



Determina del Dirigente n. 993 del 11/05/2023  
Classif. IX/1  
n. allegati: 0

**OGGETTO: PIANO TRIENNALE DELLE OPERE 2020-2022.** “Procedura aperta per l’affidamento dei lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica – Compendio immobiliare Nuovo Rettorato – Palazzo di Vetro – sede dell’Università Politecnica delle Marche. Affidamento all’Impresa Manelli S.r.l Via Clemente Cancelli n. 11 – MONOPOLI (BA) (P.I. 06746680724)

CUP I31E18000090005 – Numero di gara 8694127 - CIG 9376471CA3.

***Approvazione liquidazione anticipazione 20% dell’importo contrattuale ai sensi dell’art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016.***

#### **IL DIRIGENTE DELL’AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT**

- VISTI**
- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., Codice dei Contratti Pubblici;
  - il D.P.R. 207/2010, per le parti attualmente vigenti;
  - il D.lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., Correttivo al Codice dei contratti pubblici;
  - il D.L. 76/2020 – Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale (“Decreto Semplificazioni”) convertito in L. 120/2020;
  - la Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016, Linee Guida n. 3;
  - la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 4;
  - gli artt. 29 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., 37 del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii e 1, co. 32 della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n.403 del 20 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Piano triennale delle Opere dell’Università Politecnica delle Marche relativo alle annualità 2020 – 2022;
- PRESO ATTO** che nel Piano Triennale anzidetto era presente la realizzazione del progetto “Compendio immobiliare nuovo Rettorato – Palazzo di Vetro e veniva tra l’altro individuato quale RUP dell’iniziativa il Dirigente dell’Area edilizia, Coordinamento per la Sicurezza e Facility Management Ing. Salvatore Barile;
- RICHIAMATA** interamente la delibera del C.d.A. n. 231 del 29/06/2022 con la quale tra l’altro, veniva approvato:
- il programma linea b) del D.M. 1275/2021 di cofinanziamento dell’intervento: “Compendio Immobiliare Nuovo Rettorato – Palazzo di vetro – Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica” - CUI:



L00382520427202200004 CUP: I31E18000090005, nella misura del 55% a carico del MUR e del restante 45% a carico dell'Univpm;

- il Progetto esecutivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo dei Progettisti con mandataria ACALE srl, composto da n.155 elaborati, nonché il Quadro Economico relativo al Progetto esecutivo, "Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica" come di seguito riportato

<b>Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro</b> Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica		
<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>TOTALE</b>
a1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni, di cui € 4.529.914,23 di manodopera	€ 18.257.197,94
a2	Costi della sicurezza da PSC	€ 62.373,43
	<b>parziale A)</b>	<b>€ 18.319.571,37</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b1	Maggiori lavori imprevidi ed eventuali lavori in economia 10% (art. 106 DLgs 50/2016)	€ 1.831.957,14
b2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (di cui all'art. 16, c. 1, l. b), p.11 DPR 207/10) IVA inclusa ove dovuta	€ 130.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
b4	Spese tecniche di frazionamento ed accatastamento	€ 5.000,00
b5	Spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 594.481,34
b6	Spese tecniche per commissione di collaudo	€ 100.000,00
b7	Oneri previdenziali 4% INARCASSA (su b4, b5, b6)	€ 27.979,25
b8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€ 45.000,00
b9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
b10	Spese di gara e pubblicità ed ANAC	€ 5.000,00
b11	Arredi e attrezzature	€ 1.000.000,00
b12	<i>Acquisto immobile</i>	€ 5.800.000,00
c1	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota personale (80%)	€ 302.624,84
c2	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota Amministrazione (20%)	€ 75.656,21
d	Fondo accordo bonario (5% Art.205 D.Lgs. 50/2016)	€ 915.978,57
e1	IVA 10% (su a1, a2, b1)	€ 2.015.152,85
e2	IVA 22% (su b3, b4, b5, b6, b7, b9, b10, b11)	€ 389.941,33



	parziale B)	€ 13.278.771,53
	<b>ECONOMIA DI GARA</b>	
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 31.598.342,90</b>

- PRESO ATTO** che con decreto del Direttore Generale n. 423/2022 del 26 agosto 2022 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi al compendio immobiliare Nuovo Rettorato – Palazzo di Vetro – acquisizione, riqualificazione energetica edilizia ed impiantistica, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo da porre a base di gara pari a € 18.319.571,37 (di cui € 62.373,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre l'IVA 10%;
- RICHIAMATO** interamente il decreto del Direttore Generale n. 695/2022 del 22 dicembre 2022, con il quale l'appalto in oggetto è stato definitivamente aggiudicato all'Impresa "MANELLI IMPRESA s.r.l.", con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari all'11,22%;
- CONSIDERATO** che il Quadro Economico di Affidamento a seguito di ribasso offerto dall'impresa MANELLI SRL, pari al 11,22% è stato rimodulato come di seguito indicato:

<b>Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro</b> Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica		
<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>TOTALE</b>
a1	Importo delle lavorazioni, al netto del ribasso del 11,22%	€ 16.208.740,33
a2	Costi della sicurezza da PSC	€ 62.373,43
	<b>parziale A)</b>	<b>€ 16.271.113,76</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b1	Maggiori lavori imprevisi ed eventuali lavori in economia 10% (art. 106 DLgs 50/2016)	€ 1.627.111,38
b2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (di cui all'art. 16, c. 1, l. b), p.11 DPR 207/10) IVA inclusa ove dovuta	€ 130.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 20.000,00
b4	Spese tecniche di frazionamento ed accatastamento	€ 5.000,00
b5	Spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€ 594.481,34
b6	Spese tecniche per commissione di collaudo	€ 100.000,00
b7	Oneri previdenziali 4% INARCASSA (su b4, b5, b6)	€ 27.979,25



b8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€	45.000,00
b9	Spese per commissioni giudicatrici	€	20.000,00
b10	Spese di gara e pubblicità ed ANAC	€	5.000,00
b11	Arredi e attrezzature	€	1.000.000,00
b12	Acquisto immobile	€	5.800.000,00
c1	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota personale (80%)	€	302.624,84
c2	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota Amministrazione (20%)	€	75.656,21
d	Fondo accordo bonario (5% Art.205 D.Lgs. 50/2016)	€	813.555,69
e1	IVA 10% (su a1, a2, b1)	€	1.789.822,51
e2	IVA 22% (su b3, b4, b5, b6, b7, b9, b10, b11)	€	389.941,33
		<b>parziale B)</b>	<b>€ 12.746.172,55</b>
		<b>ECONOMIA DI GARA</b>	<b>€ 2.581.056,59</b>
		<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 31.598.342,90</b>

- PRESO ATTO** che, con rogito della dott.ssa Gisella Simone, notaio in Triggiano, iscritta presso il Collegio Notarile di Bari, repertorio n. 35620, raccolta n. 16628, del 13 febbraio 2023, registrato a Bari in data 14 febbraio 2023 al n. 6343\1T, è stato disposto di trasformare la società dall'attuale sua forma in quella di Società per Azioni, assumendo la denominazione di "MANELLI IMPRESA S.P.A.", rimanendo confermati poteri e procure già in essere;
- CONSIDERATO** che è i lavori sono stati affidati mediante stipula di Contratto, Repertorio n. 3644 Raccolta 71, in data 23/03/2023, per un ammontare complessivo di euro 16.271.113,76 al netto del ribasso offerto dell'11,22% e dell'I.V.A. 10%;
- CONSIDERATO** che i lavori in oggetto sono stati consegnati definitivamente in data 23/03/2023 con apposito verbale redatto e sottoscritto in pari data dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Mugianesi per conto dell'Univpm e dal Dott. Antonio Toriello per conto dalla Manelli Impresa S.p.A;
- PRESO ATTO** che con nota del 04/05/2023 pervenuta a questa Amministrazione in data 05/05/2023 Prot. n. 0084259 l'impresa affidataria, chiedeva il pagamento dell'anticipazione del 20% del valore dei lavori, come previsto dall'Art. 26 Capo 5. Disciplina Economica del Capitolato Speciale di Appalto – Parte 1 – AMM, nonché ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del D.L. n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022;
- VISTO** il nulla osta al rilascio della fattura di anticipazione emesso dal RUP Ing. Salvatore Barile in data 09/05/2023 prot. n. 0086003, con il quale si autorizza l'emissione della fattura per un valore pari al 20% dell'importo contrattuale;
- VISTA** la polizza fideiussoria n. B.2023.1225600 del 03/05/2023 emessa dalla Compagnia Accelerant Insurance Europe SA/NV per l'importo di € 3.416.933,89 versata da



parte della MANELLI IMPRESA S.P.A. a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

- VISTA** la Fattura elettronica n. 96 emessa in data 04/05/2023 dalla MANELLI IMPRESA S.P.A., dell'importo di € 3.254.222,75 oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 3.579.645,03;
- ACQUISITO** il certificato di regolarità contributiva (DURC), prot. INAIL\_36690552 del 06/02/2023, scadenza validità 06/06/2023, con esito regolare;
- DATO ATTO** che la somma di € 3.579.645,03 graverà sul Progetto 280500\_PO\_20/2019\_RETTORATO (Piano delle Opere 2020\_2022 n. 28) Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative su immobili" - Opere in corso;" di cui si attesta la disponibilità;
- CONSIDERATO** che la presente Determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicato, ai, sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica - Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - sede dell'Università Politecnica delle Marche- Liquidazione anticipazione del 20%."

#### DETERMINA

*per le motivazioni espresse in premessa*

1. di approvare il nuovo Quadro Economico di Affidamento come di seguito dettagliato:

<b>Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro</b> Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica		
<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>TOTALE</b>
a1	Importo delle lavorazioni, al netto del ribasso del 11,22%	€ 16.208.740,33
a2	Costi della sicurezza da PSC	€ 62.373,43
	<b>parziale A)</b>	<b>€ 16.271.113,76</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
b1	Maggiori lavori imprevidi ed eventuali lavori in economia 10% (art. 106 DLgs 50/2016)	€ 1.627.111,38



b2	Rilievi, accertamenti, indagini preliminari e prove di laboratorio (di cui all'art. 16, c. 1, l. b), p.11 DPR 207/10) IVA inclusa ove dovuta	€	130.000,00
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	20.000,00
b4	Spese tecniche di frazionamento ed accatastamento	€	5.000,00
b5	Spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	€	594.481,34
b6	Spese tecniche per commissione di collaudo	€	100.000,00
b7	Oneri previdenziali 4% INARCASSA (su b4, b5, b6)	€	27.979,25
b8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla verifica e validazione del progetto definitivo ed esecutivo	€	45.000,00
b9	Spese per commissioni giudicatrici	€	20.000,00
b10	Spese di gara e pubblicità ed ANAC	€	5.000,00
b11	Arredi e attrezzature	€	1.000.000,00
b12	<i>Acquisto immobile</i>	€	<i>5.800.000,00</i>
c1	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota personale (80%)	€	302.624,84
c2	Fondo art.113,c.3 D.Lgs. 50/2016 Quota Amministrazione (20%)	€	75.656,21
d	Fondo accordo bonario (5% Art.205 D.Lgs. 50/2016)	€	813.555,69
e1	IVA 10% (su a1, a2, b1)	€	1.789.822,51
e2	IVA 22% (su b3, b4, b5, b6, b7, b9, b10, b11)	€	389.941,33
	<b>parziale B)</b>	€	<b>12.746.172,55</b>
	<b>ECONOMIA DI GARA</b>	€	<b>2.581.056,59</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	€	<b>31.598.342,90</b>

- di riconoscere e liquidare alla MANELLI IMPRESA S.P.A. (P.I. 06746680724) aggiudicataria dei lavori di cui in premessa, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, c. 18 del D.lgs. 50/2016, pari a € 3.254.222,75 oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 3.579.645,03, a saldo della fattura n. 196 emessa in data 04/05/2023;
- di dare atto che l'impresa appaltatrice ha depositato la polizza fideiussoria n. B.2023.1225600 in data 03/05/2023, emessa dalla compagnia Accelerant Insurance Europe SA/NV per l'importo di € 3.416.933,89 a garanzia dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
- di imputare il costo complessivo di € 3.579.645,03 sul progetto 280500\_PO\_20/2019\_RETTORATO (Piano delle Opere 2020\_2022 n. 28) Voce di Costo CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative su immobili" - Opere in corso;" di cui si attesta la disponibilità;
- di effettuare il pagamento a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA, nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e, comunque, previo controllo della fattura elettronica in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile Servizio Bilancio, Reporting e Performance Organizzativa per quanto di competenza.



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA, COORDINAMENTO  
SICUREZZA E FACILITY MANAGEMENT

Ing. Salvatore Barile

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.*

*Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce "Bandi di gara e contratti" - "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" - "Gare di appalto" - "Procedure aggiudicate" - "Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica - Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - sede dell'Università Politecnica delle Marche- Liquidazione anticipazione del 20%."*

in data: 06/09/2023