



Decreto del Direttore Generale n. 105/2023 del 7 marzo 2023

Classif. X/4

n. allegati: 0

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica. Subentro Manelli Impresa s.p.a.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come da ultimo modificato dall'art.51, comma 5, del Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTO** l'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, come da ultimo modificato dall'art.26, comma 9, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;
- VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 304 del 27 luglio 2022, con cui, fra l'altro, si è disposto, nell'ambito delle finalità stabilite con la medesima delibera ed al fine di darne compiuta attuazione, di autorizzare il Direttore Generale Dr. Alessandro Iacopini alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari all'espletamento della procedura di affidamento dei "Lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica"; pertanto, il Direttore generale adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo;
- VISTO** il decreto del Direttore generale 695/2022 del 22 dicembre 2022, con cui, fra l'altro, si è disposto di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la proposta di aggiudicazione relativa alla società MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA);



- PRESO ATTO** che, con nota (protocollo in ingresso di questa Amministrazione n. 24751 del 17 febbraio 2023) la MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), ha comunicato che, la medesima Impresa, con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n. 16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023, ha effettuato la variazione della forma societaria, passando da Società a Responsabilità Limitata a Società per Azioni, lasciando invariato l'Organo Amministrativo, confermando pertanto i verbali di nomina a loro tempo sottoscritti e nominando contestualmente il nuovo Collegio Sindacale, per i quali membri è stata resa comunicazione ai sensi della L. n. 190/2012 alla Prefettura competente, al fine dell'aggiornamento dell'iscrizione nella "White List";
- VISTO** l'atto a rogito della dott.ssa Gisella Simone, notaio in Triggiano, iscritta presso il Collegio Notarile di Bari, repertorio n. 35620, raccolta n. 16628, del 13 febbraio 2023, registrato a Bari in data 14 febbraio 2023 al n. 6343\1T, si è disposto, fra l'altro:
- *"di trasformare la società dall'attuale sua forma in quella di Società per Azioni, la quale assumerà la denominazione di MANELLI IMPRESA S.P.A.";*
 - *"di determinare che rimangono pure confermati poteri, incarichi e procure già conferiti.....";*
 - *"..... alla trasformazione, la società per azioni subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, sia attivi che passivi, sia sostanziali che processuali, sia privati che pubblici ed assume tutti i diritti ed oneri, così come ogni contratto e rapporto, senza limitazioni od eccezioni e ad ogni effetto, espressamente autorizzando l'organo amministrativo a compiere tutto quanto risulterà necessario ed opportuno per la voltura al nome della società "MANELLI IMPRESA S.P.A." di tutti i rapporti attualmente esistenti al nome della società a responsabilità limitata, compiendo qualsiasi atto, pratica, formalità e quanto altro, in modo da farsi riconoscere come titolare di ogni rapporto, contratto, diritto, titolarità e ragione, con pieno esonero da responsabilità per gli Uffici Pubblici e Privati, Enti, Istituti, Uffici Catastali e Conservatori presso l'Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare nonché Conservatori del P.R.A. richiesti o delegati al compimento delle formalità, volture, trascrizioni e adempimenti in genere."*
- VISTO** l'art.106, comma 1, lettera d), n.2, del D. Lgs. 50/2016, il quale dispone, fra l'altro, che un nuovo contraente possa sostituire quello a cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato *"a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del presente codice"*;
- VISTI** inoltre, i principi contenuti nelle delibere ANAC n.244 del 8 marzo 2017 e n.422 del 2 maggio 2018, in ordine al subentro di altro soggetto in luogo dell'originaria aggiudicataria;



- CONSIDERATO** infine, che, ai sensi dell'art.2498 del Codice Civile, con la trasformazione l'ente trasformato conserva i diritti e gli obblighi e prosegue in tutti i rapporti anche processuali dell'ente che ha effettuato la trasformazione;
- RITENUTO** pertanto, che non sussistano motivi ostativi al subentro della società MANELLI IMPRESA s.p.a., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), nella titolarità dell'affidamento dei lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica, a suo tempo aggiudicati alla società MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), con decreto del Direttore generale 695/2022 del 22 dicembre 2022;
- RITENUTO** in ordine all'importanza dell'intervento ed alla correlata tempistica di realizzazione, di dover procedere con la massima celerità alla stipula del contratto ai fini della sua conseguente esecuzione;
- PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a), del del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza è sempre autorizzata, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura e che, pertanto, la stipula del contratto deve intendersi sottoposta alla condizione risolutiva costituita dallo sfavorevole esito delle verifiche dei predetti requisiti;
- RITENUTO** che, analogamente, ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n.76, convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120, la stipula del contratto deve intendersi sottoposta alla condizione risolutiva prevista dall'art.92, comma 3, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159, e costituita dallo sfavorevole esito delle verifiche imposte dall'art.91 del medesimo decreto, in materia di informativa antimafia
- VISTA** la richiesta presentata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot.n. PR_BAUTG_Ingresso_0025388_20230220);
- SENTITO** il Responsabile dei procedimenti ing. Salvatore Barile;

DECRETA

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

- a) di approvare il subentro della società MANELLI IMPRESA s.p.a., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), nella titolarità dell'affidamento dei lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica, a suo tempo aggiudicati alla società MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), con decreto del Direttore generale 695/2022 del 22 dicembre 2022;



La stipula del relativo contratto e la consegna dei lavori, ai sensi di quanto in premesse, saranno effettuate nel rispetto della vigente normativa.

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo.

Ancona, 7 marzo 2023

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Alessandro Iacopini

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Affidamento lavori di realizzazione Palazzo di Vetro", in data 8 marzo 2023