



Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 425 del 29 novembre 2023

Classif. X/4

n. allegati: 0

**Oggetto:**

**1) proroga:**

- contratto repertorio n. 3621, racc. n. 48, del 27 ottobre 2016 - concessione servizio bar presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona;
- contratto repertorio n. 3629, racc. n. 56, del 2 novembre 2017 - concessione servizio bar presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona;
- contratto repertorio n. 3622, racc. n. 49, del 27 ottobre 2016 - concessione servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona;
- contratto repertorio n. 3639, racc. n. 66, del 3 novembre 2022 - concessione del servizio bar presso la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;

**2) affidamento in concessione del servizio bar:**

- LOTTO 1 - presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, ed il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona;
- LOTTO 2 - presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona, e la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<b>VISTO</b>	l'art.11 del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 262 sulle disposizioni sulla legge in generale;
<b>VISTO</b>	il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art.106;
<b>VISTO</b>	l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e l'articolo 1, co. 32, della legge 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
<b>VISTO</b>	lo Statuto di Autonomia dell'Università Politecnica delle Marche, emanato con decreto n. 320 dell'11 marzo 2019;



- VISTO** il Regolamento Generale di Ateneo dell'Università Politecnica delle Marche, emanato con Decreto Rettorale n. 251 del 10 marzo 2020;
- VISTO** il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università Politecnica delle Marche approvato con D.R. n. 731/2015, entrato in vigore il 15 Settembre 2015;
- CONSIDERATO** che:
- il contratto repertorio n. 3621, racc. n. 48, del 27 ottobre 2016, attualmente vigente tra l'Università Politecnica delle Marche e FSC FOOD s.r.l., con sede in via Brecciata n.27, Montemarciano (AN), relativo alla concessione del servizio bar presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, scadrà il prossimo 8 gennaio 2024;
  - il contratto repertorio n. 3629, racc. n. 56, del 2 novembre 2017, attualmente vigente tra l'Università Politecnica delle Marche e FSC FOOD s.r.l., con sede in via Brecciata n.27, Montemarciano (AN), relativo alla concessione del servizio bar presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona, scadrà il prossimo 29 gennaio 2024;
  - il contratto repertorio n. 3622, racc. n. 49, del 27 ottobre 2016, attualmente vigente tra l'Università Politecnica delle Marche e Caffetteria Fumo di Moka s.r.l., con sede in piazza Nello e Carlo Rosselli n.16, Ancona, relativo alla concessione del servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, scadrà il prossimo 14 gennaio 2024;
  - il contratto repertorio n. 3639, racc. n. 66, del 3 novembre 2022, attualmente vigente tra l'Università Politecnica delle Marche e Caffetteria Fumo di Moka s.r.l., con sede in piazza Nello e Carlo Rosselli n.16, Ancona, relativo alla concessione del servizio bar presso la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, scadrà il prossimo 29 gennaio 2024;
- PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alle vigenti quattro concessioni in questione, risulta essere l'ing. Filomena Savini la quale, in forza di quanto disposto con Decreto del Direttore Generale n. 62 del 6 febbraio 2023 ricopre anche la funzione di Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura di affidamento;
- RITENUTO** necessario mantenere un adeguato servizio di ristoro a studenti, personale e frequentatori dell'Ateneo, presso le strutture sopra elencate;
- CONSIDERATO** che lo studio preventivo delle caratteristiche del servizio bar presso i plessi interessati dai contratti in scadenza ha richiesto e sta richiedendo una



considerevole attività di valutazione ed analisi in ordine alle tipologie e caratteristiche dei prodotti, alle modalità di svolgimento del servizio ed all'impegno aziendale richiesto agli operatori economici e che, in considerazione dei presunti tempi di svolgimento della procedura di gara, si rende necessario procedere alla proroga dei predetti contratti;

**VISTA**

la comunicazione pervenuta con nota protocollo in ingresso di questa Amministrazione n. 217592 del 2 novembre 2023, con la quale la società FSC FOOD s.r.l., con sede in via Brecciata n.27, Montemarciano (AN), si è dichiarata disponibile a concedere la proroga alla data del 31 luglio 2024, dei contratti:

- repertorio n. 3621, racc. n. 48, del 27 ottobre 2016, relativo all'affidamento del servizio bar presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona;
- repertorio n. 3629, racc. n. 56, del 2 novembre 2017, relativo all'affidamento del servizio bar presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona;

alle medesime condizioni contrattuali;

**VISTA**

la comunicazione pervenuta con nota protocollo in ingresso di questa Amministrazione n. 217834 del 2 novembre 2023, con la quale la società Caffetteria Fumo di Moka s.r.l., con sede in piazza Nello e Carlo Rosselli n.16, Ancona, si è dichiarata disponibile a concedere la proroga alla data del 31 luglio 2024, dei contratti:

- repertorio n. 3622, racc. n. 49, del 27 ottobre 2016, relativo all'affidamento del servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona;
- repertorio n. 3639, racc. n. 66, del 3 novembre 2022, relativo all'affidamento del servizio bar presso la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;

alle medesime condizioni contrattuali;

**VISTA**

la nota prot.n. 219826 del 7 novembre 2023, con cui l'ing. Filomena Savini (Responsabile Servizio Sicurezza, Ambiente e Servizi gestionali Poli universitari), ha, fra l'altro, dettagliato e proposto:

1. di procedere all'espletamento delle procedure finalizzate al nuovo affidamento delle precedenti concessioni, precisando che la nuova procedura dovrà riguardare due lotti:
  - a. LOTTO 1, affidamento in concessione del "Servizio bar presso la Facoltà di Ingegneria, polo didattico di Monte dago, Ancona e



- Servizio bar presso il dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del polo didattico di Monte dago, Ancona”;
- b. LOTTO 2, affidamento in concessione del “Servizio bar presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, polo didattico di Torrette, Ancona e Servizio bar presso la Facoltà di Economia, polo didattico Centro, Ancona”;
2. che la durata della concessione per il periodo 2024-2030 abbia decorrenza dalla data di installazione delle attrezzature e scadenza al 31.12.2030, periodo di tempo stimato per permettere agli O.E. di recuperare gli investimenti;
3. il seguente Quadro Economico di Progetto, stimato per il periodo della concessione 2024-2030:
- Importi per il servizio:
- |   |                |
|---|----------------|
| a1) Importo del servizio a base di gara       | € 4.668.774,00 |
| a2) Oneri per la sicurezza da interferenze    | € 0,00         |
| a) Totale fornitura ed oneri per la sicurezza | € 4.668.774,00 |
| Totale Quadro Economico di Progetto           | € 4.668.774,00 |
4. Il valore economico della concessione, periodo 2024-2030, rappresenta una stima effettuata sulla base dei potenziali ricavi del servizio, presunti e non garantiti. Tenendo conto del rientro delle attività didattiche in presenza, della situazione post-pandemica, della forma di lavoro agile adottata per i propri dipendenti tecnico-amministrativi, l'importo è stato stimato prendendo in considerazione la media dei fatturati 2019 e 2022, ridotta del 20%, per i bar aventi sede presso Medicina, Ingegneria e Agraria, e una stima sul fatturato 2023 per il bar di Economia tenuto conto che l'attuale gestore ha iniziato l'attività a novembre 2022.
5. che, per l'anno 2024 si è presunto l'avvio del servizio dal 1 settembre;
6. che, relativamente al servizio in oggetto, trattandosi di un servizio di concessione, oltre che ad essere un contratto attivo per l'Amministrazione, non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento né il servizio di cui trattasi è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
7. in considerazione degli importi (totale della concessione pari a € 4.668.774,00, costi per la sicurezza da rischi interferenti pari a € 00,00 (zero) e alla tipologia del servizio, di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023; si ritiene inoltre di individuare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente pi vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;



8. di dover individuare, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, la geometra Roberta Guercio, Responsabile dell'Ufficio Servizi gestionali Polo Centro e funzionalità aree e spazi didattici e di lavoro.
9. di prorogare i contratti vigenti fino al 31.07.2024, nelle more dell'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento;

**RITENUTO**

di dover riunire le procedure di affidamento delle concessioni di cui trattasi, al fine della loro migliore gestione in termini di economicità e di efficacia;

**VISTO**

Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, e, in particolare, il Libro IV, la Parte II, che regola i Contratti di Concessione;

**VISTO**

il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara" (in vigore fino al 31 dicembre 2023);

**VISTO**

l'art. 97 della Costituzione in ordine ai principi di buon andamento ed imparzialità dell'azione amministrativa;

**VISTA**

la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'art.1, commi 1 e 2, in ordine specialmente ai principi di economicità ed efficacia, nonché alla necessità di non aggravare il procedimento amministrativo;

**RITENUTO**

in conseguenza ed a completamento di quanto sopra esposto, di dover procedere all'affidamento in concessione del servizio bar:

- LOTTO 1 - presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, ed il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona
- LOTTO 2 - presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona, e la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;

mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;

**SENTITO**

Il Responsabile Unico del Progetto, ing. Filomena Savini;

**RITENUTO**

ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, di dover procedere alla nomina del Responsabile della Procedura di Affidamento;



**RITENUTO**

ai sensi dell'art. 114 e del Capo II dell'Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023, di dover procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);

**DELIBERA**

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

1. di procedere alla proroga con gli attuali concessionari, alle medesime condizioni contrattuali, fino alla data del 31 luglio 2024, dei seguenti contratti:
  - repertorio n. 3621, racc. n. 48, del 27 ottobre 2016, relativo all'affidamento del servizio bar presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona;
  - repertorio n. 3629, racc. n. 56, del 2 novembre 2017, relativo all'affidamento del servizio bar presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona;
  - repertorio n. 3622, racc. n. 49, del 27 ottobre 2016, relativo all'affidamento del servizio bar presso il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona;
  - repertorio n. 3639, racc. n. 66, del 3 novembre 2022, relativo all'affidamento del servizio bar presso la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;
  
2. di procedere all'affidamento in concessione del servizio bar:
  - LOTTO 1 - presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, ed il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona
  - LOTTO 2 - presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona, e la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
  
3. di approvare il seguente Quadro Economico di Progetto, stimato per il periodo della concessione 2024-2030:  
Importi per il servizio:

a1) Importo del servizio a base di gara	€ 4.668.774,00
a2) Oneri per la sicurezza da interferenze	€ 0,00
a) Totale fornitura ed oneri per la sicurezza	€ 4.668.774,00
Totale Quadro Economico di Progetto	€ 4.668.774,00



4. di autorizzare il Servizio Appalti e Contratti, Ufficio Appalti, all'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura di affidamento;
5. in considerazione della tipologia di affidamento, di individuare, quale Responsabile della Procedura di Affidamento, il dott. Stefano Ottaviani (Responsabile Servizio Appalti e Contratti) e, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), la geom. Roberta Guercio (Responsabile Ufficio Servizi gestionali Polo Centro e funzionalità aree e spazi didattici e di lavoro);

Nell'ambito delle finalità stabilite con la presente delibera ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale, pertanto, adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo.

**IL PRESIDENTE**

Prof. Gian Luca Gregori

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Dott. Alessandro Iacopini

*Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n. 82/2005 s.m.i.*