



**UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE**

**VERBALE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, EDILIZIA ED  
IMPIANTISTICA - COMPENDIO IMMOBILIARE NUOVO  
RETTORATO - PALAZZO DI VETRO, SEDE DELL’UNIVERSITÀ  
POLITECNICA DELLE MARCHE**

**CUP I31E18000090005 - Numero di gara 8694127 - CIG 9376471CA3**

L'anno duemilaventidue, il giorno cinque del mese di ottobre, alle ore nove e quarantacinque minuti.

**5 OTTOBRE 2022 - ORE 9,45**

Avanti a me, dott. Stefano Ottaviani, [REDACTED],  
in qualità di Ufficiale Rogante dell’Università Politecnica delle Marche, ai  
sensi dell’art.129 del “Regolamento generale universitario” emanato con  
R.D. 6 aprile 1924, n.674, designato con ordinanza del Direttore  
amministrativo dell’Università medesima n.839 del 16 luglio 2007, si è  
riunita la Commissione preposta allo svolgimento delle operazioni di  
gara in epigrafe, nominata con Decreto del Direttore generale n.  
510/2022 del 4 ottobre 2022.

La predetta Commissione risulta così composta:

- ing. Marialuisa Cialdella;
- dott. Donato Ciardo;
- ing. Pierluigi Labella.

L’Ufficiale Rogante ed i componenti della commissione, anche in  
ottemperanza di quanto disposto dall’art. 77, comma 2, del D. Lgs.  
50/2016, dichiarano di presenziare a distanza alla presente seduta di



gara, in questa data ed ora, in collegamento telematico mediante il sistema Microsoft Teams.

In particolare:

- L'Ufficiale Rogante, dott. Stefano Ottaviani, Responsabile dell'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto dell'Università Politecnica delle Marche, dichiara di assistere in collegamento presso l'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto dell'Università Politecnica delle Marche, sita in Ancona, via Oberdan n.8;
- l'ing. Marialuisa Cialdella, Dirigente Direzione Edilizia dell'Università di Pisa, dichiara di assistere alla presente seduta in collegamento presso il proprio ufficio sito in Pisa;
- L'ing. Donato Ciardo, Dirigente Area Appalti Acquisti ed Edilizia dell'Università degli Studi di Bergamo, dichiara di assistere alla presente seduta in collegamento presso il proprio ufficio sito in Bergamo;
- l'ing. Pierluigi Labella, Dirigente Area Servizi Tecnici e Gestione del Patrimonio dell'Università degli Studi della Basilicata, dichiara di assistere alla presente seduta in collegamento presso il proprio ufficio sito in Potenza.

Assiste in qualità di uditore il Responsabile del procedimento, ing. Salvatore Barile, in collegamento presso la propria abitazione sita in Salerno.

Preliminarmente, i componenti della Commissione stabiliscono di individuare come Presidente l'ing. Marialuisa Cialdella.

Pertanto, assume la presidenza l'ing. Marialuisa Cialdella, la quale mi



richiede di ricevere il presente atto relativo allo svolgimento della procedura in questione.

Avendo aderito alla precitata richiesta, il sottoscritto Ufficiale Rogante, alle ore dieci e tre minuti, accede alla piattaforma di e-procurement dell'Ateneo e, conseguentemente, il Presidente, dichiarata aperta la seduta, preliminarmente constatata:

- che, con delibera del Consiglio di amministrazione n. 304 del 27 luglio 2022, si è stabilito, fra l'altro:

- di approvare la procedura di affidamento ai sensi dall'articolo 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice. L'Amministrazione procederà all'affidamento anche qualora venisse presentata un'unica offerta valida. La procedura di affidamento sarà espletata attraverso l'utilizzo della piattaforma digitale di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo;
- nell'ambito delle finalità stabilite con la presente delibera ed al fine di darne compiuta attuazione, di autorizzare il Direttore Generale Dr. Alessandro Iacopini alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari all'espletamento della procedura di affidamento dei "Lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica"; pertanto, il Direttore generale adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli



artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo;

- che, con decreto del Direttore Generale n.423/2022 del 26 agosto 2022, si è stabilito, fra l'altro:

- di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), e 157, comma 1, del medesimo D. Lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, all'affidamento dei lavori relativi al Compendio immobiliare Nuovo Rettorato - Palazzo di Vetro - Acquisizione, riqualificazione Energetica Edilizia ed Impiantistica, per un importo da porre a base di gara pari a € 18.319.571,37 (di cui € 4.611.031,72 relativi al costo della manodopera) oltre IVA, comprensivo dei costi totali per la sicurezza pari a € 62.373,43, non soggetti a ribasso;
- in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs. 50/2016, di effettuare la procedura di gara esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di eprocurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di



informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link

<https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di

committente», sezione del sito informatico «Amministrazione

trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;

- di pubblicare l'avviso di gara su due quotidiani a diffusione nazionale:

- "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" (pubblicazione avvenuta in data 7 settembre 2022)

- "Avvenire" (pubblicazione avvenuta in data 7 settembre 2022);

nonché sui quotidiani a diffusione locale:

- "Corriere Adriatico" (pubblicazione avvenuta in data 7 settembre 2022)

- "Resto del Carlino" (pubblicazione avvenuta in data 7 settembre 2022);

- di pubblicare il bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (pubblicazione avvenuta in data 31 agosto 2022 - 2022/S 167-472737) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (pubblicazione avvenuta in data 31 agosto 2022 - 5<sup>a</sup> Serie Speciale n.101);

- di pubblicare il bando e la documentazione di gara, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web:

[www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e

Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti



Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura” – “Gare di Appalto” – “Affidamento lavori di realizzazione Palazzo di Vetro”,

nonché sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; pubblicazioni avvenute tutte in data 31 agosto 2022;

- di pubblicare, inoltre, la documentazione di gara ai fini dello svolgimento della procedura di affidamento, sulla piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell’Ateneo; pubblicazione avvenuta in data 31 agosto 2022;

- che risultano aver effettuato il sopralluogo obbligatorio, previsto all’art.4 del disciplinare di gara, le seguenti imprese:

1. LANCIA s.r.l., con sede in via del Lavoro, 61045 Pergola (PU);
2. UBALDI COSTRUZIONI s.p.a., con sede in Strada Provinciale Bonifica n.20, 63085 Maltignano (AP);
3. IMACO s.p.a., con sede in viale Castro Pretorio n.112, 00185 Roma;
4. CONSORZIO STABILE C.S.I., con sede in via della Gomma snc, 06135 Perugia;
5. DI VINCENZO DINO & C. s.p.a., con sede in via Aterno n.108, 66020 San Giovanni Teatino (CH);
6. MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11, 70043 Monopoli (BA);
7. costituendo R.T.I.: CONSORZIO INNOVA soc. coop., con sede in via Giovanni Papini n.18, 40128 Bologna – 3EMMEGI s.p.a., con sede in via delle Strelitzie n.50/60, 00134 Roma – IFM ITALIANA



FACILITY MANAGEMENT s.p.a., con sede in via dei Laghi Sportivi

n.34, 00155 Roma;

8. CONSORZIO INTEGRA soc. coop, con sede in via Marco Emilio

Lepido n.182/2, 40132 Bologna;

- che risultano pervenuti nei termini (ore 12 del 3 ottobre 2022) sulla piattaforma di e-procurement dell'Ateneo, secondo le modalità prescritte nella documentazione di gara, **n. 5 (cinque)** plichi di partecipanti, spediti dalle seguenti imprese:

1. UBALDI COSTRUZIONI s.p.a., con sede in Strada Provinciale

Bonifica n.20, 63085 Maltignano (AP);

2. CONSORZIO STABILE C.S.I., con sede in via della Gomma snc,

06135 Perugia;

3. DI VINCENZO DINO & C. s.p.a., con sede in via Aterno n.108,

66020 San Giovanni Teatino (CH);

4. IMACO s.p.a., con sede in viale Castro Pretorio n.112, 00185

Roma;

5. MANELLI IMPRESA s.r.l., con sede in via Clemente Cancelli n.11,

70043 Monopoli (BA).

Preso atto delle imprese che hanno validamente presentato offerta, si dà atto che l'Ufficiale Rogante e tutti i componenti della Commissione attestano, mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, depositata agli atti di questa Amministrazione:

- l'inesistenza di situazioni di conflitto di interessi previste dall'articolo 77, commi 4, 5, 6 e 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50;



- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241,

l'insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel procedimento di gara;

- ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190,

l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per reati contro la Pubblica Amministrazione.

A questo punto, il Presidente rammenta alla Commissione che, per ragioni di snellezza e accelerazione del procedimento di gara, l'Amministrazione si avvale dello strumento della c.d. "INVERSIONE PROCEDIMENTALE" disciplinata dal combinato disposto di cui all'art.1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2020 e novellato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021 ed all'art. 133, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

L'inversione procedimentale non trova applicazione ove il numero di concorrenti partecipanti sia inferiore a tre. In tal caso, sarà adottato il procedimento ordinario.

La Commissione, pertanto, procederà all'apertura delle offerte esaminando le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione prosegue quindi i lavori, aprendo i plichi virtuali fatti pervenire dalle sopra elencate imprese, e verificata, nei confronti di tutti i partecipanti, la correttezza formale, senza procedere all'apertura delle buste amministrative, ammette, dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti al fine di poter accedere alle offerte tecniche.

La Commissione, conseguentemente, procede all'apertura del plico





telematico denominato "OFFERTA TECNICA" e rileva, nei confronti di tutti i partecipanti, la presenza della relativa documentazione, senza procedere all'esame della medesima.

La Commissione, quindi, procederà, in una o più successive sedute non pubbliche, all'esame della "OFFERTA TECNICA", presentata da ciascun concorrente ed all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri indicati all'art. 13.1. del Disciplinare di Gara.

Successivamente, la Commissione giudicatrice comunicherà a tutti i concorrenti, per mezzo della Piattaforma telematica, il giorno e l'ora della seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi tecnici complessivi attribuiti alle singole offerte tecniche, saranno aperte le "OFFERTE ECONOMICHE", sarà attribuito il relativo punteggio e si procederà all'attribuzione del punteggio complessivo (punteggio offerta tecnica + punteggio offerta economica).

Nella medesima seduta pubblica, la Commissione procederà alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo e secondo classificato in graduatoria procedendo:

- ad aprire la busta telematica contenente la Documentazione Amministrativa;
- a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- ad attivare eventualmente la procedura di soccorso istruttorio.

A questo punto, alle ore dieci e ventitre minuti, la Commissione chiude la presente seduta e stabilisce:

- di riunirsi, in sedute non pubbliche, per proseguire nelle operazioni di



gara, con la valutazione della documentazione contenuta nel plico telematico denominato "OFFERTA TECNICA", nonché, successivamente, in seduta pubblica per comunicare l'esito di tale valutazione e procedere alle ulteriori attività necessarie al completamento della procedura;

- di comunicare quanto appena disposto con le modalità stabilite dagli artt. 2.2. e 14 del disciplinare di gara.

Richiesto, io Rogante ho ricevuto il presente atto che io stesso ho predisposto, mediante strumentazione elettronica - personal computer e software di videoscrittura.

Atto da me letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti della Commissione che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e, a conferma, lo sottoscrivono digitalmente.

L'atto è quindi sottoscritto da me Rogante, mediante dispositivo di firma digitale e con l'apposizione di marcatura temporale.

Il presente atto, redatto in modalità elettronica, consta, in tale formato, di nove pagine e tanto sin qui della decima.

- ing. Maria Luisa Cialdella - Presidente

- dott. Donato Ciardo

- ing. Pierluigi Labella

- dott. Stefano Ottaviani - Ufficiale Rogante