



ORDINANZA N. 540 DEL 15/07/2019

Intervento di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne della Facoltà di Agraria sita ad Ancona in Via Brecce Bianche – Impresa aggiudicataria: DOMUS S.R.L. con sede in Via G. Di Vittorio n. 38/E Fabriano (AN).
CUP I37H17000690005 – CIG 7194822AEE

Liquidazione 3° Stato Avanzamento dei Lavori

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 460 del 28/07/2017 con la quale si è disposto, fra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo e relativo quadro economico, dei lavori di adeguamento Sismico dei corpi D1, D2, D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria, redatto a seguito delle integrazioni, a firma dell'Ing. Alessandro Bianchi, legale rappresentante della Società GEA SOC.COOP. PREVENZIONE RISCHIO SISMICO a.r.l., per la parte progettuale, dell'Ing. Fabrizio Boccanera per gli elaborati riguardanti la sicurezza ed organizzazione del cantiere – progetto validato in data 26/07/2017 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi;
- di procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi D1, D2, D3 delle aule magne della Facoltà di Agraria, sita in Ancona, in via Brecce Bianche, mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera b), numeri 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del medesimo D. Lgs. 50/2016, espresso in termini di ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara e sui singoli prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, per un importo a base di gara pari ad € 1.374.960,37, di cui € 412.652,52 relativi al costo del personale ed € 86.676,83 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso; importi al netto dell'IVA;
- di confermare l'ing. Enrico Mugianesi quale Responsabile del Procedimento, anche relativamente al suo pregresso operato;
- di dare copertura alla somma di € 1.891.695,70 con il budget degli investimenti dell'esercizio 2017, 280500_CdA_460/2017_Adeguamento_Sismico_Agraria voce CO.AN: CA.1.A.01.02.07.03 " Spese incrementative in corso su immobili";

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia n. 395 del 04/07/2017 con la quale è stato conferito alla Società GEA Soc Coop Prevenzione Rischio Sismico l'incarico per l'aggiornamento del Progetto definito-esecutivo nonché la Direzione dei Lavori e l'assistenza tra l'altro per i lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria Polo Monte Dago;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Sviluppo e Gestione Edilizia n. 418 del 11/07/2017 con la quale è stato conferito all'Ing. Fabrizio Boccanera tra l'altro, l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza e la consegna degli elaborati relativi alla sicurezza ed organizzazione del cantiere di cui sopra;

VISTA l'Ordinanza del Direttore Generale n. 640 del 19/10/2017 con la quale, a seguito dell'esperimento della procedura di gara, si è disposto di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, la proposta di aggiudicazione relativa alla gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico dei corpi D1, D2, D3 delle aule magne della Facoltà di Agraria, sita in Ancona, in via Brecce Bianche, aggiudicando la gara in questione all'impresa DOMUS S.R.L., con sede in Via G. Di Vittorio n. 38/E Fabriano (AN), con un ribasso percentuale offerto pari ad 11,65% (undici virgola sessantacinque per cento) sull'importo posto a base di gara di € 1.374.960,37, compresi oneri per la sicurezza e mano d'opera non soggetti a ribasso per € 499'329,35, per un importo contrattuale netto di € 1.272.949,35;

PRESO ATTO che, a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti, si è proceduto, in data 27/11/2017, alla stipula del relativo contratto di appalto, Rep. n. 3632, Racc. n. 59, per l'importo complessivo di € 1.272'949,35 al netto dell'I.V.A.; importo determinato dal prezzo posto a base di gara di € 1.374.960,37, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, pari rispettivamente a € 86.676,83 ed € 412.652,52, decurtato della percentuale di ribasso

praticata dall'Impresa pari al 11,65% (undici virgola sessantacinque per cento) e incrementato dal corrispettivo del costo del personale e degli oneri per la sicurezza, come sopra indicati.

CONSIDERATO che con nota Prot. n. 0004208 datata 30/01/2018, questa Amministrazione ha trasmesso al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, Toscana-Marche-Umbria, sede Coordinata di Ancona, gli elaborati di variante senza aumento di superficie utile lorda, relativi al progetto esecutivo dei lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne della Facoltà di Agraria, sita ad Ancona, Via Brecce Bianche, per la presa d'atto/parere da parte degli organi competenti;

CONSIDERATO che in data 5/02/2018, è stata effettuata la Consegna dei Lavori di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria Polo Monte Dago, limitatamente alle opere di cantierizzazione e preliminari alle lavorazioni relative all'adeguamento sismico (subordinate al rilascio dell'Accertamento della Conformità Urbanistica di cui sopra);

CONSIDERATO che in data 22/2/2018 prot. n. 008401, l'Impresa DOMUS S.R.L. ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione sull'importo contrattuale, subordinata alla costituzione della garanzia fideiussoria;

VISTA l'Ordinanza Dirigenziale n° 234 datata 21/03/2018, con la quale il Direttore Generale ha disposto di liquidare la somma di € 254'589,27, oltre l'I.V.A. pari al 10%, per un totale di € 280'048,85, relativa all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di cui al contratto di appalto, Rep. n. 3632, Racc. n. 59, del 27/11/2017, stipulato con l'Impresa DOMUS S.R.L.;

CONSIDERATO che, secondo quanto previsto all'art. 26.2 del Capitolato Speciale di Appalto..."*Pagamenti*", i pagamenti in acconto avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione del certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi delle quote relative agli oneri per la sicurezza e ai costi della manodopera, raggiungano un importo non inferiore a euro 250'000,00 al netto della ritenuta di garanzia;

PRESO ATTO che in data 31/07/2018 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi ha emesso il 1° Stato d'Avanzamento dei lavori per l'importo di € 437'228,00 I.V.A compresa, la cui liquidazione è avvenuta in data 05/10/2018;

PRESO ATTO che in data 15/11/2018 il Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi ha emesso il 2° Stato d'Avanzamento dei lavori per l'importo di € 290'136,00 I.V.A compresa, la cui liquidazione è avvenuta in data 25/02/2019;

VISTA la Disposizione di Servizio n. 2 emessa in data 13/12/2018 da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi ed inviata al Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi, con la quale veniva disposta l'esecuzione di opere di miglioramento e finitura non previste nel contratto di appalto principale oltre la fornitura di materiali di scorta, come battiscopa, pavimenti in marmo e rivestimenti in ceramica;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva (**Allegato "A"**) redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Bianchi in data 14/12/2018 ed autorizzata in pari data del Responsabile Unico del Procedimento, composta dei seguenti elaborati tecnici ed economici:

- Tavola VS.1 – Relazione Tecnica di Perizia;
- Tavola VS.2 – Elenco nuovi Prezzi;
- Tavole VS3 – Computo di variante e suppletivo;
- Tavola VS4 – Quadro Economico di Variante;
- Tavola VS 5 – Atto di Sottomissione;
- Tavola VS 5A - Verbale di Concordamento nuovi prezzi
- Tavola VS 6 – Quadro comparativo variante e progetto;
- Tavola VS 7 – Analisi Nuovi prezzi;
- Tavola VS 8 – Modifica alle pavimentazioni;
- Tavola VS 9 – Modifica alle contropareti;

con la quale vengono contabilizzate le maggiori lavorazioni, per un importo netto di € 94.801,37 corrispondente ad un aumento rispetto al contratto di appalto pari al 7,45%, per cui il nuovo quadro economico a seguito di Perizia risulta essere il seguente:

- Importo contratto principale	€ 1'272'949,35
- Importo atto di sottomissione	€ 94'801,37
- Importo totale di Perizia di variante	€ 1'367'750,72

PRESO ATTO che la somma di € 94.801,37 trova copertura sulla voce "Somme a disposizione" per Imprevisti e variazioni della prestazione, già presenti nel Quadro Economico di Progetto, autorizzato con Delibera del C.d.A. n. 460 del 28/07/2017;

VISTO il 3° Stato d'Avanzamento dei Lavori, emesso in data 26/02/2019 (**Allegato "B"**) dal Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Bianchi, relativo ai lavori di Adeguamento Sismico dei Corpi D1, D2, D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria, il cui importo ammonta a netti € 445'080,00;

VISTO il Certificato di pagamento n° 3 emesso in data 27/02/2019 (**Allegato "C"**) dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi per l'importo complessivo di €. 489'588,00 il tutto come di seguito meglio indicato:

Importo lavori e somministrazioni	€ 1'342'670,47	
Oneri speciali per la sicurezza	€ 25'080,25	
Importo totale lavori soggetti a ritenute	€ 1'367'750,72	€ 1'367'750,72
<u>Detrazioni</u>		
Ritenuta per infortuni 0,5%	€ 6'838,75	
Recupero anticipazione 20%	€ 254'589,27	
Ammontare del Certificato n. 1	€ 397'480,00	
Ammontare del Certificato n. 2	€ 263'760,00	
Sommano le detrazioni	€ 922'668,02	€ 922'668,02
Credito impresa arrotondato a 10,00 € a)		€ 445'080,00
I.V.A. 10% calcolata su a)		€ 44'508,00
Totale generale		€ 489'588,00

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTA la Fattura elettronica n. 4_19 emessa in data 22/05/2019, dall'Impresa DOMUS S.R.L. dell'importo complessivo di € 489'588,00 (di cui € 445'080,00 al netto dei lavori, somministrazioni, oneri speciali, detrazioni, oltre l'I.V.A. 10% pari ad € 44'508,00);

CONSIDERATO che l'importo complessivo di cui al Certificato di pagamento n. 3, pari a € 489'588,000, graverà sul progetto: 280500_CdA_460/2017_Adeguamento_Sismico_Agraria voce CO.AN: CA.1.A.01.02.07.03 "Spese incrementative in corso su immobili", di cui si attesta la disponibilità;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

RITENUTO di dar corso al pagamento della predetta fattura, a seguito di verifica della regolarità contributiva dell'Impresa;

VISTO il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale autorizzatorio 2019;

DISPONE

ai sensi di quanto dettagliato nelle espresse

- di liquidare la somma di € 445'080,00, oltre l'I.V.A. al 10%, per un totale di € 489'588,00, (come da fattura elettronica n. 4_19 del 22/05/2019) relativa al Certificato di pagamento n. 3 emesso in data 27/02/2019 dal Direttore dei Lavori

Ing. Alessandro Bianchi e sottoscritto in pari data dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Enrico Mugianesi, per i lavori di Adeguamento Sismico dei Corpi D1, D2, D3 e delle Aule Magne del Complesso Didattico di Agraria, all'Impresa DOMUS S.R.L., con sede in Via G. Di Vittorio n. 38/E Fabriano (AN);

- di imputare il costo complessivo del Certificato di pagamento n. 3 sul Progetto 280500 CdA_460/2017_Adeguamento_Sismico_Agraria voce CO.AN: CA.1.A.01.02.07.03 " Spese incrementative in corso su immobili" di cui si attesta la disponibilità;
- di effettuare il pagamento a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA, nel rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e, comunque, previo controllo della fattura elettronica in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di trasmettere copia della presente Ordinanza al Direttore dei Lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento.

Copia del presente provvedimento verrà inviata al Responsabile della Divisione Contabilità, Finanza e Controllo di Gestione, per quanto di competenza.

Ancona, 15/07/2019

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Rosalba Valenti

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce www.univpm.it - "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di Gara e Contratti" - "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" - "Gare di Appalto" - "Intervento di adeguamento sismico dei Corpi D1,D2,D3 e delle Aule Magne della Facoltà di Agraria sita ad Ancona in Via Breccie Bianche"

in data: 23/07/2019