



Decreto del Direttore Generale n. 523/2022 del 10 ottobre 2022

Classif. X/4

n. allegati: 2

**OGGETTO:** Subentro dell'impresa **CAFFETTERIA FUMO DI MOKA s.r.l.**, con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona, nel servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona - LOTTO 2, nel servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona (contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020) e nel servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona (contratto rep. n. 3622 racc. n. 49 del 27 ottobre 2016).

**Approvazione nuovo contratto servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona. Approvazione atto di risoluzione consensuale servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTO

il decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, ratificato con delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 30 marzo 2022, con cui si è stabilito, fra l'altro:

- a) di risolvere il contratto rep.n. 3634 racc.n. 61 del 18 settembre 2019, ed il relativo atto aggiuntivo perfezionato in data 13 novembre 2019, stipulati con l'Impresa CAPITAL s.r.l., con sede in viale Comandante Umberto Maddalena n. 196, 80144 Napoli;
- b) di aggiudicare l'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona - LOTTO 2 - all'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona;

#### PRESO ATTO

che, col predetto Decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, ratificato con delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 30 marzo 2022, si è disposto, inoltre, di approvare, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, al fine di consentire il completamento del servizio in questione, il testo contrattuale allegato al medesimo e contenente, tra l'altro, le seguenti condizioni di espletamento del servizio:

<b>Ribasso % su listino prezzi</b>	<b>Canone annuo offerto</b>
<b>20,00</b>	<b>€ 12.000</b>

#### PRESO ATTO

che l'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 15-16, 60126 Ancona, risulta, inoltre, essere affidataria:

- della concessione del servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona, in forza del contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020;



- della concessione del servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, in forza del contratto rep. n. 3622 racc. n. 49 del 27 ottobre 2016;

**VISTA** la nota (protocollo in ingresso di questa Amministrazione n. 99206 del 30 maggio 2022) con cui la CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona, ha comunicato la seguente nuova denominazione sociale:

- CAFFETTERIA FUMO DI MOKA s.r.l., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona denominazione sociale che mantiene la medesima partita IVA della precedente ragione sociale;

**VISTO** l'articolo 23 del testo contrattuale approvato col predetto Decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, ratificato con delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 30 marzo 2022, e dei contratti rep.n. 3634 racc.n. 61 del 18 settembre 2019 e rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020, il quale, fra l'altro, dispone che è "vietata la costituzione in forma societaria o associativa della gestione del servizio e realizzata in vigenza del presente rapporto concessorio, tesa al fine di sostituire altro soggetto a quello originariamente rivestente la qualifica di parte";

**VISTO** l'art.106, comma 1, lettera d), n.2, del D. Lgs. 50/2016, il quale dispone, fra l'altro, che un nuovo contraente possa sostituire quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato *"a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza ..... operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice"*;

**VISTI** inoltre, i principi contenuti nelle delibere ANAC n.244 del 8 marzo 2017 e n.422 del 2 maggio 2018, in ordine al subentro di altro soggetto in luogo dell'originaria aggiudicataria;

**CONSIDERATO** infine, che, ai sensi dell'art.2498 del Codice Civile, con la trasformazione l'ente trasformato conserva i diritti e gli obblighi e prosegue in tutti i rapporti anche processuali dell'ente che ha effettuato la trasformazione;

**RITENUTO** pertanto, che non sussistano motivi ostativi al subentro della società CAFFETTERIA FUMO DI MOKA s.r.l., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona:

- nella titolarità dell'affidamento della concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, aggiudicato all'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona, con Decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, ratificato con delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 30 marzo 2022;
- nella titolarità del contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020, relativo alla concessione del servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona, in sostituzione dell'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona;



- nella titolarità del contratto rep. n. 3622 racc. n. 49 del 27 ottobre 2016, relativo alla concessione del servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, in sostituzione dell'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona;

**VISTA**

la nota (protocollo in ingresso di questa Amministrazione n. 52663 del 8 marzo 2022) con cui la CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona, ha dichiarato di accettare l'affidamento della concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, alle medesime condizioni contrattuali di cui al contratto rep.n. 3634 racc.n. 61 del 18 settembre 2019 (condizioni riportate, unitamente a quelle del relativo atto aggiuntivo perfezionato in data 13 novembre 2019, nel testo contrattuale approvato col citato Decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, ratificato con delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 30 marzo 2022);

**VISTO**

a seguito della trasformazione societaria, il nuovo testo contrattuale relativo all'affidamento della concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, all'uopo predisposto, in sostituzione di quello approvato col sopracitato Decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, di cui mantiene le medesime disposizioni; testo che si allega al presente decreto sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale e contenente, tra l'altro, le seguenti condizioni di espletamento del servizio:

<b>Ribasso % su listino prezzi</b>	<b>Canone annuo offerto</b>
<b>20,00</b>	<b>€ 12.000</b>

**PRESO ATTO**

della documentazione trasmessa dalla CAFFETTERIA FUMO DI MOKA s.r.l., ai fini della stipula del contratto per l'affidamento della concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, e dei controlli effettuati in capo alla medesima;

**VISTA**

la nota (protocollo in ingresso di questa Amministrazione n. 122824 del 29 giugno 2022) con cui la CAFFETTERIA FUMO DI MOKA s.r.l., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona, ha richiesto la risoluzione, per eccessiva onerosità sopravvenuta, del contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020, relativo alla concessione del servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona, senza pretesa di oneri e spese tra le parti;

**CONSIDERATO**

che, dalla documentazione trasmessa dalla suindicata Società, con nota protocollo in ingresso di questa Amministrazione n.126360 del 4 luglio 2022, si evidenzia una forte contrazione del fatturato medio del periodo contrattuale (oltre il 78%), tale da incidere sulla sostenibilità economico-finanziaria del contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22



gennaio 2020 in questione, a causa della incapacità reddituale di coprire tutti i costi fissi di gestione;

- VISTO** conseguentemente, il testo contrattuale dell'atto di risoluzione consensuale del contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020, relativo alla concessione del servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona, all'uopo predisposto e che si allega al presente decreto sotto la lettera "B", per costituirne parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** che il subentro nel contratto rep. n. 3622 racc. n. 49 del 27 ottobre 2016, relativo al servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, potrà essere perfezionato mediante scambio di lettere commerciali;
- PRESO ATTO** che, col sopracitato decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, ratificato con delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 30 marzo 2022, relativo all'affidamento in concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona - LOTTO 2, si è stabilito, inoltre, "di predisporre tutti gli adempimenti atti a pervenire alla conclusione della procedura in questione ed alla stipula del sopracitato contratto. In particolare, nell'ambito delle finalità stabilite con il presente decreto ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo";
- PRESO ATTO** che, con ordinanza del Direttore Generale n.322 del 6 maggio 2019, si è disposto, fra l'altro, di procedere all'affidamento in concessione del servizio bar presso l'Edificio "Aule Sud", Polo Didattico Monte Dago, Ancona, stabilendo, infine che "Nell'ambito delle finalità stabilite con la presente ordinanza ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale adotterà ogni successivo e correlato provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo";
- PRESO ATTO** che, con ordinanza del Direttore Generale n.262 del 30 giugno 2016, si è disposto, fra l'altro, di procedere all'affidamento in concessione del servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali, Polo Didattico di Monte Dago, stabilendo, inoltre, che "il Direttore generale procederà alla stipula del relativo contratto, anche in forma pubblica, mediante dispositivo di firma digitale, a seguito dell'avvenuta



aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo”;

**SENTITO** il Responsabile dei procedimenti dott.ssa Elisa Acampora;

**DECRETA**

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

- di approvare:
  - a) il subentro della società CAFFETTERIA FUMO DI MOKA s.r.l., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona:
    - nella titolarità dell'affidamento della concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, aggiudicato all'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona, disposta con Decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, ratificato con delibera del Consiglio di amministrazione n.130 del 30 marzo 2022;
    - nella titolarità del contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020, relativo alla concessione del servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona, in sostituzione dell'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona;
    - nella titolarità del contratto rep. n. 3622 racc. n. 49 del 27 ottobre 2016, relativo alla concessione del servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, in sostituzione dell'impresa CAFFETTERIA FUMO DI MOKA di Ricciardi M. & C. s.a.s., con sede in piazza Rosselli n. 16, 60126 Ancona;
  - b) il nuovo testo contrattuale relativo all'affidamento della concessione del servizio bar presso la sede della Facoltà di Economia, sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, in sostituzione di quello approvato col sopraccitato Decreto Rettorale n. 241/2022 del 9 marzo 2022, a seguito della trasformazione societaria, già allegato sub "A";
  - c) di risolvere consensualmente il contratto rep.n. 3637 racc.n. 64 del 22 gennaio 2020, approvando il testo contrattuale dell'atto di risoluzione consensuale, già allegato sub "B", relativo alla concessione del servizio bar presso l'edificio "AULE SUD", Polo Didattico Monte Dago, Ancona;
- di perfezionare il subentro nel contratto rep. n. 3622 racc. n. 49 del 27 ottobre 2016, relativo al servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, mediante scambio di lettere commerciali;
- di predisporre tutti gli adempimenti necessari a pervenire alla conclusione delle procedure in questione ed alla stipula degli atti sopra approvati; conseguentemente, il Direttore generale, in ottemperanza di quanto disposto negli atti di cui alle premesse ed al fine di darne compiuta attuazione, adotterà ogni successivo provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza", procedendo, inoltre, il alla stipula degli atti



sopracitati e conseguenti, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, gli atti medesimi.

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo.

Ancona, 10 ottobre 2022

**IL DIRETTORE GENERALE**

dott. Alessandro Iacopini

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*