



**UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE**  
**FAQ**  
**(Frequently Asked Questions)**

**Concessione per l'affidamento del servizio bar presso l'edificio "Aule Sud", Polo Monte Dago, Ancona**

**PROCEDURA APERTA**

**CIG 5177402F46 - NUMERO GARA 5072678**

**Aggiornata al quesito N.4 del 1 luglio 2013**

**Domanda 1:**

In merito alla procedura di cui all'oggetto, si richiedono le seguenti informazioni:

1. attuale gestore del servizio;
2. è obbligatoria l'assunzione del personale attualmente impiegato per lo svolgimento del servizio?
3. personale attualmente impiegato per l'esecuzione del servizio, monte ore, qualifiche, scatti di anzianità, CCNL applicato;
4. dati indicativi rispetto al bacino di utenza;
5. se disponibile si chiede di conoscere il fatturato dell'esercizio precedente;
6. il canone attualmente corrisposto per la concessione;
7. le attrezzature ora presenti nei locali sono conformi a quanto previsto dall'art.5 della convenzione allegata al disciplinare?
8. è presente un locale adibito a mensa universitaria all'Interno del polo? Se no, quanto dista la mensa universitaria e/o il più vicino locale convenzionato per la fruizione di tale servizio?

**Risposta 1:**

1. L'attuale gestore del servizio è la società Sirio S.p.a., con sede legale in Fornace Zarattini (Ravenna);
2. in merito all'obbligo di assunzione del personale attualmente impiegato per l'esecuzione del servizio, si rimanda a quanto disposto dall'attuale C.C.N.L. del Settore Turismo, tenuto conto del disposto di cui all'art. 4 comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
3. il personale attualmente impiegato per l'esecuzione del servizio è pari a 6 unità. Questa Amministrazione non è in possesso degli ulteriori dati richiesti;
4. il bacino di utenza dell'edificio "Aule Sud" non è quantificabile. Per quanto concerne il Polo Monte Dago nella sua interezza, alla data del 31 dicembre 2012, si rilevavano i seguenti dati:
  - Facoltà di Agraria (dove è presente un bar): 85 unità di personale dipendente, 702 studenti iscritti;
  - Facoltà di Scienze: 75 unità di personale dipendente, 1.368 studenti iscritti;
  - Facoltà di Ingegneria (dove è presente un bar): 303 unità di personale dipendente, 6.558 studenti iscritti;
5. i dati relativi al fatturato non sono in possesso di questa Amministrazione;
6. il canone annuo (riferito al 2012) attualmente corrisposto per la concessione è pari ad € 26.329,39+IVA;
7. le attrezzature al momento presenti nei locali sono già conformi a quanto previsto dall'art. 5 della Convenzione allegata al Disciplinare;
8. All'interno del Polo non sono presenti mense. La Mensa Universitaria è poco distante dal Polo medesimo.



**UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE**  
**FAQ**  
**(Frequently Asked Questions)**

**Concessione per l'affidamento del servizio bar presso l'edificio "Aule Sud", Polo Monte Dago, Ancona**

**PROCEDURA APERTA**

**CIG 5177402F46 - NUMERO GARA 5072678**

**Aggiornata al quesito N.4 del 1 luglio 2013**

**Domanda 2:**

Visti i chiarimenti pubblicati sul sito internet [www.univpm.it](http://www.univpm.it) si pongono gli ulteriori seguenti quesiti:

1. Si cita dal disciplinare: "*b) indicando, sia in cifre sia in lettere, l'importo del canone annuo offerto (art.3 della concessione); in caso di discordanza nell'offerta tra l'importo scritto in cifre e quello ripetuto in lettere, sarà ritenuto valido ed impegnativo quello più vantaggioso per l'Università*" e "*per quanto riguarda il punto b), il punteggio massimo attribuibile sarà pari a 30 punti; tale punteggio si otterrà assegnando 3 punti ogni mille euro offerti oltre la quota fissa di € 5.000,00*". Tale importo si intende, in base a quanto riportato all'art.3, IVA inclusa?
2. Il canone annuo corrisposto dalla ditta che attualmente svolge il servizio risulta essere superiore rispetto a quello massimo posto a base d'asta. Le utenze nella precedente gara erano, quindi, comprese nel canone? Se così non fosse qual è il motivo di questa disparità?
3. A quanto ammontano le spese per le utenze?
4. La precedente gara è stata bandita sempre per una durata di 5 anni?
5. Si cita dal disciplinare: "*d) indicando, sia in cifre sia in lettere, il numero del personale aggiuntivo, oltre alle due unità obbligatoriamente richieste, che l'offerente si impegna ad impiegare nello svolgimento del servizio bar nelle ore di punta (art.11 della concessione)*" e "*per quanto riguarda il punto d), il punteggio massimo attribuibile sarà pari a 10 punti; tale punteggio si otterrà assegnando 5 punti per ogni unità di personale da impegnare nelle ore di punta oltre le due unità fisse già previste nella concessione*". Le unità richieste nel complesso sono 4 mentre l'attuale organizzazione ne prevede 6. C'è un motivo per giustificare questa incongruenza?
6. Il gestore del servizio "Siro s.p.a." è anche il gestore gli altri due bar presenti all'interno del Polo Monte Dago?
7. Si chiede di conoscere il listino prezzi attualmente praticato;
8. Le aule sud sono utilizzate frequentemente per seguire le lezioni universitarie? All'interno si svolgono attività inerenti le tre facoltà presenti nel polo Monte Dago oppure l'utilizzo è riservato ad una particolare facoltà?

**Risposta 2:**

1. Il canone annuo è comprensivo di IVA;
2. Nessuna disparità. Le utenze non sono comprese nel canone; quello attuale tiene conto della maggiorazione offerta in sede di gara;
3. Le spese per utenze ammontano mediamente a circa € 4.000,00 annui;
4. La precedente gara è stata bandita per una durata di 7 anni;
5. Nessuna incongruenza. L'attuale organizzazione utilizza n.6 unità di personale, in quanto il gestore ha offerto n.4 unità aggiuntive di personale, pur se il punteggio massimo era attribuibile con solo n.2 unità aggiuntive;



**UNIVERSITA' POLITECNICA DELLE MARCHE**  
**FAQ**  
**(Frequently Asked Questions)**

**Concessione per l'affidamento del servizio bar presso l'edificio "Aule Sud", Polo Monte Dago, Ancona**

**PROCEDURA APERTA**

**CIG 5177402F46 - NUMERO GARA 5072678**

**Aggiornata al quesito N.4 del 1 luglio 2013**

6. Sirio s.p.a., attuale gestore del servizio oggetto di gara, gestisce anche il bar di Agraria, all'interno del Polo di Monte Dago;
7. Il vigente listino prezzi è esposto al pubblico nei locali del bar "Aule sud";
8. Le "Aule sud" sono utilizzate per lo svolgimento delle lezioni universitarie; allo stato attuale non risultano limitazioni di utilizzo.

**Domanda 3:**

1. è obbligatorio eseguire il sopralluogo?
2. sono previsti requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi.

**Risposta 3:**

1. L'offerente dovrà rendere la dichiarazione di cui alla lettera j) dell'istanza di ammissione; non è previsto che il sopralluogo venga effettuato in contraddittorio con personale dell'Amministrazione;
2. no.

**Domanda 4:**

Nell'ipotesi di una cessione d'azienda, (data di cessione 7/3/2013) si chiedono i seguenti chiarimenti:

1. la dichiarazione secondo le lettere b) c) dell'istanza di ammissione (allegato A) deve essere compilata facendo riferimento anche al soggetto cedente?
2. le idonee dichiarazioni bancarie di almeno due istituti di credito devono riferirsi al soggetto cedente o cessionario?
3. è necessario allegare documentazione particolare, per l'ipotesi in questione?

**Risposta 4:**

1. Non rilevano le vicende legate alla cessione d'azienda, in quanto le dichiarazioni di cui alle lettere b) e c) dell'istanza di ammissione riguardano rispettivamente i soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente, nonché le cause di esclusione espressamente previste dall'art.38 del D. Lgs. 163/2006.
2. Le idonee dichiarazioni bancarie riguardano il soggetto partecipante alla gara (nella fattispecie rappresentata: il cessionario).
3. Non si richiede di comprovare l'avvenuta cessione, rilevando unicamente aspetti riconducibili al soggetto giuridico partecipante alla gara (cessionario).