



Determina del Dirigente dell'Area  
Edilizia Infrastrutture e Logistica n. 360  
Classif. IX/1  
n. allegati: 2

Liquidazione stato finale dei lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1, D2, D3 e delle Aule Magne della Facoltà di Agraria sita ad Ancona in Via Brece Bianche – Impresa aggiudicataria: DOMUS S.R.L. con sede in Via G. Di Vittorio n. 38/E Fabriano (AN). - CUP I37H17000690005 – CIG 7194822AEE

### IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA INFRASTRUTTURE E LOGISTICA

**VISTO** Il D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 460 del 28/07/2017 con la quale si è disposto, fra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo e relativo quadro economico, dei lavori di adeguamento Sismico dei corpi D1, D2, D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria, redatto a seguito delle integrazioni, a firma dell'Ing. Alessandro Bianchi, legale rappresentante della Società GEA SOC.COOP. PREVENZIONE RISCHIO SISMICO a.r.l., per la parte progettuale, dell'Ing. Fabrizio Boccanera per gli elaborati riguardanti la sicurezza ed organizzazione del cantiere – progetto validato in data 26/07/2017 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi;
- di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi D1, D2, D3 delle aule magne della Facoltà di Agraria, sita in Ancona, in via Brece Bianche, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera b), numeri 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del medesimo D. Lgs. 50/2016, espresso in termini di ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara e sui singoli prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, per un importo a base di gara pari ad € 1.374.960,37, di cui € 412.652,52 relativi al costo del personale ed € 86.676,83 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso; importi al netto dell'IVA;



- di confermare l'ing. Enrico Mugianesi quale Responsabile del Procedimento, anche relativamente al suo pregresso operato;
- di dare copertura alla somma di € 1.891.695,70 con il budget degli investimenti dell'esercizio 2017, 280500\_CdA\_460/2017\_Adeguam. \_Sismico\_Agraria voce CO.AN: CA.1.A.01.02.07.03 " Spese incrementative in corso su immobili";

**VISTA** la Determina del Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia n. 395 del 04/07/2017 con la quale è stato conferito alla Società GEA Soc Coop Prevenzione Rischio Sismico l'incarico per l'aggiornamento del Progetto definito-esecutivo nonché la Direzione dei Lavori e l'assistenza tra l'altro per i lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria Polo Monte Dago;

**VISTA** la Determina del Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia n. 418 del 11/07/2017 con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Boccanera tra l'altro, l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza e la consegna degli elaborati relativi alla sicurezza ed organizzazione del cantiere di cui sopra;

**VISTA** l'Ordinanza del Direttore Generale n. 640 del 19/10/2017 con la quale, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, si è disposto di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la proposta di aggiudicazione relativa alla gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi D1, D2, D3 delle aule magne della Facoltà di Agraria, sita in Ancona, in via Brece Bianche, aggiudicando la gara in questione all'impresa DOMUS S.R.L., con sede in Via G. Di Vittorio n. 38/E Fabriano (AN), con un ribasso percentuale offerto pari ad 11,65% (undici virgola sessantacinque per cento) sull'importo posto a base di gara di € 1.374.960,37, compresi oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso per € 499'329,35, per un importo contrattuale netto di € 1.272.949,35;

**PRESO ATTO** che, a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, si è proceduto, in data 27/11/2017, alla stipula del relativo contratto di appalto, Rep. n. 3632, Racc. n. 59, per l'importo complessivo di € 1.272'949,35 al netto dell'I.V.A.; importo determinato dal prezzo



posto a base di gara di € 1.374.960,37, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, pari rispettivamente a € 86.676,83 ed € 412.652,52, decurtato della percentuale di ribasso praticata dall'Impresa pari al 11,65% (undici virgola sessantacinque per cento) e incrementato dal corrispettivo del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, come sopra indicati.

- CONSIDERATO** che con nota Prot. n. 0004208 datata 30/01/2018, questa Amministrazione ha trasmesso al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, Toscana-Marche-Umbria, sede Coordinata di Ancona, gli elaborati di variante senza aumento di superficie utile lorda, relativi al progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne della Facoltà di Agraria, sita ad Ancona, Via Breccie Bianche, per la presa d'atto/parere da parte degli organi competenti;
- CONSIDERATO** che in data 5/02/2018, è stata effettuata la Consegna dei Lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria Polo Monte Dago, limitatamente alle opere di cantierizzazione e preliminari alle lavorazioni relative all'adeguamento sismico (subordinate al rilascio dell'Accertamento della Conformità Urbanistica di cui sopra);
- CONSIDERATO** che in data 22/2/2018 prot. n. 008401, l'Impresa DOMUS S.R.L. ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione sull'importo contrattuale, subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria;
- VISTA** l'Ordinanza Dirigenziale n° 234 datata 21/03/2018, con la quale il Direttore Generale ha disposto di liquidare la somma di € 254'589,27, oltre l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 280'048,85, relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di cui al contratto di appalto, Rep. n. 3632, Racc. n. 59, del 27/11/2017, stipulato con l'Impresa DOMUS S.R.L.;
- CONSIDERATO** che, secondo quanto previsto all'art. 26.2 del Capitolato Speciale di Appalto... "Pagamenti", i pagamenti in acconto avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione del certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta,



comprensivi delle quote relative agli oneri per la sicurezza e ai costi della manodopera, raggiungano un importo non inferiore a euro 250'000,00 al netto della ritenuta di garanzia;

**PRESO ATTO** che in data 31/07/2018 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi ha emesso il 1° Stato d'Avanzamento dei lavori per l'importo di € 437'228,00 I.V.A compresa, la cui liquidazione è avvenuta in data 05/10/2018;

**PRESO ATTO** che in data 15/11/2018 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi ha emesso il 2° Stato d'Avanzamento dei lavori per l'importo di € 290'136,00 I.V.A compresa, la cui liquidazione è avvenuta in data 25/02/2019;

**VISTA** la Disposizione di Servizio n. 2 emessa in data 13/12/2018 da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi ed inviata al Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi, con la quale veniva disposta l'esecuzione di opere di miglioramento e finitura non previste nel contratto di appalto principale oltre la fornitura di materiali di scorta, come battiscopa, pavimenti in marmo e rivestimenti in ceramica;

**VISTA** la Perizia di Variante e Suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bianchi in data 14/12/2018 ed autorizzata in pari data del Responsabile Unico del Procedimento, con la quale vengono contabilizzate le maggiori lavorazioni, per un importo netto di € 94.801,37 corrispondente ad un aumento rispetto al contratto di appalto pari al 7,45%, per cui il nuovo quadro economico a seguito di Perizia risulta essere il seguente:

-Importo contratto principale	€ 1'272'949,35
-Importo atto di sottomissione	€ <u>94'801,37</u>
<b>Importo totale di Perizia di variante</b>	<b>€ 1'367'750,72</b>

**PRESO ATTO** che la somma di € 94.801,37 trova copertura sulla voce "Somme a disposizione" per Imprevisti e variazioni della prestazione, già presenti nel Quadro Economico di Progetto, autorizzato con Delibera del C.d.A. n. 460 del 28/07/2017;



**PRESO ATTO** che in data 27/02/2019 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi ha emesso il 3° Stato d'Avanzamento dei lavori per l'importo di € 489'588,00 I.V.A compresa, la cui liquidazione è avvenuta in data 02/08/2019;

**PRESO ATTO** che i lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne della Facoltà di Agraria si sono conclusi in data 28/12/2018, come da Certificato di Ultimazione Lavori emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi in pari data, salvo lavorazioni di piccola entità da eseguire entro 60 giorni decorrenti dalla predetta data;

**CONSIDERATO** che le lavorazioni piccola entità di sono concluse in data 26/02/2019 come da Verbale di Verifica Ultimazione Lavori emesso in pari data, con il quale si conferma l'efficacia del Certificato di Ultimazione Lavori emesso in data 28/12/2018;

**VISTO** pertanto lo Stato Finale dei Lavori emesso in data 26/04/2019 (Allegato "A") dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi per l'importo complessivo di €. 6'841,45 il tutto come di seguito meglio indicato:

Importo lavori e somministrazioni	€ 1'342'670,47
Oneri speciali per la sicurezza	€ <u>25'080,25</u>
Importo totale lavori	€ 1'367'750,72
€ 1'367'750,72	

Riepilogo certificati di acconto:

Anticipazione del 20%	€ 254'589,27	
Ammontare del Certificato n. 1	€ 397'480,00	
Ammontare del Certificato n. 2	€ 263'760,00	
Ammontare del Certificato n. 3	€ <u>445'080,00</u>	
Totale somme liquidate	€ 1'360'909,27	€ 1'360'909,27
a) Importo residuo da corrispondere all'Impresa		€ 6'841,45
<b>I.V.A. 10% calcolata su a)</b>		€ <u>684,15</u>
<b>Totale da liquidare</b>		€ <b>7'525,60</b>

**DATO ATTO** che le operazioni di Collaudo Tecnico Amministrativo sono state svolte dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi, mediante la redazione della Relazione sul Conto Finale (Allegato "B"), emessa in data 26/04/2019;



- DATO ATTO** che le operazioni di Collaudo Statico sono state portate a termine dal Collaudatore Ing. Corrado Maria Cipriani in data 21/08/2019, nominato con Determina n° 532 del 15/07/2019;
- VISTA** la Fattura elettronica n. 5\_19 emessa in data 18/09/2019, dall'Impresa DOMUS S.R.L. dell'Importo complessivo di € 7'525,60 (di cui 6'841,45 relative alle ritenute previdenziale 0,5%, oltre l'I.V.A. 10% pari ad € 684,15);
- VISTA** la Dichiarazione emessa dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi in data 30/07/2020 sulla regolarità dello stato finale dei lavori (All. "B");
- ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice DOMUS .S.r.l. nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali mediante l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato dall'INAIL\_ pratica n. 22513668 in data 17/06/2020, con validità a tutto il 15/10/2020;
- RITENUTO** pertanto di poter dar corso al pagamento della predetta fattura;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo di cui allo Stato Finale, pari a € 7'525,60, graverà sul progetto:  
280500\_CdA\_460/2017\_Adeguamento\_Sismico\_Agraria voce CO.AN: CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative in corso su immobili", di

#### DETERMINA

1. di liquidare la somma di € 6'841,45, oltre l'I.V.A. al 10%, per un totale di € 7'525,60,(come da fattura elettronica n. 5\_19 del 18/09/2019) relativa allo Stato Finale dei Lavori, emesso in data 26/04/2019 dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi e sottoscritto in pari data dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi, per i lavori di Adeguamento Sismico dei Corpi D1, D2, D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria, all'Impresa DOMUS S.R.L., con sede in Via G. Di Vittorio n. 38/E Fabriano (AN);
2. di imputare il costo complessivo dello Stato Finale dei Lavori sul Progetto 280500 CdA\_460/2017\_Adeguamento\_Sismico\_Agraria voce CO.AN: CA.1.A.01.02.07.03 " Spese incrementative in corso su immobili" di cui si attesta la disponibilità;
3. di effettuare il pagamento a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA, nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010;



UNIVERSITÀ  
POLITECNICA  
DELLE MARCHE

4. di trasmettere copia della presente Determina al Direttore dei Lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento.
5. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile della Divisione Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

Ancona, 4/08/2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA EDILIZIA  
INFRASTRUTTURE E LOGISTICA  
Ing. Salvatore Barile

*Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.*

L'originale del presente atto è depositato presso l'Area Edilizia, Infrastrutture e Logistica

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce [www.univpm.it](http://www.univpm.it) - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Intervento di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne della Facoltà di Agraria sita ad Ancona in Via Brecce Bianche"

in data: 06/10/2020