



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

AMMINISTRAZIONE

Piazza Roma 22
60121 Ancona / Italia

www.univpm.it

AREA EDILIZIA INFRASTRUTTURE E LOGISTICA

INCARICHI PROFESSIONALI DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (S.I.A.) RELATIVI A:

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE,
- DIREZIONE LAVORI,
- COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE,
- VERIFICHE E COLLAUDI.

CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

**IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA
INFRASTRUTTURE E LOGISTICA**

Ing. Salvatore Barile

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.

**AREA EDILIZIA, INFRASTRUTTURE
E LOGISTICA**

Piazza Roma, 22 60121 Ancona
PEC: protocollo@pec.univpm.it



PREMESSA

Il presente Capitolato Speciale Prestazionale è relativo a servizi di ingegneria e architettura (S.I.A.) per l'affidamento di incarichi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, verifiche e collaudi.

Il capitolato si compone di quattro parti, strutturate come di seguito indicato:

- **PARTE I:** SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE;
- **PARTE II:** SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI;
- **PARTE III:** SERVIZI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE;
- **PARTE IV:** SERVIZI DI VERIFICHE E COLLAUDI.



SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER LAVORI INERENTI:

- AZIENDA AGRARIA - RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA DI AGUGLIANO E REALIZZAZIONE CAPANNONE A SERVIZIO DELLA CASA COLONICA DI AGUGLIANO
- POLO TORRETTE - FACOLTÀ DI MEDICINA E CHIRURGIA - EDIFICIO RISONANZA MAGNETICA NUCLEARE - LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI NUOVA OPERA RIGUARDANTI LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO STABULARIO

PARTE I
SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA
E
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE



ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Gli incarichi professionali da affidare consistono nella progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D. lgs. 81/08 e s.m.i., dei seguenti interventi:

INTERVENTO DI: "Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano" e la relativa "Realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 592.580,00 I.V.A. esclusa

RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n.1

INTERVENTO DI: "Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia - Edificio risonanza magnetica nucleare - Lavori edili ed impiantistici di nuova opera riguardanti la realizzazione di un nuovo stabulario"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 540.000,00 I.V.A. esclusa

RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 2

Trattasi di incarichi di servizi di ingegneria e architettura ai sensi del vigente Codice dei Contratti, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 2 - DESCRIZIONE SINTETICA DEL SITO E DELL' OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

I lavori da realizzare trovano ubicazione nelle seguenti aree e con le seguenti finalità:

- **servizio n. 1:** Azienda Agraria Didattico-Sperimentale Pasquale Rosati - Comune di Agugliano (An) - Località Pratacci.
L'incarico consisterà nella progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento della progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., di un nuovo centro aziendale.
L'intervento nasce dall'esigenza di ospitare progetti di ricerca, recuperando la casa rurale, realizzando un capannone, la serra tecnologica e ombraio. Nel vecchio fabbricato colonico, in abbandono, il programma delle attività didattico-sperimentali prevede l'inserimento di locali attrezzati, quali aula didattica, laboratori e uffici, e nel capannone il rimessaggio dei mezzi ed attrezzature meccaniche. Ad oggi, la casa colonica è stata interessata da interventi di mera manutenzione ordinaria. Tuttavia, è stato evidenziato che per poter continuare ad utilizzare il manufatto sono necessari consolidamenti volti ad eliminare le cause di dissesto cui è soggetta.
- **servizio n. 2:** Polo torrette - Facoltà di medicina e chirurgia (An) - edificio risonanza magnetica nucleare.
L'incarico consisterà nella progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva del coordinamento della progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., di un nuovo centro stabulario nonché nella sistemazione delle aree esterne da adibire a parcheggio e carico/scarico merce.
L'intervento nasce dall'esigenza logistica di traslocare i locali dello stabilimento di allevamento 6° piano di Medicina e creare uno stabilimento utilizzatore associato all'allevamento, comprensivo di tutti i locali necessari a norma di legge D.lgs. 26/2014 e s.m.i..

Agli operatori economici risultanti aggiudicatari saranno forniti, lì dove disponibili, i documenti propedeutici alla progettazione quali studi di prefattibilità, relazioni, grafici in formato cartaceo e *.dwg.

I professionisti dovranno:

- effettuare sopralluoghi, rilievi tecnici e rilievi di qualsiasi natura dei luoghi necessari ai fini della verifica dello stato attuale e della corretta progettazione delle opere;
- procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi per tutti gli aspetti necessari ai sensi del D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/10 in relazione alle caratteristiche degli interventi;



- espletare le funzioni di Coordinamento della Sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 in fase di Progettazione (C.S.P.);
- consegnare gli elaborati progettuali ai sensi di quanto stabilito al D.lgs. 81/08, in particolare all'art. 91, e al D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare all'art. 23, in n. 2 copie timbrate e firmate in originale oltre una copia su supporto informatico dei file editabili e non editabili firmati digitalmente (estensione nei formati *.dwg, *.xpwe, *.xls, *.doc, e *.pdf);
- applicare ogni norma di legge o regolamento vigente attinente agli incarichi;
- ottemperare, per quanto di sua competenza, al deposito al Genio Civile ed eventuali successive modifiche;
- partecipare, anche mediante collaboratori e /o assistenti a: sopralluoghi, rilievi di qualunque natura, studi preliminari, incontri e riunioni richiesti dalla committenza;
- assistere la Stazione Appaltante nei rapporti con autorità e enti terzi, in particolare con gli enti che dovranno emettere parere sui progetti di cui all'oggetto;
- emettere e conservare, con diligenza e tempestività secondo le norme previste, della documentazione di propria competenza,
- fornire debita assistenza, in prima persona o tramite delegati in caso di oggettiva impossibilità, durante tutta la fase progettuale.

L'Affidatario dell'incarico o un componente del raggruppamento di progettisti incaricati avrà l'onere di assumere l'incarico di Coordinatore per la progettazione di cui all'art. 89 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 81/08 s.m.i. e sarà pertanto onere dell'Affidatario o del componente incaricato del raggruppamento di progettazione svolgere i compiti e gli obblighi previsti all'art. 91 D.Lgs. 81/08 per tale funzione.

L'incarico di Coordinatore per la progettazione verrà formalizzato contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione.

Le attività connesse al Progetto Definitivo dovranno essere propedeutiche e finalizzate all'ottenimento dei pareri dovuti da enti terzi, in particolare dal Comando VVF.

Le attività connesse al Progetto Esecutivo ed al Piano di Sicurezza e Coordinamento dovranno essere propedeutiche e finalizzate alla cantierabilità dell'opera.

I professionisti si assumeranno le responsabilità della modifica dei documenti forniti alla Stazione Appaltante qualora risultassero errori, incompletezze o inesattezze dell'elaborazione dei documenti.

ART. 3 - VERIFICA E MODIFICA DEGLI ELABORATI

La documentazione prodotta sarà soggetta a verifica da parte della Stazione Appaltante nel corso delle riunioni che verranno concordate.

A seguito delle verifiche sopra citate, le eventuali valutazioni o modifiche che dovranno apportarsi agli elaborati prodotti dagli Aggiudicatari, non saranno onerose per la Stazione Appaltante.

ART. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE

Il tempo utile stimato per l'espletamento dei servizi per le attività di progettazione è indicato, in giorni naturali e consecutivi, nella seguente tabella:



N° ordine	Oggetto del servizio		Durata del servizio
1	Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano	Progettazione definitiva	45 giorni
		Progettazione esecutiva	15 giorni
		C.S.P.	è dato dai tempi della progettazione
2	Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia - Edificio Risonanza Magnetica Nucleare Lavori edili ed impiantistici di nuova opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario	Progettazione definitiva	60 giorni
		Progettazione esecutiva	20 giorni
		C.S.P.	è dato dai tempi della progettazione

I tempi per l'espletazione dei servizi decorrono dal verbale di consegna del servizio.

Sono esclusi dai tempi per l'esecuzione della progettazione quelli necessari per la verifica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs.50/2016.

A seguito di approvazione della S.A. del Progetto Definitivo consegnato, il professionista procederà con la redazione del Progetto Esecutivo.

La S.A., una volta ricevuti gli elaborati progettuali ed effettuate le proprie valutazioni, provvederà a produrre comunicazione di accettazione degli stessi e nulla osta all'emissione della fattura (non necessariamente in via contestuale) per il saldo del compenso, ai sensi dei successivi articoli del capitolato.

ART. 5 - COMPENSO PROFESSIONALE E CONTRIBUTI

Per lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto, i compensi stimati ai sensi del D.M. 17.06.2016 e messi a base d'asta sono riportati nella tabella sottostante:

N° ordine	Oggetto del servizio		Importo prestazione a base d'asta (€)	
1	Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano	Progettazione definitiva ed esecutiva	64.140,15	sessantaquattromilcentoquaranta/15
		C.S.P.	8.074,46	ottomilasettantaquattro/46
2	Polo Torrette - Facoltà di Medicina e Chirurgia - Edificio Risonanza Magnetica Nucleare Lavori edili ed impiantistici di nuova Opera riguardanti la realizzazione di un nuovo Stabulario	Progettazione definitiva ed esecutiva	56.061,42	cinquantaseimilasessantuno/42
		C.S.P.	8.005,19	ottomilacinque/19

Tali compensi professionali si intendono comprensivi, di tutti gli onorari e spese necessarie, atte a garantire i contenuti delle prestazioni, ad esclusione dell'INARCASSA pari al 4% e l'IVA al 22%.



Gli importi comprenderanno le eventuali prestazioni accessorie e saranno comprensivi di tutto quanto spettante agli incaricati, i quali non potranno altro pretendere né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione, ovvero per nessuna ragione e causa estranea al rapporto d'opera professionale.

I compensi professionali sono stati calcolati in base a quanto stabilito dal D.M. Giustizia del 17.06.2016 e ss.mm.ii. "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE

Il pagamento dei compensi relativi agli incarichi professionali in oggetto avverrà con le modalità di seguito esposte:

- 30% dell'importo entro 30 giorni dall'effettivo all'inizio della prestazione documentato tramite apposito verbale di coordinamento;
- 70% dell'importo alla validazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante.

Il corrispettivo maturato, nulla ostando, sarà posto in liquidazione previa:

- a) **Acquisizione d'ufficio** del documento attestante la regolarità contributiva del Professionista;
- b) **Attestazione di conformità** del servizio prestato rilasciata da parte del R.U.P. (attestazione che equivale ad autorizzazione all'emissione della fattura/parcella), **entro 30 gg.** dalla ricezione, della documentazione presentata dal Professionista di cui al presente capitolato, fatti salvi eventuali impedimenti contestati formalmente al Professionista in riferimento agli ulteriori obblighi contrattuali disattesi e/o documentazione ritenuta carente e/o non conforme di cui al presente capitolato.

I corrispettivi come sopra determinati saranno liquidati entro 30 gg. dalla data di ricezione di regolare fattura autorizzata dal R.U.P., ovvero dalla data di accettazione di cui al precedente punto b) qualora la data di fattura sia anteriore a quella di accettazione.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

In base alle vigenti disposizioni normative l'appaltatore è obbligato ad utilizzare la fatturazione elettronica nei rapporti economici con la P.A. e pertanto, nell'ambito del presente appalto, saranno accettate solo fatture emesse in modalità elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/13 (FatturaPA) contenenti, inoltre, il seguente Codice Univoco di Ufficio **UFHSA5**, onde consentire al sistema di intercambio gestito dalla Agenzia delle Entrate, il corretto recapito delle stesse.

Fatto salvo il caso in cui l'operatore economico a termini di legge NON sia fiscalmente soggetto a ritenuta di acconto, in base alle disposizioni dell'art. 17 ter, comma 1- sexies del Dpr 633/72 e s.m.i., come introdotto dal D.L. 12/07/2018 n. 87, in vigore dal 14/07/2018, **trova applicazione** il sistema di scissione del pagamento dell'Iva di cui al medesimo art. 17-ter del Dpr 633/72 e s.m.i. ("Split Payment") e pertanto le fatture emesse dal Professionista / Affidatario a favore della Stazione Appaltante Comunale discendenti dal presente contratto **devono prevedere** l'annotazione della suddetta scissione dei pagamenti.

Il R.U.P. si riserva la facoltà di non accettare e pertanto di rigettare fatture emesse non preventivamente autorizzate mentre rigetterà quelle non conformi a quanto sopra esposto.

Per eventuali adeguamenti, in base all'effettivo importo lavori realizzato, l'onorario sarà adeguato nel rispetto dei parametri di categorie e prestazioni della Tav. Z-1 e Tav. Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016, al netto del ribasso offerto. Tenuto conto della dematerializzazione della documentazione cartacea e della possibilità di ridurre drasticamente gli spostamenti dovuti



a incontri in presenza (smart working e riunioni via streaming) l'importo relativo alle spese ed oneri accessori degli incarichi è stato determinato in maniera forfettaria pari all'8%.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente articolo, si rinvia alle disposizioni normative vigenti in materia.

ART. 6 BIS - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

I Professionisti/Affidatari assumono espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

ART. 7 - PENALI

1. Saranno sanzionati con l'applicazione della penale di cui al successivo comma 2 il ritardo **o mancata** consegna dei documenti previsti dal presente capitolato nei termini stabiliti nei precedenti articoli.

2. Ogni eventuale ritardo, rispetto alle attività sopra indicate, ascrivibile al Professionista/Affidatario non motivato da esigenze o problematiche riconosciute dal Responsabile del procedimento comporterà l'applicazione di una penale da trattarsi sulle relative liquidazioni, pari **all'uno per mille dell'importo contrattuale** per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'onorario presuntivamente determinato, raggiunto il quale l'Università potrà revocare l'incarico nella fase in corso e in quelle non ancora completate ma previste nel presente capitolato senza che il professionista possa avanzare riserva alcuna, riservandosi anzi la Stazione Appaltante la richiesta di eventuali danni che potrebbe aver subito per i ritardi.

3. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità dei Professionisti/Affidatari per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

ART. 8 - PROPRIETÀ' DELLA DOCUMENTAZIONE

La Stazione Appaltante diventerà proprietaria della documentazione oggetto degli incarichi, con la relativa consegna da parte degli Aggiudicatari.

Pertanto, la stessa potrà disporre dei progetti e della documentazione a propria discrezione e secondo le proprie esigenze, senza che gli Aggiudicatari debbano essere informati.

ART. 9 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

A partire dalla data di consegna dell'incarico, gli Aggiudicatari del servizio di progettazione dovranno espletare l'attività presso la propria sede, mentre tutte le riunioni, siano esse richieste dagli Aggiudicatari e/o indette dal Responsabile Unico del Procedimento o dalla Stazione Appaltante, si terranno ad Ancona presso le sedi dell'Università Politecnica delle Marche.

Sono richiesti strumenti e tecnologie necessari per "*video call conferences*" per il coordinamento delle attività in modalità "*agile*" tra le parti.

ART. 10 - ONERI E OBBLIGHI SPECIFICI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Gli Aggiudicatari dovranno eseguire il servizio oggetto di incarico a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nel presente Capitolato Speciale Prestazionale.



Sono a carico degli Aggiudicatari gli oneri e le spese necessarie per garantire lo svolgimento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, considerando inclusi nel corrispettivo anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione dell'incarico.

Nell'espletamento dell'incarico gli Aggiudicatari sono obbligati all'osservanza delle norme relative alla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08.

È in particolare fatto obbligo per gli Aggiudicatari quanto segue:

- tenere gli opportuni contatti con il Responsabile Unico del Procedimento per l'esame delle soluzioni proposte;
- partecipare ad eventuali incontri con gli organi di vigilanza e controllo in materia;
- assumere le responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare da terzi, qualora sia dimostrato che gli errori siano imputabili all'Aggiudicataria.

Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione Appaltante.

ART. 11 - VERIFICA DEL PROGETTO E VALIDAZIONE

La Verifica e la validazione dei progetti saranno effettuate ai sensi degli artt. 26 del Codice dei Contratti.

Nel corso della progettazione, potranno essere richieste dal R.U.P. consegne, anche parziali, intermedie per le verifiche ed i controlli.

Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dall'Ente prima della verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo e della validazione del progetto.

Non verranno computati nel termine pattuito per la consegna dei livelli progettuali i soli tempi per la verifica ed approvazione da parte dell'Ente o i tempi per l'ottenimento di autorizzazioni, provvedimenti, nulla osta di enti terzi.

Le verifiche da parte della Stazione appaltante non sollevano gli aggiudicatari dagli obblighi assunti con la firma del contratto e dagli obblighi professionali in qualità di progettista.

ART. 12 - ADEMPIMENTI ASSICURATIVI E CONTRIBUTIVI

È onere degli Aggiudicatari provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi per eventuali collaboratori di cui ritenessero opportuno avvalersi per l'espletamento del proprio incarico sollevando fin d'ora l'Amministrazione da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere a sé e al personale di assistenza all'interno degli edifici ed aree oggetto dell'incarico.

ART. 13 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice dei contratti, alla firma del contratto gli Aggiudicatari producono, a pena di decadenza dell'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto di progettazione avente massimale non inferiore al 30% dell'importo dei lavori da progettare in relazione allo specifico incarico.

La polizza di cui al comma 1 copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Committente nuove spese di progettazione e maggiori costi (art 24 comma 9 del Codice dei contratti).

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all' Aggiudicatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.



Gli Aggiudicatari sono tenuti ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli organi del Committente.

Gli Aggiudicatari ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti, per la sottoscrizione del contratto devono costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a loro scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria di cui sopra può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. 50/2016 di non richiedere una garanzia definitiva previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

ART. 14 - SUBAPPALTO DELLE PRESTAZIONI

Non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (tra i quali la relazione archeologica), con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i servizi che intende subappaltare per le prestazioni consentite dall'art. 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentito subappaltare dette attività nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora invece l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Ente fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'aggiudicatario.

È fatto espresso divieto di subappalto per la relazione geologica, ai sensi del citato art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate con Delibera n. 138 dl 21/02/2018

ART. 15 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO

1. Qualora a proprio insindacabile giudizio la Stazione Appaltante ritenga di non dare ulteriore corso allo sviluppo delle attività oggetto del presente incarico avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'affidatario a cui spetta il solo rimborso per il lavoro fino a quel momento svolto in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.



2. Per il lavoro svolto l'affidatario sarà compensato, dopo l'approvazione o la presa d'atto da parte della Stazione Appaltante di quanto prodotto, secondo quanto previsto dal presente capitolato, sulla base di un esame in contraddittorio tra R.U.P. e Affidatario.

3. È facoltà della Stazione Appaltante risolvere anticipatamente l'incarico in ogni momento quando il soggetto incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli ovvero quando il soggetto incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente capitolato ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta. In questi casi saranno corrisposti all'affidatario unicamente i compensi relativi alle attività eseguite (in relazione allo stato di avanzamento dei lavori) senza alcuna ulteriore maggiorazione e fatta salva la richiesta di eventuali danni subiti dall'Stazione Appaltante a seguito del comportamento non corretto dell'affidatario.

4. La risoluzione di cui al presente articolo avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione. Nelle ipotesi di cui al primo comma la comunicazione dovrà pervenire all'affidatario con trenta giorni di preavviso, mentre nelle restanti ipotesi la risoluzione avrà effetto immediato dal ricevimento della comunicazione scritta.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 16 – FORMA DEL CONTRATTO, SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata e in quanto soggetto a IVA è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 1/b parte II della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.86 N. 131.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario le spese contrattuali, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, tutte senza diritto di rivalsa, ad eccezione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza che saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 17 – DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidato, i professionisti eleggeranno domicilio presso la sede di Ancona.

ART. 18 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

Per lo svolgimento dei presenti incarichi si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni e regolamenti che disciplinano l'esecuzione e la progettazione di opere pubbliche, in particolare: D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 ed al D.lgs. 81/2008.

Per il calcolo dei compensi professionali si fa espressamente riferimento a quanto indicato dal D.M. 17 giugno 2016.

ART. 19 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie di qualsiasi natura, la competenza, in via esclusiva, spetterà al Foro di Ancona.

ART. 20 - RISERVATEZZA

Gli Aggiudicatari del servizio dovranno impegnarsi a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'espletamento del servizio.



Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie.

Gli Aggiudicatari, inoltre, si impegneranno a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Università Politecnica delle Marche, di cui verrà eventualmente in possesso, verranno adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegherà modalità di trattamento che non comprometteranno in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

ART. 21 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Gli Aggiudicatari si impegnano a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbiano conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito dei presenti incarichi, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

Gli Aggiudicatari ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i e del Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.



UNIVERSITÀ
POLITECNICA
DELLE MARCHE

SERVIZIO DI DIRETTORE LAVORI PER I LAVORI INERENTI:

- AZIENDA AGRARIA - RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA DI AGUGLIANO E LA RELATIVA REALIZZAZIONE CAPANNONE A SERVIZIO DELLA CASA COLONICA DI AGUGLIANO

PARTE II **SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI**



ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

L'oggetto del Servizio consiste nella Direzione dei Lavori per:

INTERVENTO DI: "Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano" e la relativa "Realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 592.580,00 I.V.A. esclusa

RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n.1

Qualora ricorrano i presupposti di cui all'art. 157 comma 1 del d.lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva l'opzione di affidare al professionista, già affidatario del servizio di progettazione definitiva e esecutiva, la Direzione dei Lavori relativa all'intervento. Tuttavia qualora a proprio insindacabile giudizio la Stazione Appaltante ritenga di non affidare all'aggiudicatario del servizio di progettazione definitiva e esecutiva la Direzione dei Lavori, la Stazione Appaltante si riserva di interpellare i soggetti collocati in graduatoria, nel rispetto dell'ordine di posizionamento.

Trattasi di incarico di servizi di ingegneria e architettura ai sensi del vigente Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 2 - DESCRIZIONE SINTETICA DEL SITO E DELL' OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

I lavori da realizzare trovano ubicazione nelle seguenti aree e con le seguenti finalità:

- **servizio n. 1:** Azienda Agraria Didattico-Sperimentale Pasquale Rosati - Comune di Agugliano (An) - Località Pratacci.

L'incarico consisterà in servizi di direzione dei lavori di un nuovo centro aziendale.

L'intervento nasce dall'esigenza di ospitare progetti di ricerca, recuperando la casa rurale, realizzando un capannone, la serra tecnologica e ombraio. Nel vecchio fabbricato colonico, in abbandono, il programma delle attività didattico-sperimentali prevede l'inserimento di locali attrezzati, quali aula didattica, laboratori e uffici, e nel capannone il rimessaggio dei mezzi ed attrezzature meccaniche. Ad oggi, la casa colonica è stata interessata da interventi di mera manutenzione ordinaria. Tuttavia, è stato evidenziato che per poter continuare ad utilizzare il manufatto sono necessari consolidamenti volti ad eliminare le cause di dissesto cui è soggetta.

Il professionista dovrà:

- condurre con diligenza e competenza la direzione dei lavori, nel rispetto delle normative vigenti, ed in particolare, seppur in via non esclusiva, di quanto prescritto dal D.Lgs. 50/2016, d.m. 49/2018, dalla normativa tecnica cogente sia nazionale che regionale e comunale attualmente in vigore, dalle norme UNI e CEI applicabili, con riferimento altresì alla regola dell'arte ed alle usuali tecniche di esecuzione dei servizi di cui al presente capitolato, da tutte le norme richiamate nei Capitolati speciali d'appalto del progetto esecutivo;
- assicurare una presenza adeguata in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti che deve svolgere in correlazione alla difficoltà ed entità dei lavori da eseguire, assicurando la propria presenza durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedano controllo quotidiano;
- al termine di ogni visita di verifica in cantiere, il professionista dovrà aggiornare il giornale dei lavori, annotando l'ordine, il modo e le attività con cui progrediscono le lavorazioni, il personale, le attrezzature e i mezzi impiegati dall'Appaltatore, le circostanze e gli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, etc. sottoscrivendo le annotazioni riportate sullo stesso;
- ottemperare, per quanto di sua competenza, al deposito al Genio Civile ed eventuali successive modifiche;
- emettere e conservare, con diligenza e tempestività secondo le norme previste, la documentazione di propria competenza;



- consegnare gli originali di tutti gli elaborati prodotti dal soggetto affidatario nel corso di svolgimento del servizio firmati digitalmente ove possibile;
- sottoporre nel corso dell'attività al RUP e al DEC la documentazione prodotta in progress con la finalità di tenere costantemente informati gli stessi e consentire ai medesimi di assumere le decisioni che riterranno opportune.

Il professionista si assumerà le responsabilità della modifica dei documenti forniti alla Stazione Appaltante qualora risultassero errori, incompletezze o inesattezze dell'elaborazione dei documenti.

Per lo svolgimento dell'incarico il soggetto incaricato dovrà altresì disporre autonomamente di strumentazione tecnica portatile minima, idonea per l'esecuzione di basilari verifiche di cantiere.

ART. 3 - VERIFICA E MODIFICA DEGLI ELABORATI

La documentazione prodotta sarà soggetta a verifica da parte della Stazione Appaltante nel corso delle riunioni che verranno concordate.

A seguito delle verifiche sopra citate, le eventuali valutazioni o modifiche che dovranno apportarsi agli elaborati prodotti dall' Aggjudicatario, non saranno onerose per la Stazione Appaltante.

ART. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE

Lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto sarà contemporaneo a tutta la durata dei lavori, dalla loro consegna alla loro ultimazione (ivi compreso Collaudo o Certificato di Regolare Esecuzione).

Entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dal termine dei lavori, il professionista incaricato dovrà consegnare tutti i relativi elaborati necessari e previsti dalle norme vigenti, sempre che le stesse non prevedano tempistiche più ristrette.

ART. 5 - COMPENSO PROFESSIONALE E CONTRIBUTI

Per lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto, il compenso stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e messo a base d'asta è €. 34.854,39.

Il compenso professionale si intende comprensivo, di tutti gli onorari e spese necessarie, atte a garantire i contenuti della prestazione, ad esclusione di cassa previdenziale ed IVA al 22%.

L'importo comprenderà le eventuali prestazioni accessorie e sarà comprensivo di tutto quanto spettante all'incaricato, il quale non potrà altro pretendere né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causale estranea al rapporto d'opera professionale.

Il compenso professionale è stato calcolato in base a quanto stabilito dal DM Giustizia del 17.06.2016 e ss.mm.ii. "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

ART. 6 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE

Il pagamento del compenso relativo all'incarico professionale avverrà con le modalità di seguito esposte:

- 30% dell'importo entro 30 giorni dall'effettivo all'inizio della prestazione documentato tramite apposito verbale di coordinamento;
- 70% dell'importo ad approvazione del Collaudo e del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

Il corrispettivo maturato, nulla ostando, sarà posto in liquidazione previa:



- a) **Acquisizione d'ufficio** del documento attestante la regolarità contributiva del Professionista;
- b) **Attestazione di conformità** del servizio prestato rilasciata da parte del R.U.P. (attestazione che equivale ad autorizzazione all'emissione della fattura/parcella), **entro 30 gg.** dalla ricezione, della documentazione presentata dal Professionista di cui al presente capitolato, fatti salvi eventuali impedimenti contestati formalmente al Professionista in riferimento agli ulteriori obblighi contrattuali disattesi e/o documentazione ritenuta carente e/o non conforme di cui al presente capitolato.

Il corrispettivo come sopra determinato sarà liquidato entro 30 gg. dalla data di ricezione di regolare fattura autorizzata dal R.U.P., ovvero dalla data di accettazione di cui al precedente punto b) qualora la data di fattura sia anteriore a quella di accettazione.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

In base alle vigenti disposizioni normative l'appaltatore è obbligato ad utilizzare la fatturazione elettronica nei rapporti economici con la P.A. e pertanto, nell'ambito del presente appalto, saranno accettate solo fatture emesse in modalità elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/13 (FatturaPA) contenenti, inoltre, il seguente Codice Univoco di Ufficio **UFHSA5**, onde consentire al sistema di intercambio gestito dalla Agenzia delle Entrate, il corretto recapito delle stesse.

Fatto salvo il caso in cui l'operatore economico a termini di legge NON sia fiscalmente soggetto a ritenuta di acconto, in base alle disposizioni dell'art. 17 ter, comma 1- sexies del Dpr 633/72 e s.m.i., come introdotto dal D.L. 12/07/2018 n. 87, in vigore dal 14/07/2018, **trova applicazione** il sistema di scissione del pagamento dell'Iva di cui al medesimo art. 17-ter del Dpr 633/72 e s.m.i. ("Split Payment") e pertanto le fatture emesse dal Professionista / Affidatario a favore della Stazione Appaltante Comunale discendenti dal presente contratto **devono prevedere** l'annotazione della suddetta scissione dei pagamenti.

Il R.U.P. si riserva la facoltà di non accettare e pertanto di rigettare fatture emesse non preventivamente autorizzate mentre rigetterà quelle non conformi a quanto sopra esposto.

Per eventuali adeguamenti, in base all'effettivo importo lavori realizzato, l'onorario sarà adeguato nel rispetto dei parametri di categorie e prestazioni della Tav. Z-1 e Tav. Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016, al netto del ribasso offerto. Tenuto conto della dematerializzazione della documentazione cartacea e della possibilità di ridurre drasticamente gli spostamenti dovuti a incontri in presenza (smart working e riunioni via streaming) l'importo relativo alle spese ed oneri accessori degli incarichi è stato determinato in maniera forfettaria pari all'8%.

ART. 6 BIS - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Professionista/Affidatario assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

ART. 7 - PENALI

1. Saranno sanzionati con l'applicazione della penale di cui al successivo comma 2 il ritardo o **mancata** consegna dei documenti previsti dal presente capitolato nei termini stabiliti nei precedenti articoli del capitolato.
2. Ogni eventuale ritardo, rispetto alle attività sopra indicate, ascrivibile al Professionista/Affidatario non motivato da esigenze o problematiche riconosciute dal Responsabile del procedimento comporterà l'applicazione di una penale da trattarsi sulle relative liquidazioni, pari **all'uno per mille dell'importo contrattuale** per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'onorario presuntivamente determinato, raggiunto il quale l'Università potrà revocare l'incarico nella



fase in corso e in quelle non ancora completate ma previste nel presente capitolato senza che il professionista possa avanzare riserva alcuna, riservandosi anzi la Stazione Appaltante la richiesta di eventuali danni che potrebbe aver subito per i ritardi.

3. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista/Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

ART. 8 - PROPRIETÀ' DELLA DOCUMENTAZIONE

La Stazione Appaltante diventerà proprietaria della documentazione oggetto dell'incarico, con la relativa consegna da parte dell'Aggiudicatario.

Pertanto, la stessa potrà disporre degli elaborati e della documentazione a propria discrezione e secondo le proprie esigenze, senza che l'Aggiudicatario debba essere informato.

ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI SPECIFICI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario dovrà eseguire il servizio oggetto di incarico a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nel presente Capitolato Speciale Prestazionale.

Sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri e le spese necessarie per garantire lo svolgimento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, considerando inclusi nel corrispettivo anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione dell'incarico.

Nell'espletamento dell'incarico l'Aggiudicatario è obbligato all'osservanza delle norme relative alla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08.

È in particolare fatto obbligo per l'Aggiudicatario quanto segue:

- tenere gli opportuni contatti con il Responsabile Unico del Procedimento per l'esame dell'avanzamento e delle soluzioni proposte;
- partecipare ad eventuali incontri con gli organi di vigilanza e controllo in materia;
- assumere le responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare da terzi, qualora sia dimostrato che gli errori siano imputabili all'Aggiudicatario.

Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione Appaltante.

ART. 10 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO

1. Qualora a proprio insindacabile giudizio la Stazione Appaltante ritenga di non dare ulteriore corso allo sviluppo delle attività oggetto del presente incarico avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'affidatario a cui spetta il solo rimborso per il lavoro fino a quel momento svolto in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

2. Per il lavoro svolto l'affidatario sarà compensato, dopo l'approvazione o la presa d'atto da parte della Stazione Appaltante di quanto prodotto, secondo quanto previsto dal presente capitolato, sulla base di un esame in contraddittorio tra R.U.P. e Affidatario.

3. È facoltà della Stazione Appaltante risolvere anticipatamente l'incarico in ogni momento quando il soggetto incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli ovvero quando il soggetto incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente capitolato ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta. In questi casi saranno corrisposti



all'affidatario unicamente i compensi relativi alle attività eseguite (in relazione allo stato di avanzamento dei lavori) senza alcuna ulteriore maggiorazione e fatta salva la richiesta di eventuali danni subiti dall' Stazione Appaltante a seguito del comportamento non corretto dell'affidatario.

4. La risoluzione di cui al presente articolo avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione. Nelle ipotesi di cui al primo comma la comunicazione dovrà pervenire all'affidatario con trenta giorni di preavviso, mentre nelle restanti ipotesi la risoluzione avrà effetto immediato dal ricevimento della comunicazione scritta.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 11 - ADEMPIMENTI ASSICURATIVI E CONTRIBUTIVI

È onere dell'Aggiudicatario provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi per eventuali collaboratori di cui ritenesse opportuno avvalersi per l'espletamento del proprio incarico sollevando fin d'ora l'Amministrazione da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere a sé e al personale di assistenza all'interno degli edifici oggetto dell'incarico.

ART. 12 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice dei contratti, alla firma del contratto l'Aggiudicatario produce, a pena di decadenza dall'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto di progettazione avente massimale non inferiore al 30% dell'importo dei lavori da progettare in relazione allo specifico incarico.

La polizza di cui al comma 1 copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Committente nuove spese di progettazione e maggiori costi (art 24 comma 9 del Codice dei contratti). In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all' Aggiudicatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

L'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti, per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria di cui sopra può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto



adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. 50/2016 di non richiedere una garanzia definitiva previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

ART. 13 - SUBAPPALTO DELLE PRESTAZIONI

Non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (tra i quali la relazione archeologica), con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i servizi che intende subappaltare per le prestazioni consentite dall'art. 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentito subappaltare dette attività nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora invece l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Ente fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'aggiudicatario.

ART. 14 – FORMA DEL CONTRATTO, SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata e in quanto soggetto a IVA è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 1/b parte II della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.86 N. 131.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario le spese contrattuali, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, tutte senza diritto di rivalsa, ad eccezione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza che saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 15 – DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidato, i professionisti eleggeranno domicilio presso la sede di Ancona.

ART. 16 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

Per lo svolgimento dei presenti incarichi si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni e regolamenti che disciplinano l'esecuzione e la progettazione di opere pubbliche, in particolare: D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 ed al D.Lgs. 81/2008.

Per il calcolo dei compensi professionali si fa espressamente riferimento a quanto indicato dal D.M. 17 giugno 2016.

ART. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie di qualsiasi natura, la competenza, in via esclusiva, spetterà al Foro di Ancona.



ART. 18 - RISERVATEZZA

Gli Aggiudicatari del servizio dovranno impegnarsi a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'espletamento del servizio.

Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie.

Gli Aggiudicatari, inoltre, si impegneranno a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Università Politecnica delle Marche, di cui verrà eventualmente in possesso, verranno adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegherà modalità di trattamento che non comprometteranno in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L' Aggiudicatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L' Aggiudicatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i e del Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.



SERVIZIO PROFESSIONALE DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA AI SENSI DEL D. LGS. 81/2008 E SS.MM.II. PER LAVORI INERENTI:

- POLO MONTEDAGO – AGRARIA. LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI DI RISTRUTTURAZIONE RIGUARDANTI LA BONIFICA DI AMIANTO
- POLO MONTEDAGO – FACOLTÀ DI INGEGNERIA E POLO CENTRO STORICO – FACOLTÀ DI ECONOMIA. LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI IGIENICI, INFISSI E PAVIMENTAZIONI ESTERNE
- POLO MONTEDAGO – FACOLTÀ DI INGEGNERIA – CPI INTERVENTI DI MESSA A NORMA DELL'EDIFICIO BELLUSCHI
- AZIENDA AGRARIA - RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA DI AGUGLIANO E LA RELATIVA REALIZZAZIONE CAPANNONE A SERVIZIO DELLA CASA COLONICA DI AGUGLIANO
- POLO MONTEDAGO – FACOLTÀ DI INGEGNERIA AULA MAGNA Q.145 – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ACCESSIBILITÀ ED IMPIANTI (ESODO, ANTINCENDIO, ILLUMINAZIONE E CLIMATIZZAZIONE)

PARTE III
**SERVIZI DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**



ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Gli incarichi professionali da affidare relativamente a servizi di Coordinamento della Sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 consistono nel Coordinamento in fase di Esecuzione (C.S.E.) nell'ambito dei seguenti interventi:

INTERVENTO DI: "Polo Montedago - Agraria. Lavori edili ed impiantistici di ristrutturazione riguardanti la bonifica di amianto"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 174.465,02 I.V.A. esclusa
RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 3 - A

INTERVENTO DI: "Polo Montedago - Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico – Facoltà di Economia. Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 349.989,28 I.V.A. esclusa
RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 3 – B

INTERVENTO DI: "Polo Montedago - Facoltà di Ingegneria - CPI Interventi di messa a norma dell'edificio Belluschi"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 207.000,00 I.V.A. esclusa
RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 3 - C

INTERVENTO DI: "Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano" e la relativa "Realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 592.580,00 I.V.A. esclusa
RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 4

INTERVENTO DI: "Polo Montedago - Facoltà di Ingegneria Aula Magna Q.145 - interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 1.910.764,97 I.V.A. esclusa
RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 5

Trattasi di incarichi di servizi di ingegneria e architettura ai sensi del vigente Codice dei Contratti D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 2 - DESCRIZIONE SINTETICA DEL SITO E DELL' OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

I lavori da realizzare trovano ubicazione rispettivamente nelle seguenti aree e con le seguenti finalità:

- **servizio n. 3 - A:** Polo Montedago – Facoltà di Agraria (An)
Il Corpo Scientifico della Facoltà di Agraria è sito in località Montedago del Comune di Ancona, sul lato monte dell'area su cui è sorta l'intera Facoltà nella seconda metà degli anni Ottanta.
Si tratta del 1° stralcio dei lavori previsti per la ristrutturazione del Corpo Scientifico della Facoltà, l'intervento consiste nella bonifica di amianto su tutto il piano secondo.
A livello operativo e progettuale, si prevede il confinamento della pavimentazione presente ed incollata tramite MCA (materiale contenente amianto) tramite applicazione di rasatura e successiva posa di pavimentazione in pvc. Date le lavorazioni previste e soprattutto la non manomissione in alcun modo dei MCA, verranno prodotti durante lo svolgimento dei lavori solo materiali di risulta ordinari di differenti tipologie (battiscopa rimossi, adeguamento porte esistenti, materiali edili vari, ecc.).
- **servizio n. 3 - B:** Facoltà di Ingegneria (An) via Breccie Bianche e Polo Centro Storico – Facoltà di Economia (An) P. Martelli



Il lavoro consiste in interventi di manutenzione straordinaria riassumibili nelle seguenti lavorazioni: rifacimento di alcuni blocchi bagno, maggiormente utilizzati dagli studenti nelle due facoltà, comprendente demolizioni, posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti, sostituzione di sanitari, accessori, porte, tinteggiature e sostituzione punti luce e di comando. È prevista inoltre la sistemazione di parte delle pavimentazioni esterne delle due facoltà, nei punti in cui è pregiudicata dal degrado la sicurezza dei camminamenti e vie di fuga, mediante il rifacimento del massetto delle pendenze e la posa di nuova pavimentazione.

- **servizio n. 3 - C:** Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria (An)

Il lavoro consiste in interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Polo Belluschi e del Deposito Solventi.

L'intervento prevede opere edili ed impiantistiche per l'adeguamento del sistema delle vie di esodo mediante la modifica, ove necessario, delle tramezzature, delle porte, degli impianti tecnologici di protezione antincendio e degli organi di manovra in emergenza.

servizio n. 4: Azienda Agraria Didattico-Sperimentale Pasquale Rosati - Comune di Agugliano (An) - Località Pratacci.

L'incarico consisterà in servizi di coordinamento dell'esecuzione di un nuovo centro aziendale.

L'intervento nasce dall'esigenza di ospitare progetti di ricerca, recuperando la casa rurale, realizzando un capannone, la serra tecnologica e ombraio. Nel vecchio fabbricato colonico, in abbandono, il programma delle attività didattico-sperimentali prevede l'inserimento di locali attrezzati, quali aula didattica, laboratori e uffici, e nel capannone il rimessaggio dei mezzi ed attrezzature meccaniche. Ad oggi, la casa colonica è stata interessata da interventi di mera manutenzione ordinaria. Tuttavia, è stato evidenziato che per poter continuare ad utilizzare il manufatto sono necessari consolidamenti volti ad eliminare le cause di dissesto cui è soggetta.

- **servizio n. 5:** Polo Montedago – Facoltà di ingegneria (An) q. 145

Il complesso in cui si colloca l'Aula Magna è stato realizzato a partire dal 1986. L'edificio si presenta strutturalmente come un corpo "a sé stante" nei confronti dei corpi di fabbrica limitrofi e separato da giunti tecnici. Il lavoro consiste in interventi di miglioramento sismico e/o riparazione ed eliminazione di vulnerabilità individuate. In secondo luogo, dato l'utilizzo dell'Aula Magna quale locale idoneo a pubblico spettacolo, è necessario provvedere all'installazione di un impianto di climatizzazione, attualmente assente, e con l'occasione revisionare l'impianto di riscaldamento esistente. Deve essere revisionato ed integrato l'impianto elettrico per ottenere un risultato illuminotecnico idoneo all'uso ed è stata prevista una revisione totale dell'impianto audio/video esistente. Non da ultimo, si è palesata la necessità di adeguamento dell'accessibilità da parte dei portatori di handicap alla sala principale, inserendo una rampa esterna ed un ascensore interno, la revisione delle vie di esodo e di quanto connesso alle problematiche antincendio.

Agli operatori economici risultanti aggiudicatari saranno forniti gli elaborati del progetto esecutivo.

I professionisti dovranno:

- espletare le funzioni di Coordinamento della Sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008 in fase di Esecuzione (C.S.E.);
- consegna degli elaborati progettuali relativi al presente incarico in n. 2 copie timbrate e firmate in originale oltre una copia su supporto informatico (estensioni nei formati *.dwg, *.xls, *.doc e *.pdf);
- applicazione di ogni norma di legge o regolamento vigente attinente al presente incarico e, in particolare, piena applicazione di quanto previsto agli artt. 91 e 92 del D. Lgs. 81/2008;
- partecipazione, anche tramite collaboratori e/o assistenti, a: sopralluoghi, rilievi di qualunque natura, studi preliminari, incontri e riunioni richiesti dal R.U.P., dal D.E.C. e/o dal D.L.;
- assistenza alla Stazione Appaltante nei rapporti con autorità e enti terzi;



- emissione e conservazione, con diligenza e tempestività secondo le norme previste, della documentazione di propria competenza;
- indizione, gestione e partecipazione a tutte le riunioni di coordinamento ritenute necessarie;
- aggiornamento del Piano di Sicurezza e del Fascicolo quando necessario;
- attivazione, con proprio personale in caso di impossibilità, alla fornitura di debita assistenza durante tutta la fase esecutiva e cantieristica.

I professionisti si assumeranno le responsabilità della modifica dei documenti forniti alla Stazione Appaltante qualora risultassero errori, incompletezze o inesattezze dell'elaborazione dei documenti.

ART. 3 - TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile stimato per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto è dettato dai tempi dell'esecuzione lavori oggetto dell'incarico ed in ogni caso l'attività richiesta dovrà essere concordata con i referenti della S.A. in base alle esigenze delle lavorazioni da svolgere.

Entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi dal termine dei lavori, il professionista incaricato dovrà consegnare tutti i relativi elaborati necessari e previsti dalle norme vigenti, sempre che le stesse non prevedano tempistiche più ristrette.

ART. 4 - COMPENSO PROFESSIONALE E CONTRIBUTI

Per lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto, i compensi professionali stimati ai sensi del D.M. 17.06.2016 e messi a base d'asta sono riportati nella tabella sottostante:

N° ordine	Oggetto del servizio		Importo prestazione a base d'asta (€)	
3 - A	Polo Montedago – Agraria. Lavori edili ed impiantistici di ristrutturazione riguardanti la bonifica di amianto	C.S.E.	6.220,29	seimiladuecentoventi/29
3 - B	Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico – Facoltà di Economia. Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne	C.S.E.	10.273,23	diecimiladuecentosettantatre/23
3 - C	Polo Montedago – Facoltà di Ingegneria – CPI Interventi di messa a norma dell'edificio Belluschi	C.S.E.	7.025,38	settemilaventicinque/38
4	Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano	C.S.E.	18.351,04	diciottomilatrecentocinquantuno/ 04
5	Polo Montedago – Facoltà di ingegneria Aula Magna q.145 – interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)	C.S.E.	44.006,30	quarantaquattromilasei/30

I compensi professionali si intendono comprensivi, di tutti gli onorari e spese necessarie, atte a garantire i contenuti delle prestazioni, ad esclusione di cassa previdenziale ed IVA al 22%.

L'importo comprenderà le eventuali prestazioni accessorie e sarà comprensivo di tutto quanto spettante all'incaricato, il quale non potrà altro pretendere né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causale estranea al rapporto d'opera professionale.



I compensi professionali sono stati calcolati in base a quanto stabilito dal DM Giustizia del 17.06.2016 e ss.mm.ii. "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

ART. 5 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE

Il pagamento dei compensi relativi agli incarichi professionali in oggetto avverrà con le modalità di seguito esposte:

- 30% dell'importo entro 30 giorni dall'effettivo all'inizio della prestazione documentato tramite apposito verbale di coordinamento;
- 70% dell'importo entro 30 giorni dalla fine dei lavori.

Il corrispettivo maturato, nulla ostando, sarà posto in liquidazione previa:

- a) **Acquisizione d'ufficio** del documento attestante la regolarità contributiva del Professionista;
- b) **Attestazione di conformità** del servizio prestato rilasciata da parte del R.U.P. (attestazione che equivale ad autorizzazione all'emissione della fattura/parcella), **entro 30 gg.** dalla ricezione, della documentazione presentata dal Professionista di cui al presente capitolato, fatti salvi eventuali impedimenti contestati formalmente al Professionista in riferimento agli ulteriori obblighi contrattuali disattesi e/o documentazione ritenuta carente e/o non conforme di cui al presente capitolato.

I corrispettivi come sopra determinati saranno liquidati entro 30 gg. dalla data di ricezione di regolare fattura autorizzata dal R.U.P., ovvero dalla data di accettazione di cui al precedente punto b) qualora la data di fattura sia anteriore a quella di accettazione.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

In base alle vigenti disposizioni normative l'appaltatore è obbligato ad utilizzare la fatturazione elettronica nei rapporti economici con la P.A. e pertanto, nell'ambito del presente appalto, saranno accettate solo fatture emesse in modalità elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/13 (FatturaPA) contenenti, inoltre, il seguente Codice Univoco di Ufficio **UFHSA5**, onde consentire al sistema di intercambio gestito dalla Agenzia delle Entrate, il corretto recapito delle stesse.

Fatto salvo il caso in cui l'operatore economico a termini di legge NON sia fiscalmente soggetto a ritenuta di acconto, in base alle disposizioni dell'art. 17 ter, comma 1- sexies del Dpr 633/72 e s.m.i., come introdotto dal D.L. 12/07/2018 n. 87, in vigore dal 14/07/2018, **trova applicazione** il sistema di scissione del pagamento dell'Iva di cui al medesimo art. 17-ter del Dpr 633/72 e s.m.i. ("Split Payment") e pertanto le fatture emesse dal Professionista / Affidatario a favore della Stazione Appaltante Comunale discendenti dal presente contratto **devono prevedere** l'annotazione della suddetta scissione dei pagamenti.

Il RUP si riserva la facoltà di non accettare e pertanto di rigettare fatture emesse non preventivamente autorizzate mentre rigetterà quelle non conformi a quanto sopra esposto.

Per eventuali adeguamenti, in base all'effettivo importo lavori realizzato, l'onorario sarà adeguato nel rispetto dei parametri di categorie e prestazioni della Tav. Z-1 e Tav. Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016, al netto del ribasso offerto. Tenuto conto della dematerializzazione della documentazione cartacea e della possibilità di ridurre drasticamente gli spostamenti dovuti a incontri in presenza (smart working e riunioni via streaming) l'importo relativo alle spese ed oneri accessori degli incarichi è stato determinato in maniera forfettaria pari all'8%.

ART. 6 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI



Il Professionista/Affidatario assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

ART. 7 - PENALI

1. Saranno sanzionati con l'applicazione della penale di cui al successivo comma 2 il ritardo **o mancata** consegna dei documenti previsti dal presente capitolato nei termini stabiliti nei precedenti articoli del capitolato.
2. Ogni eventuale ritardo, rispetto alle attività sopra indicate, ascrivibile al Professionista/Affidatario non motivato da esigenze o problematiche riconosciute dal Responsabile del procedimento comporterà l'applicazione di una penale da trattarsi sulle relative liquidazioni, pari **all'uno per mille dell'importo contrattuale** per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'onorario presuntivamente determinato, raggiunto il quale l'Università potrà revocare l'incarico nella fase in corso e in quelle non ancora completate ma previste nel presente capitolato senza che il professionista possa avanzare riserva alcuna, riservandosi anzi la Stazione Appaltante la richiesta di eventuali danni che potrebbe aver subito per i ritardi.
3. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista/Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

ART. 8 - PROPRIETÀ' DELLA DOCUMENTAZIONE

La Stazione Appaltante diventerà proprietaria della documentazione oggetto degli incarichi, con la relativa consegna da parte degli Aggiudicatari.

Pertanto, la stessa potrà disporre degli elaborati e della documentazione a propria discrezione e secondo le proprie esigenze, senza che gli Aggiudicatari debbano essere informati.

ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI SPECIFICI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Gli Aggiudicatari dovranno eseguire il servizio oggetto di incarico a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nel presente Capitolato Speciale Prestazionale.

Sono a carico degli Aggiudicatari gli oneri e le spese necessarie per garantire lo svolgimento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, considerando inclusi nel corrispettivo anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione dell'incarico.

Nell'espletamento dell'incarico gli Aggiudicatari sono obbligati all'osservanza delle norme relative alla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08.

È in particolare fatto obbligo per gli Aggiudicatari quanto segue:

- tenere gli opportuni contatti con il Responsabile Unico del Procedimento per l'esame delle soluzioni proposte;
- partecipare ad eventuali incontri con gli organi di vigilanza e controllo in materia;
- assumere le responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare da terzi, qualora sia dimostrato che gli errori siano imputabili all'Aggiudicataria.

Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione Appaltante.

ART. 10 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO



1. Qualora a proprio insindacabile giudizio la Stazione Appaltante ritenga di non dare ulteriore corso allo sviluppo delle attività oggetto del presente incarico avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'affidatario a cui spetta il solo rimborso per il lavoro fino a quel momento svolto in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.
2. Per il lavoro svolto l'affidatario sarà compensato, dopo l'approvazione o la presa d'atto da parte della Stazione Appaltante di quanto prodotto, secondo quanto previsto dal presente capitolato, sulla base di un esame in contraddittorio tra R.U.P. e Affidatario.
3. È facoltà della Stazione Appaltante risolvere anticipatamente l'incarico in ogni momento quando il soggetto incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli ovvero quando il soggetto incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente capitolato ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta. In questi casi saranno corrisposti all'affidatario unicamente i compensi relativi alle attività eseguite (in relazione allo stato di avanzamento dei lavori) senza alcuna ulteriore maggiorazione e fatta salva la richiesta di eventuali danni subiti dall'Stazione Appaltante a seguito del comportamento non corretto dell'affidatario.
4. La risoluzione di cui al presente articolo avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione. Nelle ipotesi di cui al primo comma la comunicazione dovrà pervenire all'affidatario con trenta giorni di preavviso, mentre nelle restanti ipotesi la risoluzione avrà effetto immediato dal ricevimento della comunicazione scritta.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 11 - ADEMPIMENTI ASSICURATIVI E CONTRIBUTIVI

E' onere degli Aggiudicatari provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi per eventuali collaboratori di cui ritenessero opportuno avvalersi per l'espletamento del proprio incarico sollevando fin d'ora l'Amministrazione da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere a sé e al personale di assistenza all'interno degli edifici ed aree oggetto dell'incarico.

ART. 12 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice dei contratti, alla firma del contratto gli Aggiudicatari producono, a pena di decadenza dell'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto di progettazione avente massimale non inferiore al 30% dell'importo dei lavori da progettare in relazione allo specifico incarico.

La polizza di cui al comma 1 copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Committente nuove spese di progettazione e maggiori costi (art 24 comma 9 del Codice dei contratti). In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all' Aggiudicatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Gli Aggiudicatari sono tenuti ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal



R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli organi del Committente.

Gli Aggiudicatari ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti, per la sottoscrizione del contratto devono costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a loro scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria di cui sopra può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. 50/2016 di non richiedere una garanzia definitiva previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

ART. 13 - SUBAPPALTO DELLE PRESTAZIONI

Non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio (tra i quali la relazione archeologica), con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i servizi che intende subappaltare per le prestazioni consentite dall'art. 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentito subappaltare dette attività nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora invece l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Ente fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'aggiudicatario.

ART. 14 – FORMA DEL CONTRATTO, SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata e in quanto soggetto a IVA è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 1/b parte II della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.86 N. 131.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario le spese contrattuali, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, tutte senza diritto di rivalsa, ad eccezione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza che saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 15 – DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidato, i professionisti eleggeranno domicilio presso la sede di Ancona.



ART. 16 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

Per lo svolgimento dei presenti incarichi si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni e regolamenti che disciplinano l'esecuzione e la progettazione di opere pubbliche, in particolare: D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 ed al D.Lgs. 81/2008.

Per il calcolo dei compensi professionali si fa espressamente riferimento a quanto indicato dal D.M. 17 giugno 2016.

ART. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie di qualsiasi natura, la competenza, in via esclusiva, spetterà al Foro di Ancona.

ART. 18 - RISERVATEZZA

Gli Aggiudicatari del servizio dovranno impegnarsi a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'espletamento del servizio.

Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie.

Gli Aggiudicatari, inoltre, si impegneranno a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Università Politecnica delle Marche, di cui verrà eventualmente in possesso, verranno adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegherà modalità di trattamento che non comprometteranno in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Gli Aggiudicatari si impegnano a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbiano conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito dei presenti incarichi, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

Gli Aggiudicatari ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.



SERVIZIO PROFESSIONALE DI COLLAUDATORE PER LAVORI INERENTI:

- AZIENDA AGRARIA - RISTRUTTURAZIONE CASA COLONICA DI AGUGLIANO E REALIZZAZIONE CAPANNONE A SERVIZIO DELLA CASA COLONICA DI AGUGLIANO
- POLO MONTEDAGO – FACOLTÀ DI INGEGNERIA AULA MAGNA Q.145 – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ACCESSIBILITÀ ED IMPIANTI (ESODO, ANTINCENDIO, ILLUMINAZIONE E CLIMATIZZAZIONE)

PARTE IV
SERVIZI DI VERIFICHE E COLLAUDI



ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Gli incarichi professionali da affidare sono relativi all'incarico di Collaudatore nell'ambito dei seguenti interventi:

INTERVENTO DI: "Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano" e la relativa "Realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 592.580,00 I.V.A. esclusa

RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 6

INTERVENTO DI: "Polo Montedago - Facoltà di Ingegneria Aula Magna Q.145 - interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)"

IMPORTO TOTALE STIMATO DELLE OPERE (al lordo di ribasso) €: 1.910.764,97 I.V.A. esclusa

RIF. ALL'AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO: servizio n. 7

Trattasi di incarichi di servizi di ingegneria e architettura ai sensi del vigente Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 2 - DESCRIZIONE SINTETICA DEL SITO E DELL' OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

I lavori da realizzare trovano ubicazione rispettivamente nelle seguenti aree e con le seguenti finalità:

servizio n. 6: Azienda Agraria Didattico-Sperimentale Pasquale Rosati - Comune di Agugliano (An) - Località Pratacci.

L'incarico consisterà in servizi di collaudo, strutturale, energetico ed impiantistico, di un nuovo centro aziendale. L'intervento nasce dall'esigenza di ospitare progetti di ricerca, recuperando la casa rurale, realizzando un capannone, la serra tecnologica e ombraio. Nel vecchio fabbricato colonico, in abbandono, il programma delle attività didattico-sperimentali prevede l'inserimento di locali attrezzati, quali aula didattica, laboratori e uffici, e nel capannone il rimessaggio dei mezzi ed attrezzature meccaniche. Ad oggi, la casa colonica è stata interessata da interventi di mera manutenzione ordinaria. Tuttavia, è stato evidenziato che per poter continuare ad utilizzare il manufatto sono necessari consolidamenti volti ad eliminare le cause di dissesto cui è soggetta.

- **servizio n. 7:** Polo Montedago – Facoltà di ingegneria (An) q. 145

Il complesso in cui si colloca l'Aula Magna è stato realizzato a partire dal 1986. L'edificio si presenta strutturalmente come un corpo "a sé stante" nei confronti dei corpi di fabbrica limitrofi e separato da giunti tecnici. Il collaudo comprenderà l'ambito tecnico-amministrativo, strutturale, energetico ed impiantistico.

Il lavoro consiste in interventi di miglioramento sismico e/o riparazione ed eliminazione di vulnerabilità individuate. In secondo luogo, dato l'utilizzo dell'Aula Magna quale locale idoneo a pubblico spettacolo, è necessario provvedere all'installazione di un impianto di climatizzazione, attualmente assente, e con l'occasione revisionare l'impianto di riscaldamento esistente. Deve essere revisionato ed integrato l'impianto elettrico per ottenere un risultato illuminotecnico idoneo all'uso ed è stata prevista una revisione totale dell'impianto audio/video esistente. Non da ultimo, si è palesata la necessità di adeguamento dell'accessibilità da parte dei portatori di handicap alla sala principale, inserendo una rampa esterna ed un ascensore interno, la revisione delle vie di esodo e di quanto connesso alle problematiche antincendio.

Agli operatori economici risultanti aggiudicatari saranno forniti i documenti disponibili presso la Stazione Appaltante.

I professionisti dovranno:

- effettuare il collaudo statico, impiantistico ed energetico delle opere. In aggiunta, si comprende il collaudo tecnico-amministrativo relativamente al solo incarico n. ordine 7;



- valutare ed esprimere giudizio sulle prestazioni, come definite dalle norme, delle opere e delle componenti strutturali comprese nel progetto ed eventuali varianti depositati;
- ottemperare, per quanto di sua competenza, al deposito al Genio Civile ed eventuali successive modifiche;
- consegnare gli originali di tutti gli elaborati prodotti dal soggetto affidatario nel corso di svolgimento del servizio firmati digitalmente ove possibile;
- applicare di ogni norma di legge o regolamento vigente attinente al presente incarico;
- partecipare, anche tramite collaboratori e/o assistenti, a: sopralluoghi, rilievi di qualunque natura, studi preliminari, incontri e riunioni richiesti dal R.U.P., dal D.E.C. e/o dal D.L.;
- assistere alla Stazione Appaltante nei rapporti con autorità ed enti terzi;
- emettere e conservare, con diligenza e tempestività secondo le norme previste, della documentazione di propria competenza;
- effettuare l'indizione, gestire e partecipare a tutte le riunioni di coordinamento ritenute necessarie;
- attivare, con proprio personale in caso di impossibilità, alla fornitura di debita assistenza durante tutta la fase esecutiva e cantieristica.

I professionisti si assumeranno le responsabilità della modifica dei documenti forniti alla Stazione Appaltante qualora risultassero errori, incompletezze o inesattezze dell'elaborazione dei documenti.

ART. 3 - VERIFICA E MODIFICA DEGLI ELABORATI

La documentazione prodotta sarà soggetta a verifica da parte della Stazione Appaltante nel corso delle riunioni che verranno concordate.

A seguito delle verifiche sopra citate, le eventuali valutazioni o modifiche che dovranno apportarsi agli elaborati prodotti dagli Aggiudicatari, non saranno onerose per la Stazione Appaltante.

ART. 4 - TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile stimato per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto è dettato dai tempi dell'esecuzione lavori ed in ogni caso l'attività richiesta dovrà essere concordata con i referenti della S.A. in base alle esigenze delle lavorazioni da svolgere.

Entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dal termine dei lavori, il professionista incaricato dovrà consegnare tutti i relativi elaborati necessari e previsti dalle norme vigenti, sempre che le stesse non prevedano tempistiche più ristrette.

ART. 5 - COMPENSO PROFESSIONALE E CONTRIBUTI

Per lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto, i compensi stimati ai sensi del D.M. 17.06.2016 e messi a base d'asta sono riportati nella tabella sottostante:

N° ordine	Oggetto del servizio		Importo prestazione a base d'asta (€)	
6	Azienda Agraria - Ristrutturazione casa colonica di Agugliano e realizzazione capannone a servizio della casa colonica di Agugliano	Verifiche e collaudo	9.828,93	novemilaottocentoventotto/93
7	Polo Montedago – Facoltà di ingegneria Aula Magna q.145 – interventi di miglioramento sismico, adeguamento accessibilità ed impianti (esodo, antincendio, illuminazione e climatizzazione)	Verifiche e collaudo	40.181,97	quarantacentoottantuno/97



Il compenso professionale si intende comprensivo, di tutti gli onorari e spese necessarie, atte a garantire i contenuti della prestazione, ad esclusione di cassa previdenziale ed IVA al 22%.

L'importo comprenderà le eventuali prestazioni accessorie e sarà comprensivo di tutto quanto spettante all'incaricato, il quale non potrà altro pretendere né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causale estranea al rapporto d'opera professionale.

I compensi professionali sono stati calcolati in base a quanto stabilito dal DM Giustizia del 17.06.2016 e ss.mm.ii. "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii."

ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE

Il pagamento dei compensi relativi agli incarichi professionali in oggetto avverrà con le modalità di seguito esposte:

- 1) Per l'incarico relativo all'intervento n. ordine 6:
 - 100% dell'importo entro 30 giorni dall'approvazione del Collaudo da parte della S.A.
- 2) Per l'incarico relativo all'intervento n. ordine 7:
 - 30% dell'importo entro 30 giorni dall'effettivo inizio della prestazione documentato tramite apposito verbale di coordinamento;
 - 70% dell'importo entro 30 giorni dall'approvazione del Collaudo da parte della S.A.

Il corrispettivo maturato, nulla ostando, sarà posto in liquidazione previa:

- a) **Acquisizione d'ufficio** del documento attestante la regolarità contributiva del Professionista;
- b) **Attestazione di conformità** del servizio prestato rilasciata da parte del R.U.P. (attestazione che equivale ad autorizzazione all'emissione della fattura/parcella), **entro 30 gg.** dalla ricezione, della documentazione presentata dal Professionista di cui al presente capitolato, fatti salvi eventuali impedimenti contestati formalmente al Professionista in riferimento agli ulteriori obblighi contrattuali disattesi e/o documentazione ritenuta carente e/o non conforme di cui al presente capitolato.

I corrispettivi come sopra determinati saranno liquidati entro 30 gg. dalla data di ricezione di regolare fattura autorizzata dal R.U.P., ovvero dalla data di accettazione di cui al precedente punto b) qualora la data di fattura sia anteriore a quella di accettazione.

FATTURAZIONE ELETTRONICA

In base alle vigenti disposizioni normative l'appaltatore è obbligato ad utilizzare la fatturazione elettronica nei rapporti economici con la P.A. e pertanto, nell'ambito del presente appalto, saranno accettate solo fatture emesse in modalità elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/13 (FatturaPA) contenenti, inoltre, il seguente Codice Univoco di Ufficio **UFHSA5**, onde consentire al sistema di intercambio gestito dalla Agenzia delle Entrate, il corretto recapito delle stesse.

Fatto salvo il caso in cui l'operatore economico a termini di legge NON sia fiscalmente soggetto a ritenuta di acconto, in base alle disposizioni dell'art. 17 ter, comma 1- sexies del D.p.r. 633/72 e s.m.i., come introdotto dal D.L. 12/07/2018 n. 87, in vigore dal 14/07/2018, **trova applicazione** il sistema di scissione del pagamento dell'Iva di cui al medesimo art. 17-ter del D.p.r. 633/72 e s.m.i. ("Split Payment") e pertanto le fatture emesse dal Professionista / Affidatario a favore della Stazione Appaltante Comunale discendenti dal presente contratto **devono prevedere** l'annotazione della suddetta scissione dei pagamenti.



Il R.U.P. si riserva la facoltà di non accettare e pertanto di rigettare fatture emesse non preventivamente autorizzate mentre rigetterà quelle non conformi a quanto sopra esposto.

Per eventuali adeguamenti, in base all'effettivo importo lavori realizzato, l'onorario sarà adeguato nel rispetto dei parametri di categorie e prestazioni della Tav. Z-1 e Tav. Z-2 allegata al D.M. 17/06/2016, al netto del ribasso offerto. Tenuto conto della dematerializzazione della documentazione cartacea e della possibilità di ridurre drasticamente gli spostamenti dovuti a incontri in presenza (smart working e riunioni via streaming) l'importo relativo alle spese ed oneri accessori degli incarichi è stato determinato in maniera forfettaria pari all'8%.

ART. 6 BIS - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

I Professionisti/Affidatari assumono espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

ART. 7 - PENALI

1. Saranno sanzionati con l'applicazione della penale di cui al successivo comma 2 il ritardo **o mancata** consegna dei documenti previsti dal presente capitolato nei termini stabiliti nei precedenti articoli del capitolato.
2. Ogni eventuale ritardo, rispetto alle attività sopra indicate, ascrivibile al Professionista/Affidatario non motivato da esigenze o problematiche riconosciute dal Responsabile del procedimento comporterà l'applicazione di una penale da trattarsi sulle relative liquidazioni, pari **all'uno per mille dell'importo contrattuale** per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'onorario presuntivamente determinato, raggiunto il quale l'Università potrà revocare l'incarico nella fase in corso e in quelle non ancora completate ma previste nel presente capitolato senza che il professionista possa avanzare riserva alcuna, riservandosi anzi la Stazione Appaltante la richiesta di eventuali danni che potrebbe aver subito per i ritardi.
3. Le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista/Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

ART. 8 - PROPRIETÀ' DELLA DOCUMENTAZIONE

La Stazione Appaltante diventerà proprietaria della documentazione oggetto degli incarichi, con la relativa consegna da parte degli Aggiudicatari.

Pertanto, la stessa potrà disporre dei progetti e della documentazione a propria discrezione e secondo le proprie esigenze, senza che gli Aggiudicatari debbano essere informati.

ART. 9 - ONERI E OBBLIGHI SPECIFICI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Gli Aggiudicatari dovranno eseguire il servizio oggetto di incarico a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nel presente Capitolato Speciale Prestazionale.

Sono a carico degli Aggiudicatari gli oneri e le spese necessarie per garantire lo svolgimento delle prestazioni professionali oggetto di incarico, considerando inclusi nel corrispettivo anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione dell'incarico.



Nell'espletamento dell'incarico gli Aggiudicatari sono obbligati all'osservanza delle norme relative alla sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08.

È in particolare fatto obbligo per gli Aggiudicatari quanto segue:

- tenere gli opportuni contatti con il Responsabile Unico del Procedimento per l'esame delle soluzioni proposte;
- partecipare ad eventuali incontri con gli organi di vigilanza e controllo in materia;
- assumere le responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare da terzi, qualora sia dimostrato che gli errori siano imputabili all'Aggiudicataria.

Qualsiasi utilizzazione degli elaborati prodotti dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione Appaltante.

ART. 10 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO

1. Qualora a proprio insindacabile giudizio la Stazione Appaltante ritenga di non dare ulteriore corso allo sviluppo delle attività oggetto del presente incarico avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'affidatario a cui spetta il solo rimborso per il lavoro fino a quel momento svolto in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

2. Per il lavoro svolto l'affidatario sarà compensato, dopo l'approvazione o la presa d'atto da parte della Stazione Appaltante di quanto prodotto, secondo quanto previsto dal presente capitolato, sulla base di un esame in contraddittorio tra R.U.P. e Affidatario.

3. È facoltà della Stazione Appaltante risolvere anticipatamente l'incarico in ogni momento quando il soggetto incaricato sia colpevole di ritardi pregiudizievoli ovvero quando il soggetto incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente capitolato ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta. In questi casi saranno corrisposti all'affidatario unicamente i compensi relativi alle attività eseguite (in relazione allo stato di avanzamento dei lavori) senza alcuna ulteriore maggiorazione e fatta salva la richiesta di eventuali danni subiti dall'Stazione Appaltante a seguito del comportamento non corretto dell'affidatario.

4. La risoluzione di cui al presente articolo avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione. Nelle ipotesi di cui al primo comma la comunicazione dovrà pervenire all'affidatario con trenta giorni di preavviso, mentre nelle restanti ipotesi la risoluzione avrà effetto immediato dal ricevimento della comunicazione scritta.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

ART. 11 - ADEMPIMENTI ASSICURATIVI E CONTRIBUTIVI

È onere degli Aggiudicatari provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi per eventuali collaboratori di cui ritenessero opportuno avvalersi per l'espletamento del proprio incarico sollevando fin d'ora l'Amministrazione da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potrebbero occorrere a sé e al personale di assistenza all'interno degli edifici ed aree oggetto dell'incarico.

ART. 12 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice dei contratti, alla firma del contratto gli Aggiudicatari producono, a pena di decadenza dell'incarico, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori oggetto di progettazione avente massimale non inferiore al 30% dell'importo dei lavori da progettare in relazione allo specifico incarico.



La polizza di cui al comma 1 copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione Committente nuove spese di progettazione e maggiori costi (art 24 comma 9 del Codice dei contratti).

Gli Aggiudicatari sono tenuti ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal R.U.P., con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo organicamente esterni e indipendenti dagli uffici e dagli organi del Committente.

Gli Aggiudicatari ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti, per la sottoscrizione del contratto devono costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a loro scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La garanzia fideiussoria di cui sopra può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 103, comma 11 del D.lgs. 50/2016 di non richiedere una garanzia definitiva previo miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

ART. 13 - SUBAPPALTO DELLE PRESTAZIONI

Non è ammesso il subappalto per le prestazioni professionali di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Qualora l'aggiudicatario abbia indicato, all'atto dell'offerta, i servizi che intende subappaltare per le prestazioni consentite dall'art. 31 comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentito subappaltare dette attività nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora invece l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto ovvero non abbia indicato, in sede di offerta, le attività, tra quelle consentite dalla norma di subappaltare, è fatto divieto all'aggiudicatario di ricorrervi. In caso di inosservanza di tale obbligo, l'Ente fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione delle residue prestazioni contrattuali in danno dell'aggiudicatario.

ART. 14 – FORMA DEL CONTRATTO, SPESE DI STIPULA E REGISTRAZIONE

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata e in quanto soggetto a IVA è registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 1/b parte II della tariffa allegata al D.P.R. 26.04.86 N. 131.

Saranno a carico dell'Aggiudicatario le spese contrattuali, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, tutte senza diritto di rivalsa, ad eccezione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza che saranno a carico dell'Amministrazione Comunale.

ART. 15 – DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidato, i professionisti eleggeranno domicilio presso la sede di Ancona.



ART. 16 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

Per lo svolgimento dei presenti incarichi si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni e regolamenti che disciplinano l'esecuzione e la progettazione di opere pubbliche, in particolare: D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010 ed al D.Lgs. 81/2008.

Per il calcolo dei compensi professionali si fa espressamente riferimento a quanto indicato dal D.M. 17 giugno 2016.

ART. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In caso di controversie di qualsiasi natura, la competenza, in via esclusiva, spetterà al Foro di Ancona.

ART. 18 - RISERVATEZZA

Gli Aggiudicatari del servizio dovranno impegnarsi a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'espletamento del servizio.

Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le idee, le metodologie.

Gli Aggiudicatari, inoltre, si impegneranno a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze dell'Università Politecnica delle Marche, di cui verrà eventualmente in possesso, verranno adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegherà modalità di trattamento che non comprometteranno in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto dell'appalto.

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Gli Aggiudicatari si impegnano a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbiano conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito dei presenti incarichi, in ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

Gli Aggiudicatari ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.