



**Allegato "B" al disciplinare di gara**

**REPERTORIO N.**

**RACCOLTA N.**

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEI CORPI D1, D2, D3 E DELLE AULE MAGNE DELLA FACOLTA' DI AGRARIA, SITA IN ANCONA IN VIA BRECCE BIANCHE.**

**CUP I37E15000040005 - NUMERO DI GARA 6284875 - CIG 6531723455**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ....., il giorno ..... del mese di .....

.....

In Ancona, presso la sede dell'Università Politecnica delle Marche, piazza Roma n.22, sala riunioni del Consiglio di amministrazione.

Avanti a me, dott. Stefano Ottaviani, nato in Ancona il 30 agosto 1959 in qualità di Ufficiale Rogante dell'Università Politecnica delle Marche, ai sensi dell'art.129 del "Regolamento generale universitario" emanato con R.D. 6 aprile 1924, n.674, designato con ordinanza del Direttore amministrativo dell'Università medesima n. 839 del 16 luglio 2007, senza l'assistenza di testimoni, per espressa e concorde rinuncia fattane dai componenti, con il mio consenso, sono personalmente presenti i Signori:

- avv. Giandomenico Papa, nato a Bari il 13 febbraio 1952, Capo Servizio Legale, domiciliato per la carica in Ancona, piazza Roma 22, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza dell'**Università Politecnica delle Marche**, con sede in Ancona, piazza Roma n.22, a quanto infra autorizzato con ordinanza del Direttore



generale n. 207 dell'11 maggio 2015 (cfn.00382520427);

- ....., nato a ..... (.....) il ....., domiciliato per la carica in ..... (...), via ..... n. ...., il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di ..... della ....., con sede in ..... (.....), via ..... n. ...., cap. soc. € ....., iscritta al Registro delle Imprese di ..... al n. ...., (codice fiscale .....);

comparenti della cui identità io rogante sono certo, che mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale:

PREMESSO

- che, con ordinanza del Direttore generale n.129 del 23 marzo 2015 si è disposto, fra l'altro, di affidare all'ing. Alessandro Bianchi, legale rappresentante della Società GEA SOC.COOP. PREVENZIONE RISCHIO SISMICO a r.l., l'incarico per il "progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori ed assistenza indagini e saggi per lavori di miglioramento sismico delle strutture in c.a. del Dipartimento D3A";

- che con delibera n.736 del 27 luglio 2015 il Consiglio di Amministrazione, fra l'altro, ha approvato il progetto esecutivo, a firma dell'Ing. Alessandro Bianchi, legale rappresentante della Società GEA SOC.COOP. PREVENZIONE RISCHIO SISMICO a r.l., ed il relativo quadro economico di progetto;

- che, in data 20 ottobre 2015 è stato sottoscritto il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.55 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

- che, con ordinanza del Direttore generale n. 538 del 22 dicembre



2015 si è disposto di approvare il progetto esecutivo ed il definitivo

quadro economico, redatto a seguito delle modifiche ed integrazioni

richieste dal Responsabile Unico del Procedimento;

- che, con la medesima ordinanza del Direttore generale n. 538 del 22

dicembre 2015, si è disposto, fra l'altro, di procedere all'affidamento dei

lavori di adeguamento sismico dei corpi D1, D2, D3 delle aule magne

della Facoltà di Agraria, sita in Ancona, in via Brecce Bianche, mediante

procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs. 163/2006, con il criterio

del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del medesimo D. Lgs.

163/2006, espresso in termini di ribasso percentuale formulato

sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, per un importo a base di

gara pari ad € 987.509,28, di cui € 357.908,22 relativi al costo del

personale ed € 65.843,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non

soggetti a ribasso; importi al netto dell'IVA al 10%;

- che la gara è stata indetta con bando pubblicato sul quotidiano a

diffusione nazionale "Gazzetta Aste ed Appalti Pubblici", sulla Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana n....., sui siti informatici di cui

all'art. 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, nonché, unitamente alla

documentazione di gara, sul sito informatico dell'Ateneo;

- che, con ordinanza del Direttore generale n..... del .....,

l'appalto in oggetto è stato definitivamente aggiudicato all'Impresa

....., con sede in ..... (.....), via ..... n. ....;

- che il Responsabile del procedimento e l'Impresa .....

hanno sottoscritto in data ..... il verbale previsto dal comma

3 dell'art.106 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.



## CIO' PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Università Politecnica delle Marche, in seguito chiamata "Università", concede a ....., in seguito chiamata "Impresa", che accetta, i lavori in epigrafe, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, al capitolato speciale d'appalto, completo di nota integrativa, ed all'elenco prezzi che **si allegano al presente atto, in copia conforme informatica dell'originale cartaceo, ai sensi dell'art.27, commi 1 e 3, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", per costituirne parte integrante e sostanziale**, ed al progetto esecutivo (composto, oltre che dai sopraccitati allegati, anche dalla documentazione indicata all'art.10 del capitolato speciale d'appalto), approvato con ordinanza del Direttore generale n.538 del 22 dicembre 2015 che, con la sottoscrizione del presente atto, l'Impresa dichiara di ben conoscere e di approvare senza alcuna riserva. Si richiama inoltre, quale parte integrante del presente contratto, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici emanato dal Min. LL.PP. con Decreto 19/4/2000 n.145, chiamato d'ora in avanti, per brevità "Capitolato generale".

### **ART. 2 – CORRISPETTIVO**

Il presente contratto viene stipulato a misura. L'importo complessivo di riferimento del presente atto resta convenuto in **€ XXXXXXXX,XX** al netto dell'I.V.A. Tale importo è determinato dal prezzo posto a base di



gara di € ....., al netto del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, pari rispettivamente a € ..... ed € ....., decurtato della percentuale di ribasso praticata dall'Impresa pari al **XX,XX** (XXXXXXXXX virgola XXXXXXXX per cento) ed incrementato dal corrispettivo del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, come sopra indicati. Detta percentuale di ribasso si intende praticata anche sui singoli prezzi unitari, di cui all'elenco prezzi, che si intendono al netto dell'I.V.A. e che rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. E' esclusa l'applicabilità dell'art.1664 c.c. in materia di revisione dei prezzi. Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate nella descrizione dei prezzi unitari o negli altri elaborati progettuali. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico dell'Impresa dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza. Il legale rappresentante dell'Impresa, sig. .... è il soggetto legittimato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo del presente contratto.

**ART. 3 – CAUZIONE DEFINITIVA E COPERTURA ASSICURATIVA**

La cauzione definitiva di cui all'art.113 del D. Lgs. 163/06 è stata prestata mediante polizza n. .... rilasciata in data ....., per € XXXXXXXXXXXX pari all'XX,XX% (XXXXXXXXXX virgola XXXXXXXXXXXX per cento) dell'importo contrattuale. La predetta garanzia è di diritto assoggettata alla disciplina di cui all'art.113 del D. Lgs. 163/06.



In caso di decurtazione dell'ammontare della garanzia, per fatti imputabili all'Impresa, essa è obbligata a reintegrare la cauzione entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data della lettera di comunicazione dell'Università. L'Università darà l'assenso allo svincolo della cauzione soltanto quando saranno stati pienamente regolarizzati e liquidati tra l'Università stessa e l'Impresa tutti i rapporti di qualsiasi specie derivanti dal contratto, e comunque non oltre i dodici mesi successivi alla data di ultimazione dei lavori, risultante da apposito certificato. Pertanto la cauzione prestata dovrà avere efficacia temporale anche per detto periodo oltre la scadenza del contratto.

L'Impresa ha inoltre depositato presso l'Università, secondo le caratteristiche indicate all'art.15 del capitolato speciale d'appalto:

1) polizza assicurativa (C.A.R.), a copertura dei rischi di esecuzione dei lavori e di cui all'art.129 del D. Lgs. 163/06, n. .... dell'importo di € ..... e massimali R.C. di € ..... (non inferiori a € 3.000.000), stipulata con .....

2) polizza R.C.T., per responsabilità civile verso terzi, n. ...., con massimale unico pari a € ..... (non inferiori a € 3.000.000), stipulata con .....

**ART. 4 – CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori sarà effettuata con le modalità indicate all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto.

**ART. 5 – IMPIANTO DEL CANTIERE, ORDINE DEI LAVORI, DISCIPLINA NEL CANTIERE**

All'impianto del cantiere l'Impresa procederà nei termini di cui all'art. 22



del capitolato speciale d'appalto.

Il cantiere dovrà essere attrezzato con i più moderni e perfezionati, in relazione all'entità dell'opera, impianti e macchinari, per assicurare il normale e ininterrotto svolgimento dei lavori e la perfetta esecuzione delle opere, comprese quelle di recinzione e protezione.

L'Impresa ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale. La Direzione Lavori si riserva comunque il diritto di stabilire la precedenza o il differimento di un determinato tipo di lavoro o l'esecuzione entro un termine perentorio, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o richiedere particolari compensi. L'impresa è tenuta al rispetto del cronoprogramma predisposto dall'Università in sede di elaborazione del piano di sicurezza o come modificato dall'Impresa stessa, ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. n.163/06 e dell'art.100 del D. Lgs.81/2008.

L'Impresa si impegna ad osservare e a far osservare ai propri agenti le obbligazioni nascenti dal contratto. La Direzione Lavori potrà esigere la sostituzione del personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, ferma restando la responsabilità dell'Impresa per i danni o le inadempienze. Il personale direttivo dell'Impresa (direttore tecnico di cantiere e capo-cantiere) dovrà essere di gradimento della Direzione Lavori. Il persistere in cantiere di personale non di gradimento alla Direzione Lavori può essere causa di risoluzione del contratto.

**ART. 6 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in 262



(duecentosessantadue) giorni successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. Nel caso di ritardo nell'ultimazione è fissata una penale giornaliera pari all'1 (*uno*) per mille dell'ammontare netto contrattuale. Si richiama quanto disposto dall'art. 145 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 e dall'art. 23 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 7 – SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

L'eventuale sospensione, anche parziale, dei lavori, che si renda necessaria in corso d'opera, e la successiva ripresa sono regolate dall'art. 158 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, dal Capitolato generale nonché dall'art.25 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DI CREDITI – SUBAPPALTO**

E' vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto.

La cessione del corrispettivo del presente appalto è regolata dall'art. 117 del D. Lgs. 163/06. Per quanto riguarda il subappalto, si rinvia alla disciplina contenuta nell'art. 118 del D. Lgs. 163/06.

L'Università corrisponderà direttamente ai subappaltatori il corrispettivo dei lavori dagli stessi eseguiti, così come disposto all'art. 18 del capitolato speciale d'appalto. L'Impresa risponde direttamente all'Università dell'operato del subappaltatore ed è l'unica responsabile dell'esecuzione delle opere subappaltate, sollevando l'Università da qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore.

#### **ART. 9 – DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Nel caso di danni di forza maggiore l'Impresa è tenuta a farne denuncia alla Direzione Lavori ai sensi dell'art. 166 del d.P.R. 5 ottobre 2010,





n.207.

**ART. 10 – SISTEMA D'ESECUZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE**

Il presente contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art.53, comma 4, del D. Lgs. 163/06.

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e alla misurazione delle opere compiute; ove l'Impresa non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati.

In tal caso l'Impresa non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione e liquidazione.

Per eventuali varianti che si rendessero necessarie apportare al progetto, nei limiti fissati dall'art.132 del D. Lgs. 163/06, saranno utilizzati gli stessi prezzi dell'elenco prezzi facente parte del progetto esecutivo di cui al precedente art.1, ovvero saranno concordati con l'Impresa nuovi prezzi; in entrambi i casi, a tali prezzi sarà applicata la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

**ART. 11 – ULTIMAZIONE, CERTIFICATO DI COLLAUDO PROVVISORIO, PAGAMENTI**

La liquidazione del corrispettivo sarà effettuata per stati d'avanzamento che matureranno, secondo quanto previsto all'art. 29.2 del capitolato speciale d'appalto, al raggiungimento dell'importo di € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00).

Della sopravvenuta ultimazione dei lavori l'Impresa informerà per iscritto



la Direzione Lavori che procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio, rilasciandone il relativo certificato, secondo le modalità di cui al capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo risultante dal conto finale sarà disposto secondo quanto previsto all'art. 29.3 del capitolato speciale d'appalto. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, c.c..

Non è ammessa l'erogazione di anticipazioni sull'importo contrattuale, salvo quanto disposto all'art. 29.1 del capitolato speciale d'appalto.

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificato dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito, con modificazioni, in legge 17 dicembre 2010 n. 217.

**Art. 12 - TUTELA DEI LAVORATORI E REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**

L'Impresa, unitamente ai subappaltatori, è tenuta ad applicare ai propri dipendenti i contratti collettivi di lavoro nonché ad osservare le norme vigenti in materia di tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori. Eventuali inadempienze contributive accertate, incluse quelle dei subappaltatori, saranno regolate direttamente dall'Università nei confronti degli istituti previdenziali ed assicurativi, a carico del corrispettivo maturato dall'Impresa. Nel perdurare dell'inadempimento, l'Università potrà esercitare la facoltà di risolvere il contratto.

A mente dell'art.4 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, l'Università opererà,



sull'importo netto progressivo delle prestazioni, una ritenuta dello 0,50 % (zero virgola cinquanta per cento). Le ritenute saranno svincolate solo in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte dell'Università medesima, del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

### **ART. 13 – RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA**

L'Impresa è responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate, della loro rispondenza alle norme contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento. Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nel cantiere del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti non diminuiscono la responsabilità dell'Impresa, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. Fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 c.c., l'Impresa risponderà per la difformità e i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/06.

### **ART. 14 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Nell'eventualità che la Direzione Lavori accerti che il comportamento dell'Impresa concreti un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, si darà luogo alla risoluzione del contratto con le modalità stabilite dagli artt. 136 e 138 del D. Lgs. 163/06. Vengono espressamente considerati come "grave inadempimento" anche i comportamenti posti in atto dall'impresa in violazione delle norme sulla sicurezza e salute dei lavoratori, il



mancato rispetto del D. Lgs. 81/2008 e l'inosservanza delle disposizioni impartite dal coordinatore per la sicurezza. Inoltre, a mente dell'art.3, comma 9-bis, della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni, in contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di Banche o dell'Impresa Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

#### **ART. 15 – DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.26, comma 3, del D. Lgs. 81/2008, **si allega al presente contratto, in copia conforme informatica dell'originale cartaceo, ai sensi dell'art.27, commi 1 e 3, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82, sotto la lettera "C", per costituirne parte integrante e sostanziale**, il piano di sicurezza e coordinamento.

Detto documento costituisce documento di valutazione dei rischi ai sensi dell'art.131 del D. Lgs. 163/2006.

#### **ART. 16 – CONTESTAZIONI, RISERVE E DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Nel caso di contestazioni che insorgano circa aspetti tecnici influenti sull'esecuzione dei lavori, si procederà a norma dell'art. 164 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n.207.

Qualora nel corso dei lavori l'Impresa abbia iscritto riserve negli atti contabili, sarà esperita la procedura di accordo bonario secondo quanto dispone l'art. 240 del D. Lgs. 163/2006, qualora ne ricorrano i presupposti.

#### **ART. 17 – VARIAZIONE O MODIFICA DELLA RAGIONE O**



## **DENOMINAZIONE SOCIALE**

Le modifiche e le variazioni della ragione o denominazione sociale devono essere tempestivamente comunicate all'Università. La comunicazione deve essere corredata da copia dell'atto notarile con il quale la variazione è stata operata. In mancanza di tale documentazione, eventuali fatture pervenute con la nuova intestazione, nell'attesa, non saranno liquidate.

## **ART. 18 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

Ai fini del presente contratto l'Impresa elegge il proprio domicilio in Ancona presso la sede comunale.

## **ART.19 - FORO COMPETENTE**

In caso di controversie di qualsiasi natura, la competenza, in via esclusiva, spetterà al Foro di Ancona.

## **ART. 20 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, comprese quelle di registrazione, cedono a carico dell'Impresa. Il presente atto è soggetto a I.V.A.

Ai sensi del d.P.R. 26 ottobre 1972, n.642, Allegato A – Tariffa (Parte I), articolo 1, comma 1-bis, essendo il presente contratto un documento informatico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica ai sensi di legge.

## **ART. 21 – RINVIO NORMATIVO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, l'appalto sarà regolato dalle norme contenute nel codice civile e dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare



riferimento al D.Lgs. n.163/06 ed al d.P.R. 207/2010.

Richiesto, io Rogante ho ricevuto il presente atto che io stesso ho predisposto, mediante strumentazione elettronica - personal computer e software di videoscrittura - (file denominato ....., di estensione.pdf.p7m) e quindi archiviato e memorizzato su apposito supporto informatico.

Atto da me letto ai comparenti che lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà, compresi gli allegati, di cui hanno piena conoscenza e dei quali mi dispensano la lettura, ed a conferma lo sottoscrivono, compresi gli allegati, unitamente a me Rogante, previa verifica effettuata da me Rogante della validità dei certificati di firma delle parti, mediante dispositivo di firma digitale e con l'apposizione di marcatura temporale.

Il presente atto, redatto in modalità elettronica, consta, in tale formato, di tredici pagine e tanto sin qui della quattordicesima.

..... (firmato digitalmente)

..... (firmato digitalmente)

..... (firmato digitalmente)