strutture (43 elaborati)
- Architettonico (49 elaborati)
- Impianti (64 elaborati)

progetto validato in data 23 agosto 2022, così come risulta dalla documentazione trasmessa dal Responsabile del procedimento con nota prot.n. 157601 del 25 agosto 2022;

**PRESO ATTO** da quanto emerge dal progetto esecutivo, che l’appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto i lavori oggetto dell’appalto appaiono essere di natura omogenea, e che, quindi, la corretta esecuzione dell’appalto stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico, anche con l’evidente scopo di ottimizzare i vantaggi per l’Amministrazione, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista organizzativo;

**RITENUTO** pertanto, di poter procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b), e 157, comma 1, del medesimo D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, all’affidamento dei *“Lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica”*, per un importo da porre a base di gara pari a € 18.319.571,37 (di cui € 4.611.031,72 relativi al costo della manodopera) oltre IVA, comprensivo dei costi totali per la sicurezza pari a € 62.373,43, non soggetti a ribasso;



- VISTA** la documentazione all'uopo predisposta dall'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto, composta da:
- Bando
  - disciplinare di gara (completo di DGUE, dichiarazione integrativa al DGUE, Protocollo di legalità e dichiarazione integrativa all'Offerta Economica)
  - Schema di contratto;
- RITENUTO** in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs. 50/2016, di effettuare la procedura di gara esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;
- PRESO ATTO** di quanto disposto dall'ANAC, con la Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021, circa l'obbligo per le Stazioni Appaltanti del versamento all'atto dell'attivazione della procedura di affidamento in questione, del contributo pari a € 800,00;
- SENTITO** Il Responsabile del procedimento ing. Salvatore Barile

## DECRETA

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

1. di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), e 157, comma 1, del medesimo D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, all'affidamento dei lavori *relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica*, per un importo da porre a base di gara pari a € 18.319.571,37 (di cui € 4.611.031,72 relativi al costo della manodopera) oltre IVA, comprensivo dei costi totali per la sicurezza pari a € 62.373,43, non soggetti a ribasso;



2. in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs. 50/2016, di effettuare la procedura di gara esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;
3. di approvare la documentazione di gara all'uopo predisposta, composta da:
  - Bando
  - disciplinare di gara (completo di DGUE, dichiarazione integrativa al DGUE, Protocollo di legalità e dichiarazione integrativa all'Offerta Economica)
  - Progetto esecutivo, composto dai seguenti elaborati:
    - Elenco elaborati
    - Rel. Generali e Specialistiche (20 elaborati)
    - Strutture (43 elaborati)
    - Architettonico (49 elaborati)
    - Impianti (64 elaborati)
  - Schema di contratto;

che si allegano al presente decreto rispettivamente sotto le lettere "A", "B", "C" e "D", per costituirne parte integrante e sostanziale;

4. di pubblicare, autorizzando l'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto all'espletamento di tutte le attività all'uopo necessarie:
  - a) l'avviso di gara su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
  - b) il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
  - c) il bando e la documentazione di gara, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Affidamento lavori di realizzazione Palazzo di Vetro", nonché sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
  - d) la documentazione di gara ai fini dello svolgimento della procedura di affidamento, sulla piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo;
  - e) il successivo avviso di gara aggiudicata con le medesime modalità di cui ai precedenti punti a), b) e c);



5. di autorizzare, inoltre, l'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto all'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura di affidamento;
6. di incaricare gli uffici competenti del pagamento del contributo, ai sensi di quanto disposto dall'ANAC, con la Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021, pari a € 800,00.

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo.

Ancona, 26 agosto 2022

IL DIRETTORE GENERALE

*dott. Alessandro Iacopini*

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i*

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Affidamento lavori di realizzazione Palazzo di Vetro", in data 26 agosto 2022