



Decreto del Direttore Generale n. 361/2022 del 13 luglio 2022

Classif. X/4

n. allegati: 1

**OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 1 e comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020, per l'affidamento dei lavori: Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)**

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Piano Triennale delle Opere 2021-2023 che prevede, tra l'altro, nell'Elenco Annuale 2021 la pubblicazione del bando relativo al Progetto "Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)", per un importo stimato di €2.500.000,00;
- RUP: ing. Enrico Mugianesi
  - Codice Unico Intervento - CUI: L00382520427202100004
  - Codice CUP: I32E20000080005
- VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 1110 del 22 settembre 2021, con cui, fra l'altro, si è disposto:
- di approvare il progetto definitivo "Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)", composto da n.72 elaborati, ed il relativo quadro economico;
  - di procedere alla successiva fase di progettazione esecutiva;
- VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 1165 del 27 ottobre 2021, con cui, fra l'altro, si è disposto:
- di approvare il progetto esecutivo "Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)", composto di n.98 allegati, ed il relativo quadro economico;
  - di dare mandato al Dirigente Area Edilizia, Infrastrutture e Logistica ing. Salvatore Barile di procedere alle successive fasi di Validazione e di Affidamento, accertando la disponibilità alla redazione e pubblicazione del bando di gara entro il 31/12/2021 da parte dell'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto o, in alternativa, avviando la procedura di affidamento avvalendosi della Stazione Unica Appaltante Marche (SUAM);



**VISTO**

il decreto Rettorale n. 453/2022 del 6 maggio 2022, con cui si è disposto, fra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei lavori relativi al "Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)" mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020 (affidamento di lavori sotto soglia con invio di RDO sulla piattaforma M.E.P.A. ai soggetti individuati) con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.1, comma 3, del medesimo decreto, espresso in termini di ribasso percentuale formulato sull'importo complessivo posto a base di gara, nonché sui singoli prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in un unico lotto, per un importo da porre a base di gara pari a € 1.910.764,97 (di cui € 540.831,90 relativi al costo della manodopera) oltre IVA, comprensivo dei costi totali per la sicurezza pari a € 61.946,49, non soggetti a ribasso;
- in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs. 50/2016, di effettuare la procedura di indagine di mercato esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi procedurali, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;
- di approvare a documentazione di gara all'uopo predisposta, composta da: avviso di indagine di mercato, istanza di manifestazione di interesse, disciplinare di gara (completo di DGUE, Dichiarazione integrativa al DGUE, Protocollo di legalità) e progetto esecutivo;
- di autorizzare l'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto all'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'indagine di mercato e dell'intera procedura di affidamento;
- nell'ambito delle finalità stabilite con il presente decreto ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per



l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo;

**PRESO ATTO** dell'indagine di mercato effettuata sulla piattaforma di e-procurement dell'Ateneo e delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine delle ore 12:00 del giorno 30 maggio 2022;

**VISTO** il verbale di sorteggio effettuato sulla piattaforma di e-procurement dell'Ateneo in data 31 maggio 2022 dal quale risultano sorteggiate le seguenti imprese da invitare:

1. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Piazza Adigrat n. 2, 20133 Milano (MI);
2. Impresa Costruzioni S.r.l. in sigla Imprecos S.r.l., con sede in Viale del Consiglio d'Europa n. 14, 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE);
3. CO.GE.FAF. S.r.l., con sede in via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM);
4. Cyttec S.r.l., con sede in Corso Vittorio Emanuele n. 182, 80121 Napoli (NA);
5. Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l., con sede in via Sistina n. 121, 00187 Roma (RM);
6. E.A.CO. 2000 Edile Artigiani Consorziati Società Consortile Coop in breve E.A.CO. S.C.C., con sede in via Piana n. 1, 06061 Castiglione del Lago (PG);
7. Torelli Dottori S.p.A., con sede in via Ponte Magno n. 42, 60034 Cupramontana (AN);
8. CVC S.r.l., con sede in via Chiana n. 11, 52047 Marciano Della Chiana (AR);
9. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP);
10. Mastrosimone Costruzioni S.r.l., con sede in via A. Manzoni n. 56, 87046 Montalto Uffugo (CS);

**PRESO ATTO** che, conseguentemente, sulla piattaforma MEPA, con RDO n. 3045262 del 9 giugno 2022, le sopraelencate imprese sono state invitate a presentare offerta;

**PRESO ATTO** che risultano aver effettuato i sopralluoghi obbligatori, nei termini e con le modalità previste dal disciplinare di gara, le seguenti imprese:

1. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Piazza Adigrat n. 2, 20133 Milano (MI);
2. Impresa Costruzioni S.r.l. in sigla Imprecos S.r.l., con sede in Viale del Consiglio d'Europa n. 14, 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE);
3. CO.GE.FAF. S.r.l., con sede in via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM);
4. Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l., con sede in via Sistina n. 121, 00187 Roma



(RM);

5. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP);

**PRESO ATTO** che, alle imprese che hanno effettuato il sopralluogo, con note in data 30 giugno 2022, è stato trasmesso un disciplinare, a firma del Responsabile dell'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto, contenente il seguente comunicato del Responsabile del Procedimento:

*"A seguito dei noti malfunzionamenti della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), al fine di consentire alle imprese eventualmente interessate di poter presentare offerta, la presente procedura si completerà utilizzando la piattaforma telematica dell'Università Politecnica delle Marche.*

*Conseguentemente, le modalità di svolgimento della procedura di gara vengono adeguate così come di seguito riportato nel presente disciplinare che deve intendersi anche quale lettera di invito.*

*Gli allegati al presente disciplinare, già in possesso delle imprese invitate a seguito della procedura bandita sul ME.PA., non vengono trasmessi";*

disciplinare che si allega al presente decreto, sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover garantire il rispetto dei principi di buon andamento ed imparzialità dell'amministrazione, così come disposto dall'art.97 della Costituzione e come ribadito dall'art.1, comma 1, della legge241/1990, il quale dispone, fra l'altro, che *"l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti.....",*

**RITENUTO** pertanto, di condividere quanto previsto dal disciplinare, a firma del Responsabile dell'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto, e dal comunicato del Responsabile del procedimento in esso contenuto, che consentono il rispetto dei principi di buon andamento ed imparzialità dell'amministrazione, di cui ai citati art.97 della Costituzione ed art.1, comma 1, della legge241/1990, perseguendo, in particolare, criteri di economicità e di efficacia;

**PRESO ATTO** che risultano pervenuti nei termini (ore 12,00 del 7 luglio 2022), sulla piattaforma telematica dell'Università Politecnica delle Marche., secondo le modalità prescritte nella documentazione di gara, n. 5 (cinque) plichi di partecipanti, spediti dalle seguenti imprese:

1. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Piazza Adigrat n. 2, 20133 Milano



(MI);

2. Impresa Costruzioni S.r.l. in sigla Imprecos S.r.l., con sede in Viale del Consiglio d'Europa n. 14, 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE);
3. CO.GE.FAF. S.r.l., con sede in via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM);
4. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP);
5. Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l., con sede in via Sistina n. 121, 00187 Roma (RM);

**PRESO ATTO**

che il Responsabile del procedimento, ing. Enrico Mugianesi, ha svolto le operazioni di gara sulla piattaforma telematica dell'Università Politecnica delle Marche, nelle sedute del 11 e 13 luglio 2022, così come riportato nei relativi verbali, da cui risultano i seguenti dati:

<b>Imprese invitate:</b>	
1. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Piazza Adigrat n. 2, 20133 Milano (MI)	
2. Impresa Costruzioni S.r.l. in sigla Imprecos S.r.l., con sede in Viale del Consiglio d'Europa n. 14, 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)	
3. CO.GE.FAF. S.r.l., con sede in via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM)	
4. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP)	
5. Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l., con sede in via Sistina n. 121, 00187 Roma (RM)	
<b>Imprese partecipanti:</b>	
1. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Piazza Adigrat n. 2, 20133 Milano (MI)	
2. Impresa Costruzioni S.r.l. in sigla Imprecos S.r.l., con sede in Viale del Consiglio d'Europa n. 14, 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)	
3. CO.GE.FAF. S.r.l., con sede in via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM)	
4. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP)	
5. Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l., con sede in via Sistina n. 121, 00187 Roma (RM)	
<b>Imprese ammesse</b>	
	Percentuale di ribasso
1. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Piazza Adigrat n. 2, 20133 Milano (MI)	<b>21,36%</b>
2. Impresa Costruzioni S.r.l. in sigla Imprecos S.r.l., con sede in Viale del Consiglio d'Europa n. 14, 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)	<b>7,75%</b>
3. CO.GE.FAF. S.r.l., con sede in via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM)	<b>6,47%</b>
4. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP)	<b>13,69%</b>
5. Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l., con sede in via Sistina n. 121, 00187 Roma (RM)	<b>28,32%</b>
<b>Graduatoria</b>	
	Percentuale di ribasso
1. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP)	<b>13,69%</b>
2. Impresa Costruzioni S.r.l. in sigla Imprecos S.r.l., con sede in Viale del Consiglio d'Europa n. 14, 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)	<b>7,75%</b>
3. CO.GE.FAF. S.r.l., con sede in via Antonio Bosio n. 22, 00161 Roma (RM)	<b>6,47%</b>
<b>Imprese escluse per anomalia (soglia anomalia 21,36%)</b>	
	Percentuale di ribasso
4. Flooring dei Fratelli Messina S.r.l., con sede in Piazza Adigrat n. 2, 20133 Milano (MI)	<b>21,36%</b>
5. Consorzio Stabile Build S.C.a.r.l., con sede in via Sistina n. 121, 00187 Roma (RM)	<b>28,32%</b>
<b>Criterio di aggiudicazione:</b>	
<i>Prezzo più basso</i>	



**VISTO** pertanto, il verbale della seduta del 13 luglio 2022, dal quale risulta che il Responsabile del procedimento ha stabilito di sottoporre all'approvazione dell'organo competente la proposta di aggiudicazione relativa all'impresa Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP)

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE	
Impresa aggiudicataria	Percentuale di ribasso
1. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP)	13,69%%

**RITENUTO** quindi, di dover procedere all'aggiudicazione della procedura in questione;

**SENTITO** il Responsabile del procedimento ing. Enrico Mugianesi;

#### DISPONE

- a) a seguito dei noti malfunzionamenti della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), al fine di consentire alle imprese eventualmente interessate di poter presentare offerta, di approvare il completamento della presente procedura utilizzando la piattaforma telematica dell'Università Politecnica delle Marche;
- b) di ratificare, pertanto, l'operato del Responsabile dell'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto e del Responsabile del procedimento, approvando il testo del disciplinare e del comunicato del Responsabile del procedimento in esso contenuto, già allegato sub "A";
- c) di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la proposta di aggiudicazione di cui alle premesse, relativa alla gara per all'affidamento dei lavori relativi al "Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)", aggiudicando la gara in questione alla seguente impresa:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE	
Impresa aggiudicataria	Percentuale di ribasso
1. Elettro Stella di Luciani Ennio S.r.l. in breve Elettro Stella S.r.l., con sede in via Eugenio Montale n. 14/15, 63077 Monsampolo Del Tronto (AP)	13,69%%

che ha offerto la migliore percentuale di ribasso, come meglio dettagliato nelle premesse del presente provvedimento.



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo.

Ancona, 13 luglio 2022

IL DIRETTORE GENERALE

*dott. Alessandro Iacopini*

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i*

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione trasparente" - "Atti delle Amministrazioni Aggredicatrici e degli Enti Aggredicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Aula Magna Q. 145. Interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti", in data 13 luglio 2022