



Decreto del Direttore Generale n. 89/2024 del 29 febbraio 2024

Classif. X/4

n. allegati: 16

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio bar

LOTTO 1: Servizio bar presso la Facoltà di Ingegneria, polo didattico di Montedago, Ancona e presso il dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del polo didattico di Montedago, Ancona

LOTTO 2: Servizio bar presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, polo didattico di Torrette, Ancona e presso la Facoltà di Economia, polo didattico Centro, Ancona

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, e, in particolare, il Libro IV, Parte II, che regola i Contratti di Concessione;
- VISTO** lo Statuto di Autonomia dell'Università Politecnica delle Marche, emanato con decreto n. 320 dell'11 marzo 2019;
- VISTO** il Regolamento Generale di Ateneo dell'Università Politecnica delle Marche, emanato con Decreto Rettorale n. 251 del 10 marzo 2020;
- VISTO** Il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con Decreto Rettorale n. 731 del 15 settembre 2015;
- VISTO** l'art. 97 della Costituzione in ordine ai principi di buon andamento ed imparzialità dell'azione amministrativa;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e, in particolare, l'art.1, commi 1 e 2, in ordine specialmente ai principi di economicità ed efficacia, nonché alla necessità di non aggravare il procedimento amministrativo;



PRESO ATTO

che, in forza di quanto disposto con Decreto del Direttore Generale n. 62 del 6 febbraio 2023, l'ing. Filomena Savini ricopre la funzione di Responsabile Unico del Progetto per la nuova procedura di affidamento;

VISTA

la delibera del Consiglio di amministrazione n.425 del 29 novembre 2023 con cui si è disposto, fra l'altro:

- di procedere all'affidamento in concessione del servizio bar:
 - LOTTO 1 - presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, ed il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona
 - LOTTO 2 - presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona, e la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;
- di approvare il seguente Quadro Economico di Progetto, stimato per il periodo della concessione 2024-2030:

| | |
|---|----------------|
| Importi per il servizio: | |
| a1) Importo del servizio a base di gara | € 4.668.774,00 |
| a2) Oneri per la sicurezza da interferenze | € 0,00 |
| a) Totale fornitura ed oneri per la sicurezza | € 4.668.774,00 |
| Totale Quadro Economico di Progetto | € 4.668.774,00 |
- di autorizzare il Servizio Appalti e Contratti, Ufficio Appalti, all'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura di affidamento;
- in considerazione della tipologia di affidamento, di individuare, quale Responsabile della Procedura di Affidamento, il dott. Stefano Ottaviani (Responsabile Servizio Appalti e Contratti) e, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), la geom. Roberta Guercio (Responsabile Ufficio Servizi gestionali Polo Centro e funzionalità aree e spazi didattici e di lavoro);
- nell'ambito delle finalità stabilite con la presente delibera ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale, pertanto, adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi



degli artt.17 e 71 del vigente “Regolamento per l’amministrazione, la contabilità e la finanza”; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l’atto medesimo.

VISTA

la nota prot.n. 57811 del 26 febbraio 2023, con cui il Responsabile Unico del Progetto ha, fra l’altro:

- confermato quanto a suo tempo indicato con la nota prot. 219826 del 7 novembre 2023, di pari oggetto, precisando che:
 - per il servizio di concessione non risultano attive convenzioni CONSIP cui fare riferimento né il servizio di cui trattasi è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - La durata della concessione è dalla data del verbale di avvio del servizio al 31 dicembre 2030;
- reso la seguente documentazione predisposta dal Servizio Appalti e contratti e concordata con il medesimo:
 - Disciplinare;
 - Schemi di contratto Lotto 1 e Lotto 2 (completi di Planimetrie, Listino Prezzi e DUVRI).
- comunicano i seguenti dati:
 - Lotto 1: Canone complessivo annuo: € 22.800; Valore Concessione: € 2.322.837,08; Costo manodopera: € 979.405,00;
 - Lotto 2: Canone complessivo annuo: € 23.000; Valore Concessione: € 2.345.937,27; Costo manodopera: € 1.367.677,50;

RITENUTO

necessario garantire un adeguato servizio di ristoro a studenti, personale e frequentatori dell’Ateneo, presso le strutture sopra elencate;

RITENUTO

di dover riunire in lotti le procedure di affidamento delle concessioni di cui trattasi, in maniera coerente col fine della loro migliore gestione in termini di economicità e di efficacia;

PRESO ATTO

che l’impostazione della procedura è stata tracciata nell’ottica di mantenere elevati standard qualitativi, cercando, inoltre, di agevolare la gestione dei contratti, a fronte di un’analisi del rischio di impresa commisurata alle richieste dell’Ateneo;



VISTA

pertanto, la conseguente documentazione di gara predisposta dal Servizio Appalti e Contratti – Ufficio Appalti, composta da:

- Disciplinare di gara;
completo di allegati
 - *DGUE lotto 1*
 - *DGUE lotto 2*
 - *Dichiarazione integrativa al DGUE lotto 1*
 - *Dichiarazione integrativa al DGUE lotto 2*
 - *Protocollo di legalità lotto 1*
 - *Protocollo di legalità lotto 2*
 - *Schema di contratto (completo di n. 2 planimetrie, listino prezzi e DUVRI)*
 - *Schema di contratto (completo di n. 2 planimetrie, listino prezzi e DUVRI)*
 - *Dichiarazione trattamento dati personali*
 - *Dichiarazione trattamento dati personali*
 - *Atto di Nomina del Responsabile “esterno” del trattamento dei dati personali*
 - *Atto di Nomina del Responsabile “esterno” del trattamento dei dati personali*
 - *Dichiarazione integrativa offerta economica*
 - *Dichiarazione integrativa offerta economica*
 - *Personale attualmente impiegato nell’esecuzione del servizio bar*

che si allegano al presente decreto rispettivamente sotto le lettere “A” Disciplinare di gara, “B” DGUE (2 lotti), “C” Dichiarazione integrativa al DGUE (2 lotti), “D” Protocollo di legalità (2 lotti), “E” Schema di contratto completo di allegati (2 lotti), “F” Dichiarazione trattamento dati personali (2 lotti), “G” Atto nomina responsabile esterno trattamento dati personali (2 lotti), “H” Dichiarazione integrativa offerta economica (2 lotti) e “I” Personale attualmente impiegato nell’esecuzione del servizio bar, per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

pertanto, di dover procedere all’affidamento in concessione del servizio bar:

- LOTTO 1 - presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, ed il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona
- LOTTO 2 - presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona, e la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona;

mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO

che, ai sensi dell’art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, il valore complessivo



della concessione, presunto e non garantito, riferito all'intera durata contrattuale ammonta:

- per il LOTTO 1 a € 2.322.837,08 (costo del personale pari a € 979.405,00);
- per il LOTTO 2 a € 2.345.937,27 (costo del personale pari a € 1.367.677,50);

RITENUTO

in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 25 e 29 del D. Lgs. 36/2023, di effettuare la procedura di gara esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;

PRESO ATTO

che la procedura di gara e la relativa documentazione sono state predisposte nel rispetto del D. Lgs. 36/2023, con particolare riferimento:

- ai seguenti commi dell'art.1 - Principio del risultato:

1. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

3. Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.

4. Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto

- all'Art. 4. - Criterio interpretativo e applicativo:

1. Le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli articoli 1, 2 e 3.

PRESO ATTO

di quanto disposto dall'ANAC, con la Delibera numero 610 del 19 dicembre 2023, circa l'obbligo per le Stazioni Appaltanti del



versamento all'atto dell'attivazione della procedura in questione, del contributo pari a € 660,00;

SENTITO

Il Responsabile Unico del Progetto ing. Filomena Savini;

DECRETA

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

- a) di procedere, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo D. Lgs. 50/2016, all'affidamento in concessione del servizio bar:
- LOTTO 1 - presso la Facoltà di Ingegneria, Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, ed il Dipartimento di Scienze Agrarie, Alimentari ed Ambientali del Polo Didattico di Monte Dago, Ancona, per un valore complessivo della concessione presunto e non garantito, riferito all'intera durata contrattuale, pari € 2.322.837,08 (costo del personale pari a € 979.405,00); costi per la sicurezza da rischi interferenti pari a € 00,00 (zero);
 - LOTTO 2 - presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia, Polo Didattico di Torrette, Ancona, e la Facoltà di Economia sita in piazzale Martelli n.8, Ancona, per un valore complessivo della concessione presunto e non garantito, riferito all'intera durata contrattuale, pari a € 2.345.937,27 (costo del personale pari a € 1.367.677,50); costi per la sicurezza da rischi interferenti pari a € 00,00 (zero);
- b) di effettuare la procedura di gara esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;
- c) di approvare la documentazione di gara all'uopo predisposta, composta da:
- Disciplinare di gara;
completo di allegati
 - DGUE lotto 1
 - DGUE lotto 2
 - Dichiarazione integrativa al DGUE lotto 1
 - Dichiarazione integrativa al DGUE lotto 2
 - Protocollo di legalità lotto 1



- *Protocollo di legalità lotto 2*
- *Schema di contratto (completo di n. 2 planimetrie, listino prezzi e DUVRI)*
- *Schema di contratto (completo di n. 2 planimetrie, listino prezzi e DUVRI)*
- *Dichiarazione trattamento dati personali*
- *Dichiarazione trattamento dati personali*
- *Atto di Nomina del Responsabile "esterno" del trattamento dei dati personali*
- *Atto di Nomina del Responsabile "esterno" del trattamento dei dati personali*
- *Dichiarazione integrativa offerta economica*
- *Dichiarazione integrativa offerta economica*
- *Personale attualmente impiegato nell'esecuzione del servizio bar*

già allegate al presente decreto rispettivamente sotto le lettere "A" Disciplinare di gara, "B" DGUE (2 lotti), "C" Dichiarazione integrativa al DGUE (2 lotti), "D" Protocollo di legalità (2 lotti), "E" Schema di contratto completo di allegati (2 lotti), "F" Dichiarazione trattamento dati personali (2 lotti), "G" Atto nomina responsabile esterno trattamento dati personali (2 lotti), "H" Dichiarazione integrativa offerta economica (2 lotti) e "I" Personale attualmente impiegato nell'esecuzione del servizio bar;

- d) di pubblicare, autorizzando il Servizio Appalti e Contratti, Ufficio Appalti, all'espletamento di tutte le attività all'uopo necessarie, il bando, la documentazione di gara ed il successivo avviso di gara aggiudicata, sulla piattaforma di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, nonché, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.27 del D. Lgs. 36/2023, nel proprio sito web: www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Concessione servizio bar";
- e) di autorizzare, inoltre, il Servizio Appalti e Contratti, Ufficio Appalti, all'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura di affidamento;
- f) di incaricare gli uffici competenti del pagamento del contributo, ai sensi di quanto disposto dall'ANAC, con la Delibera numero 610 del 19 dicembre 2023, pari a € 660,00.

Nell'ambito di quanto autorizzato con la delibera del Consiglio di amministrazione n.425 del 29 novembre 2023, delle finalità stabilite con la medesima ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale, pertanto, adotterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con i predetti decreti, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo.



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo.

Ancona, 29 febbraio 2024

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Alessandro Iacopini

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Concessione servizio bar", in data 1 marzo 2024