



Decreto del Direttore Generale n. 695/2022 del 22 dicembre 2022

Classif. X/4

n. allegati: 0

OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica, edilizia ed impiantistica - Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro, sede dell'Università Politecnica delle Marche

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

la delibera del Consiglio di amministrazione n. 304 del 27 luglio 2022, con cui si è stabilito, fra l'altro:

- di approvare la procedura di affidamento ai sensi dall'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice;
- nell'ambito delle finalità stabilite con la delibera in questione ed al fine di darne compiuta attuazione, di autorizzare il Direttore Generale Dr. Alessandro Iacopini alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari all'espletamento della procedura di affidamento dei "Lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica"; pertanto, il Direttore generale adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo;

VISTO

il decreto del Direttore Generale n.423/2022 del 26 agosto 2022, con cui si è stabilito, fra l'altro, di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), e 157, comma 1, del medesimo D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, all'affidamento dei lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica, per un importo da porre a base di gara pari a € 18.319.571,37 (di cui € 4.611.031,72 relativi al



costo della manodopera) oltre IVA, comprensivo dei costi totali per la sicurezza pari a € 62.373,43, non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO

che sono pervenuti nei termini (ore 12 del 3 ottobre 2022) sulla piattaforma di e-procurement dell'Ateneo, secondo le modalità prescritte nella documentazione di gara, n. 5 (cinque) plichi di partecipanti, spediti dalle seguenti imprese:

1. UBALDI COSTRUZIONI s.p.a., con sede in Strada Provinciale Bonifica n.20, 63085 Maltignano (AP);
2. CONSORZIO STABILE C.S.I., con sede in via della Gomma snc, 06135 Perugia;
3. DI VINCENZO DINO & C. s.p.a., con sede in via Aterno n.108, 66020 San Giovanni Teatino (CH);
4. IMACO s.p.a., con sede in viale Castro Pretorio n.112, 00185 Roma;
5. MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA).

VISTO

il proprio Decreto n. 510/2022 del 4 ottobre 2022, con cui si è disposto di nominare i seguenti componenti della Commissione di gara:

- ing. Marialuisa Cialdella;
- dott. Donato Ciardo;
- ing. Pierluigi Labella.

PRESO ATTO

che la Commissione di gara ha svolto la propria attività nelle sedute del 5 e 19 ottobre 2022, del 2, 8, 18, 25 e 29 novembre 2022 e del 21 dicembre 2022, da cui risultano i seguenti dati:

Imprese partecipanti:				
1) UBALDI COSTRUZIONI s.p.a., con sede in Strada Provinciale Bonifica n.20, 63085 Maltignano (AP);				
2) CONSORZIO STABILE C.S.I., con sede in via della Gomma snc, 06135 Perugia;				
3) DI VINCENZO DINO & C. s.p.a., con sede in via Aterno n.108, 66020 San Giovanni Teatino (CH);				
4) IMACO s.p.a., con sede in viale Castro Pretorio n.112, 00185 Roma;				
5) MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA);				
Imprese ammesse	Punteggio Offerta Tecnica	Percentuale di ribasso	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
1) UBALDI COSTRUZIONI s.p.a., con sede in Strada Provinciale Bonifica n.20, 63085 Maltignano (AP);	53,96	5,69%	22,86	76,82
2) CONSORZIO STABILE C.S.I., con sede in via della Gomma snc, 06135 Perugia;	55,41	8,91%	27,35	82,76
3) DI VINCENZO DINO & C. s.p.a., con sede in via Aterno n.108, 66020 San Giovanni Teatino (CH);	51,32	2,51%	16,48	67,80
4) IMACO s.p.a., con sede in viale Castro Pretorio n.112, 00185 Roma;	49,85	6,21%	23,67	73,52
5) MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA);	68,88	11,22%	30,00	98,88
Criterio di aggiudicazione:				
<i>offerta economicamente più vantaggiosa</i>				



il tutto come meglio riportato nei relativi verbali;

PRESO ATTO che, come risulta nel sopracitato verbale della seduta del 21 dicembre 2022, la Commissione ha quindi stabilito di sottoporre all'approvazione dell'organo competente la seguente proposta di aggiudicazione:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE				
Impresa aggiudicataria	Punteggio Offerta Tecnica	Percentuale di ribasso	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA);	68,88	11,22%	30,00	98,88

MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), che ha ottenuto il punteggio totale maggiore, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a 98,88/100 punti;

VISTO l'art.32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;

SENTITO il responsabile del procedimento ing. Salvatore Barile;

DECRETA

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

- di approvare i verbali di gara relativi alle sedute del 5 e 19 ottobre 2022, del 2, 8, 18, 25 e 29 novembre 2022 e del 21 dicembre 2022,
- di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la proposta di aggiudicazione di cui alle premesse, relativa a:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE				
Impresa aggiudicataria	Punteggio Offerta Tecnica	Percentuale di ribasso	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA);	68,88	11,22%	30,00	98,88

MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA), che ha ottenuto il punteggio totale maggiore, determinato dalla somma dei punteggi parziali di cui ai parametri Offerta Tecnica e Offerta Economica, pari a 98,88/100 punti;



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

c) tale aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo.

Ancona, 22 dicembre 2022

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Alessandro Iacopini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Affidamento lavori di realizzazione Palazzo di Vetro", in data 22 dicembre 2022