



Decreto del Rettore n. 679/2022 del 1 luglio 2022

Classif. X/4

n. allegati: 4

**OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 1 e comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020, per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Montedago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia.**

#### IL RETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come da ultimo modificato dall'art.51, comma 5, del Decreto Legge 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;
- VISTE** le Linee Guida n.2 dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa";
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";
- VISTE** le Linee Guida n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- VISTO** il Piano Triennale delle Opere 2021-2023 che prevede, tra l'altro, nell'Elenco Annuale 2021 la pubblicazione del bando relativo al Progetto "Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterni", per un importo stimato di €.500.000,00 per l'anno 2021.



Codice Unico Intervento - CUI: L00382520427202000010

Codice CUP: I39E20000500005

**VISTO**

l'Ordine di Servizio (OdS) interno n°42/2021 del Dirigente Area Edilizia, Infrastrutture e Logistica ing. Salvatore Barile con il quale identifica il Gruppo di Lavoro (GdL) per le diverse fasi del ciclo di vita dell'intervento, su proposta del Responsabile della Divisione Edile e RUP ing. E. Mugianesi;

**VISTA**

la delibera del Consiglio di amministrazione n. 1224 del 24 novembre 2021, con cui questa Amministrazione ha disposto, fra l'altro

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo "Lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterni", e il relativo quadro economico che di seguito si riporta:

<b>A</b>	<b>Contabilizzazione dei lavori a misura</b>	
a1)	Importo lavori a base di gara	€ 339.450,00
a2)	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi	€ 6.619,28
a3)	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 3.920,00
a4)	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 349.989,28</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
b1)	Imprevisti e lavori in economia 10% su a4) art.42 c.3 DPR 207/2010	€ 34.998,93
b2)	compenso CSE	€ 11.893,15
b3)	4% CSE	€ 475,73
b4)	Fondo incentivi 2% su a4) art. 113 DLgs 50/2016 80% Quota Pers.	€ 5.599,83
b5)	Fondo incentivi 2% su a4) art. 113 DLgs 50/2016 20% Quota Amm.	€ 1.399,96
b6)	Fondo accordo bonario 3% su a4) art. 205 DLgs 50/2016	€ 10.499,68
b7)	I.V.A. 22% su a4) e b1)	€ 84.697,40
b8)	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 149.564,67</b>
<b>C</b>	<b>Totale Quadro Economico di Progetto</b>	<b>€ 499.553,95</b>

la cui copertura finanziaria per complessivi €. 499.553,95 grava sul Progetto: PROGETTO: 280500\_PO\_10/2021\_MAN\_BAGNI\_ING\_ECON

- di autorizzare l'esperimento di una "procedura negoziata, senza bando", di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ai sensi di quanto stabilito dall'art.36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, e s.m. e i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), con



esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.97 commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. L'Amministrazione procederà all'affidamento anche qualora venisse presentata un'unica offerta;

## VISTA

la nota prot.n. 88885 del 12 maggio 2022, con cui il Responsabile del Procedimento ha, fra l'altro:

- proposto di procedere all'affidamento dei lavori, in base a quanto previsto dal vigente Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»), ai sensi di quanto stabilito all'art. 1 comma 2, lettera b della suddetta legge, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021: "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro";
- comunicato che, relativamente ai lavori di cui trattasi, alla data attuale, non risultano attive convenzioni CONSIP, mentre, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, gli operatori economici interessati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dovranno essere abilitati al Bando del Mercato Elettronico per la Categoria OG1 - (edifici civili ed industriali) classifica II;
- proposto che l'appalto sia aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto tutte le lavorazioni previste sono relativamente semplici e ripetitive ed unicamente estese per notevoli quantità;



- reso il seguente progetto, così composto:
  - Elaborati di progetto**
  - E\_01 Elenco Elaborati
  - Relazioni**
  - R\_01 Relazione Generale
  - R\_02 Relazione Tecnica
  - R\_03 Relazione Gestione dei Materiali e dei Rifiuti
  - Elaborati Tecnico Economici**
  - ETE\_01 Elenco prezzi unitari, nuovi prezzi e analisi nuovi prezzi
  - ETE\_02 Computo metrico estimativo
  - ETE\_03 Computo costi della sicurezza
  - ETE\_04 Stima costi manodopera
  - ETE\_05 Quadro Economico di Progetto
  - ETE\_06 Cronoprogramma procedure e lavori
  - ETE\_07 Capitolato Speciale di Appalto
  - ETE\_08 Piano di Manutenzione
  - Elaborati Grafici**
  - A\_01 Planimetria generale – Individuazione interventi
  - A\_02 Planimetria Stato Attuale – Facoltà di Ingegneria
  - A\_03 Planimetria e Particolari Costruttivi Stato Futuro – Facoltà di Ingegneria
  - A\_04 Planimetria Stato Attuale – Facoltà di Economia
  - A\_05 Planimetria e Particolari Costruttivi Stato Futuro – Facoltà di Economia
  - Elaborati Sicurezza Cantiere**
  - PSC Piano Sicurezza e Coordinamento, Valutazione Rischi e Azioni di Prevenzione
  - POC Planimetria Organizzazione del Cantiere
  - GANTT Diagramma di Gantt
  - FO Fascicolo dell’Opera
  - DUVRI Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali
- determinato in € 349.989,28, oltre IVA, l’importo complessivo a base di gara (compreso il costo della manodopera pari a € 132.473,97), di cui € 6.619,28 relativi agli oneri per la sicurezza inclusa nei prezzi, € 3.920,00 relativi ai costi della sicurezza speciale, entrambi non soggetti a ribasso.

## **PRESO ATTO**

che, sempre con la nota prot.n. 88885 del 12 maggio 2022, il Responsabile del Procedimento ha provveduto all’individuazione delle cinque imprese da invitare alla procedura; il tutto come meglio



descritto nell'elenco che si allega al presente decreto sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO**

che, nella medesima nota prot.n. 88885 del 12 maggio 2022, il Responsabile del Procedimento, inoltre, ha precisato che detto elenco è stato definito sulla base delle seguenti modalità:

- 1) il possesso dell'Attestazione SOA per Categoria OG1 Classifica II per importi fino a € 516.000, ai sensi degli artt. 60 e 61 del DPR 207/2010 e relativi allegati ancora in vigore;
- 2) l'abilitazione al Bando del Mercato Elettronico "Lavori – Edili – OG1 - Edifici civili e industriali", attivo dal 30/06/2016 al 26/07/2024;
- 3) l'assenza ad oggi di affidamenti da parte dell'Amministrazione alle ditte individuate.

**VISTO**

Il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.lgs n. 50/2016, in data 19 novembre 2021;

**RITENUTO**

sulla base di quanto sopra dettagliato, che i lavori in questione abbiano caratteristiche standardizzate, la cui tipologia e le cui condizioni di svolgimento sono ben definite nella documentazione di gara e non necessitano di attività valutativa;

**PRESO ATTO**

che l'appalto non è stato suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto i lavori in oggetto appaiono essere di natura omogenea, e che, quindi, la corretta esecuzione dell'appalto stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico, anche con l'evidente scopo di ottimizzare i vantaggi per l'Amministrazione, sia dal punto di vista economico, sia dal punto di vista organizzativo;

**RITENUTO**

che la procedura in questione garantisca, in relazione all'importo dell'affidamento, la snellezza che consenta di completare la procedura medesima in tempi congrui con le esigenze dell'Amministrazione e con le esigenze di celerità dei procedimenti amministrativi espresse dal predetto Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76;

**PRESO ATTO**

dei malfunzionamenti attualmente segnalati a carico della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), sia in fase di predisposizione della procedura di gara da



parte delle PP.AA., sia da parte degli operatori economici in fase di presentazione delle offerte;

**RITENUTO**

utile, allo stato attuale, al fine di evitare problematiche che non consentano di completare regolarmente ed in tempi congrui, la presente procedura di gara, in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 40, 52 e 58 del D. Lgs. 50/2016, di effettuare la procedura in questione esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;

**VISTA**

la documentazione di gara, all'uopo predisposta, composta da:

- avviso;
- disciplinare di gara (completo di DGUE, dichiarazione Integrativa al DGUE, protocollo di legalità);

**SENTITO**

il Responsabile del procedimento;

**RITENUTO**

pertanto, di procedere all'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Montedago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia, mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del medesimo decreto, espresso in termini di ribasso percentuale formulato sull'importo complessivo posto a base di gara, nonché sui singoli prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in un unico lotto, per un importo da porre a base di gara pari a € 349.989,28 (di cui € 132.473,97 relativi al costo della manodopera personale), oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 10.539,28, non soggetti a ribasso;



**RITENUTO**

inoltre, di dover autorizzare il Direttore Generale, nell'ambito delle finalità stabilite con il presente decreto ed al fine di darne compiuta attuazione, ad adottare ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza", procedendo, inoltre, alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo;

**PRESO ATTO**

di quanto disposto dall'ANAC, con la Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021, circa l'obbligo per le Stazioni Appaltanti del versamento all'atto dell'attivazione della procedura di affidamento in questione, del contributo pari a € 225,00;

**CONSIDERATA**

la necessità, coerentemente con quanto sopra esposto, di procedere con la massima celerità al fine di consentire il completamento della procedura di acquisizione in argomento in tempi congrui;

**DECRETA**

ai sensi di quanto dettagliato nelle premesse

- a) di procedere all'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Montedago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia, mediante procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 1 e comma 2, lettera b), del Decreto Legge n. 76/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del medesimo decreto, espresso in termini di ribasso percentuale formulato sull'importo complessivo posto a base di gara, nonché sui singoli prezzi unitari di cui all'elenco prezzi, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in un unico lotto, per un importo da porre a base di gara pari a € 349.989,28 (di cui € 132.473,97 relativi al costo della manodopera personale), oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a complessivi € 10.539,28, non soggetti a ribasso;
- b) di effettuare la procedura di gara esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità dell'Ateneo, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le



comunicazioni e gli scambi di informazioni, il cui accesso è consentito dall'apposito link <https://e-procurement.univpm.it>, presente sul «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» dell'Università Politecnica delle Marche;

c) di approvare l'elenco delle cinque imprese da invitare alla procedura, contenuto nella nota prot.n. 88885 del 12 maggio 2022, con cui il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla loro individuazione, già allegato sub "A";

d) di approvare la documentazione di gara all'uopo predisposta, composta da:

- avviso;
- disciplinare di gara (completo di DGUE, dichiarazione Integrativa al DGUE, protocollo di legalità);
- progetto, così composto:
  - **Elaborati di progetto**
  - E\_01 Elenco Elaborati
  - **Relazioni**
  - R\_01 Relazione Generale
  - R\_02 Relazione Tecnica
  - R\_03 Relazione Gestione dei Materiali e dei Rifiuti
  - **Elaborati Tecnico Economici**
  - ETE\_01 Elenco prezzi unitari, nuovi prezzi e analisi nuovi prezzi
  - ETE\_02 Computo metrico estimativo
  - ETE\_03 Computo costi della sicurezza
  - ETE\_04 Stima costi manodopera
  - ETE\_05 Quadro Economico di Progetto
  - ETE\_06 Cronoprogramma procedure e lavori
  - ETE\_07 Capitolato Speciale di Appalto
  - ETE\_08 Piano di Manutenzione
  - **Elaborati Grafici**
  - A\_01 Planimetria generale – Individuazione interventi
  - A\_02 Planimetria Stato Attuale – Facoltà di Ingegneria
  - A\_03 Planimetria e Particolari Costruttivi Stato Futuro – Facoltà di Ingegneria
  - A\_04 Planimetria Stato Attuale – Facoltà di Economia
  - A\_05 Planimetria e Particolari Costruttivi Stato Futuro – Facoltà di Economia
  - **Elaborati Sicurezza Cantiere**
  - PSC Piano Sicurezza e Coordinamento, Valutazione Rischi e Azioni di Prevenzione
  - POC Planimetria Organizzazione del Cantiere
  - GANTT Diagramma di Gantt
  - FO Fascicolo dell'Opera
  - DUVRI Documento Unico Valutazione Rischi Interferenziali





che si allegano al presente decreto rispettivamente sotto le lettere "B", "C" e "D", per costituirne parte integrante e sostanziale;

- e) di pubblicare, autorizzando l'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto all'espletamento di tutte le attività all'uopo necessarie, l'avviso e l'esito di gara, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web: [www.univpm.it](http://www.univpm.it) – "Amministrazione trasparente" – "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" – "Gare di Appalto" – "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Montedago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia", nonché sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- f) di autorizzare, inoltre, l'Unità di Coordinamento Contratti di Appalto all'espletamento di tutte le attività necessarie al completamento dell'intera procedura di affidamento;
- g) di incaricare gli uffici competenti del pagamento del contributo, ai sensi di quanto disposto dall'ANAC, con la Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021, pari a € 225,00.

Nell'ambito delle finalità stabilite con la presente decreto ed al fine di darne compiuta attuazione, il Direttore generale adoterà ogni successivo provvedimento di propria competenza e comunque conferito con il presente provvedimento, anche ai sensi degli artt.17 e 71 del vigente "Regolamento per l'amministrazione, la contabilità e la finanza"; inoltre, il Direttore generale procederà alla stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, in nome e per conto di questa Amministrazione, con ogni più ampio potere, compreso quello di modificare od integrare, se necessario, l'atto medesimo.

Il presente Decreto è immediatamente esecutivo e sarà portato a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta utile.

Ancona, 1 luglio 2022

IL RETTORE

Prof. Gian Luca Gregori

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Publicato sul sito internet dell'Università Politecnica delle Marche sotto la voce [www.univpm.it](http://www.univpm.it) – "Amministrazione trasparente" – "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distintamente per ogni Procedura" – "Gare di Appalto" – "Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori edili di manutenzione straordinaria servizi igienici, infissi e pavimentazioni esterne presso Polo Montedago-Facoltà di Ingegneria e Polo Centro Storico-Facoltà di Economia", in data 4 luglio 2022